

Az állami erdő és erdőgazdaságok
vagyonkezelése és számvitele
az Állami Számvevőszék jelentéseinek tükrében

Szerkesztette:

Lett Béla

1. FÜGGELÉK

Az állami erdő és erdőgazdaságok ÁSZ vizsgálata
– Vagyontulajdonlás – ÁHtv.

Tartalom

1.	1992–1995 Az állami-, kincstári erdővagyon és erdőgazdálkodás	3
2.	Az állami-, kincstári erdővagyon és erdőgazdálkodás 1996–2008 között (MNV) – 2011	15
3.	2000–2007 időszak nem különül el élesen.....	31
4.	2008–2011	31
5.	2011–	63

Sopron, 2016

1. 1992–1995

Az állami-, kincstári erdővagyon és erdőgazdálkodás

A társadalmi és gazdasági rendszerváltás után 1992-től foglalták jogszabályokba az állami-, kincstári vagyonnal kapcsolatos elképzeléseket, az átalakítást lebonyolító szervezeteket, az államháztartással kapcsolatos előírásokat. A sajátos magyar átmenetnél hatalmas vagyontömeget, szervezetek százait kellett járatlan úton válságos helyzetben átvezetni egy új, menetközben formálódó elképzelések közötti rendszerbe.

Ebben az állami erdő, az állami erdőgazdaságok külön speciális helyzetbe kerültek, ahol az államerdészeti és a vállalkozási szemlélet még élesebben vált el, csapott össze.

➤ **1992. évi LIII. törvény a tartósan állami tulajdonban maradó vállalkozói vagyon kezeléséről és hasznosításáról**¹

Az Országgyűlés az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyonból tartósan állami tulajdonban maradó vagyon kezelése, hatékony működtetése és az alapvető gazdaságstratégiai célok elérése érdekében a következő törvényt alkotja:

(1. §) (1) E törvény hatálya alá tartoznak – a Magyar Nemzeti Bank, az Állami Fejlesztési Intézet, valamint a Pénzügyi Központ kivételével – azok a gazdálkodó szervezetek, amelyek – a 2. §-ban foglaltak szerint – **részben vagy teljesen tartós állami tulajdonban álló vagyonnal működnek, illetve azok a gazdasági társaságok, amelyekben a tagsági (részvényesi) jogokat biztosító üzletrészek (részvények) részben vagy teljesen, tartósan állami tulajdonban vannak.**

(2) E törvény alkalmazásában részben vagy teljesen tartós állami tulajdonú az a gazdasági társaság, amelyben az **Állami Vagyonkezelő Részvénytársaság** (a továbbiakban: Vagyonkezelő Részvénytársaság) vagy a 31. § (3) bekezdés szerint felelős miniszter tagsági (részvényesi) jogokat gyakorol.

(3) A (2) bekezdés szerinti gazdasági társaságokra vonatkozóan tulajdonosi jogokat biztosító üzletrészek (részvények) – a 2. § (2) bekezdésében meghatározott kivétellel – forgalomképesek, azzal, hogy azok elidegenítésének érvényességéhez a Kormánynak a 2. § (4) bekezdése szerinti előzetes döntése szükséges.

(5) Nem terjed ki a törvény hatálya

a) az időlegesen állami tulajdonban lévő vagyon értékesítéséről, hasznosításáról és védelméről szóló 1992. évi LIV. törvény hatálya alá tartozó vagyonra;

b) a kincstári vagyon körébe tartozó azon vagyontárgyakra, amelyeknek vállalkozói célú hasznosítását külön törvény kizárja;

c) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben foglalt azon vagyontárgyakra, amelyek a vagyonátadó bizottság eljárását követően kerülnek az önkormányzatok tulajdonába.

A tartósan állami tulajdonban maradó vagyon köre

(2. §) (1) A tartós állami tulajdonban maradó vagyon körét, illetve a tartósan – részben vagy teljesen – állami tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonában levő vagy tulajdonába

¹ A törvényt az Országgyűlés az 1992. évi június 22-i ülésnapján fogadta el.

kerülő vagyoni kört – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a (3) bekezdésben foglalt szempontok figyelembevételével a Kormány rendeletben határozza meg.

(3) A Kormány az állami vagyont vagy vagyonrészt az (1) bekezdés szerinti vagyoni körbe sorolja

a) ha azt gazdasági-stratégiai, nemzetgazdasági, vagy más fontos érdek indokolja, vagy

b) ha a vagyon vagy vagyonrészek országos közszolgáltatási célt szolgálnak, illetve csak egységes kutatási, termelési vagy elosztási rendszerben működtethetők gazdaságosan, továbbá

c) ha a vagyon vagy vagyonrész értékesítésre való előkészítése különösen hosszú időt igényel.

(4) A Kormánynak rendelkezni kell arról is, hogy a törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezetekben **a tartós állami tulajdon, illetőleg az állam tartós tagsági (részvényesi) jogait biztosító üzletrészek (részvények) aránya százszázalékos, többségi vagy kisebbségi legyen-e.** Ha a tartós állami tulajdon kisebbségi arányú, az állami tulajdoni hányad legalacsonyabb mértékét is meg kell határozni.

(5) Az (1) bekezdésben foglalt rendelet hatálybalépését követően a Kormány legalább kétévente felülvizsgálja a rendeletben meghatározott, tartós állami tulajdonban maradó vagyoni kört, illetve a törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaságokban a tartós állami tulajdon fenntartásának szükségességét.

Az Állami Vagyonkezelő Részvénytársaság

(3. §) (1) A Vagyonkezelő Részvénytársaság egyszemélyes részvénytársaság, amely a cégnyilvántartásba való bejegyzéssel, az alapító okirat elfogadásának napjára visszamenőleges hatállyal jön létre. A Vagyonkezelő Részvénytársaságra vonatkozóan a tulajdonosi jogokat megtestesítő részvények kizárólagos állami tulajdonban vannak (Ptk. 172. §).

(2) A Vagyonkezelő Részvénytársaság – e törvény hatálybalépését követő hatvan napon belül elkészített – alapító okiratának elfogadása, illetve módosítása a Kormány, mint alapító hatáskörébe tartozik. Az alapító okirat módosítását **a részvényesi jogok gyakorlója** (6. §) is kezdeményezheti. Az alapító okirat aláírása az igazságügyminiszter ellenjegyzésével történik. A Vagyonkezelő Részvénytársaságot a Kormány javaslatára az Országgyűlés törvénnyel szüntetheti meg.

(4. §) (1) A Vagyonkezelő Részvénytársaság **alaptőkéje a törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezetekben a – 27-29. § szerinti átalakulásukat követően – tartósan állami tulajdonban maradó üzletrészekből (részvényekből), valamint a működéshez szükséges – a Kormány által meghatározott összegű – pénzügyi hozzájárulásból áll.**

(2) Az alaptőke meghatározásakor a törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezetek vagyonaként a **számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény** (a továbbiakban: számviteli törvény) 1. számú melléklete szerinti mérlegben kimutatott saját tőkét, illetve annak az állami tulajdoni hányaddal (üzletrészekkel, részvényekkel) arányos részét kell figyelembe venni. Az alaptőke részeként figyelembe vett üzletrészek (részvények) a 27-29. § szerinti átalakulás megtörténtét követően kerülnek a Vagyonkezelő Részvénytársaság birtokába.

(3) Ha valamennyi, a 30. § szerint átalakuló gazdálkodó szervezet befejezte az átalakulását, az e gazdasági társaságokban meglévő, tartós állami tulajdonban maradó üzletrészek (részvények) értékét ugyancsak a Vagyonkezelő Részvénytársaság alaptőkéjének részeként kell számításba venni. Erre tekintettel az utolsó átalakulástól számított harminc napon belül a Vagyonkezelő Részvénytársaság alaptőkéjének – a tartós állami tulajdoni hányadok értékével történő – felemeléséről kell határozni.

(5) A törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezetekben a 2. § (2)-(3) bekezdésben **meghatározott tartós állami tulajdoni hányadot meghaladó, de az állam tulajdonában lévő**

üzletrészeket (részvényeket) a Vagyonkezelő Részvénytársaság alaptőkéen felüli vagyonában kell kimutatni.

(5. §) (1) A Vagyonkezelő Részvénytársaság feladatköre elsősorban, hogy az e törvényben meghatározott szabályok alkalmazásával és korlátozásokkal

a) az állami vállalatokról szóló 1977. évi VI. törvény hatálya alá tartozó állami vállalatokat gazdasági társasággá alakítsa át, ha azokban az átalakulást követően a Vagyonkezelő Részvénytársaság tagsági (részvényesi) joga tartósan fennmarad,

b) a gazdasági társaságokban tartósan fennmaradó tagsági (részvényesi) joga alapján – a Kormány gazdaságpolitikai döntéseinek érvényesítésével – gyakorolja a Gt.-ben meghatározott tulajdonosi jogokat, továbbá

c) alaptőkéen felüli vagyonából olyan jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságot alapítson, amelyben a tagsági (részvényesi) joga tartósan fennmarad.

(2) A Vagyonkezelő Részvénytársaságnak a százszázalékos és a többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaságok esetében

a) azok legfőbb szervébe megválasztásra javasolt ügyvezetők, igazgatósági tagok, illetve a felügyelő bizottsági tagok személyére vonatkozóan, továbbá

b) a gazdasági társaság meghatározó tevékenységi körének megválasztása vagy módosítása során az illetékes miniszter véleményét is ki kell kérnie.

(3) A Vagyonkezelő Részvénytársaság kialakítja a hozzá tartozó vagyon törvényes és eredményes működtetéséhez szükséges nyilvántartási és értékelési rendszert.

(6. §) (1) A Vagyonkezelő Részvénytársaságban a részvényesi jogokat az állam képviselőjében a Kormány által kijelölt miniszter személyesen (a továbbiakban: részvényesi jogok gyakorlója) gyakorolja.

(10. §) A Vagyonkezelő Részvénytársaság mellett működő könyvvizsgálót az Állami Számvevőszék elnökének javaslatára a részvényesi jogok gyakorlója bízza meg.

(12. §) (4) Az egységes kutatási, termelési vagy elosztási rendszerben működtethető vagyonnal rendelkező gazdasági társaságok irányítására a Vagyonkezelő Részvénytársaság százszázalékos tulajdonában álló olyan gazdasági társaságot hozhat létre, amely – a Gt. VII. fejezetének 7. címében meghatározottak szerint – más gazdasági társaságban jelentős vagy a Gt. 328. §-át el nem érő többségi részesedéssel rendelkezik.

Vagyonkezelés

(13. §) (1) A Vagyonkezelő Részvénytársaság a 4. § szerinti alaptőkéjébe tartozó, valamint az értékesíthető üzletrészek, illetve részvények alapján öt megillető tagsági jogok gyakorlását ellenérték fejében a 12. § szerint létrehozott gazdasági társaságra vagy indokolt esetben nem állami tulajdonú vagyonkezelőre bízhatja (a továbbiakban: kezelésbe adás). E gazdasági társaság vagy vagyonkezelő az így rábízott vagyont a mérlegében nem mutathatja ki.

(3) Ha a vagyonkezelési szerződés műemlékileg védett ingatlan vagy védett természeti terület hasznosítását érinti, a versenyeztetés, illetve szerződés megkötése során figyelembe kell venni az ezekre vonatkozó külön jogszabályok rendelkezéseit; az azokban foglaltakról a kezelésbe vevőt tájékoztatni kell.

(20. §) (1) A vagyonkezelő a Vagyonkezelő Részvénytársaság által fizetett díjat árbevételeként, a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült elismert kiadásait pedig költségként számolhatja el.

(2) A vagyonkezelésre irányuló szerződésben kiköthető, hogy a kezelőt csak a szerződésben meghatározott eredmény elérése esetén illeti meg díjazás, ez azonban nem érinti a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült elismert költségek megtérítését.

(3) A Vagyonkezelő Részvénytársaság az e törvényben foglalt rendelkezések keretei között a versenyeztetési eljárásra szabályzatot készít, melyben meghatározza a pályázati eljárás részletes szabályait.

Az állami vagyon működtetésének különleges formája

(21. §) (1) *Ha az országos közszolgáltatási feladatot (pl. vízellátás, energiaszolgáltatás, szállítás) százszázalékos vagy többségi állami tulajdonú gazdasági társaság látja el, a társaság e tevékenységével csak akkor hagyhat fel, ha a közszolgáltatási feladat ellátása más módon biztosított.* A tevékenység folytatásának megszüntetéséről a Vagyonkezelő Részvénytársaság igazgatósága dönt. A Vagyonkezelő Részvénytársaság döntéséhez a tevékenység szerint illetékes miniszter véleményét ki kell kérni.

(2) A Kormány a tevékenység szerint illetékes miniszter javaslatára az országos közszolgáltatási feladatok ellátására százszázalékos vagy többségi állami tulajdonú gazdasági társaságot hoz létre, ha a közszolgáltatás ellátása más módon – költségvetési szerv útján vagy koncessziós szerződés alapján – országosan nem biztosított. Ilyen esetben a gazdasági társaságot a Kormány látja el a működéséhez szükséges törzstőkével (alaptőkével).

(25. §) (2) A beszámolóhoz a Kormány mellékeli a Vagyonkezelő Részvénytársaság által – a számviteli törvény alapján – készített éves beszámolót, valamint az Állami Számvevőszék elnökének jelentését a Vagyonkezelő Részvénytársaság tevékenységéről.

(3) A Vagyonkezelő Részvénytársaság az állam vállalkozói vagyonának változásáról és hasznosításáról félévenként tájékoztatja az Állami Számvevőszéket.

Az állami vállalatok átalakítása gazdasági társasággá

(26. §) (1) A Vagyonkezelő Részvénytársaság dönt a törvény hatálya alá tartozó állami vállalatok gazdasági társasággá történő átalakításáról.

(2) Az e törvény alapján történő átalakulás külön adókötelezettséget, továbbá – az eljárási illeték kivételével – illetékkötelezettséget nem keletkeztet.

(3) Az átalakult vállalatnak a létrejövő gazdasági társaság általános jogutódja.

Állami vállalatok átalakítása százszázalékos állami tulajdonú gazdasági társasággá

(27. §) (1) Azok az állami vállalatok, amelyekben – gazdasági társasággá történt átalakulásukat követően – a Vagyonkezelő Részvénytársaság tagsági (részvényesi) joga tartósan és százszázalékosan fennmarad, korlátolt felelősségű társasággá vagy részvénytársasággá alakulhatnak át, azzal, hogy a 31. § (2) bekezdésében meghatározott kormányrendelet hatálybalépésének napjától – átalakításukig – **államigazgatási felügyelet alatt álló vállalatként működnek** tovább és az alapító jogokat a Vagyonkezelő Részvénytársaság gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott vállalatok gazdasági társasággá történő átalakulásához a szükséges intézkedéseket a vállalat igazgatója köteles megtenni. *A gazdasági társaság vagyonaként az átalakuló vállalat vagyonát a számviteli törvény 1. számú melléklete szerinti mérlegben kimutatott saját tőke összegében kell figyelembe venni. Ha törvény ettől eltérően nem rendelkezik, a Polgári Törvénykönyv szerint kizárólagosan állami tulajdonban álló vagyontárgyak nem vehetők figyelembe a jogutód gazdasági társaság vagyonának meghatározásakor. E vagyontárgyaknak a gazdasági társaság használatába adásáról a Vagyonkezelő Részvénytársaság rendelkezik.*

(28. §) (1) Az átalakulás előtt kiadott hatósági engedélyek jogosultja a létrejövő gazdasági társaság, a folyamatban lévő ügyekben pedig az új társaság köteles az átalakulást az engedélyeket kiadó hatóságoknak haladéktalanul bejelenteni. Az engedélyek jogosultjaként az új gazdasági társaságot kell feltüntetni.

(2) Az átalakulás az átalakuló vállalattal szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá.

(3) A vállalat a tőketartaléka terhére az átalakulást megelőzően kibocsátott ingyenesen vagy kedvezménytel adott vagyonjegyeket névértéken visszavásárolhatja, az egyéb vagyonjegyeket – a tulajdonos kérésére – legalább névértéken köteles visszavásárolni.

(29. §) A föld fekvése szerinti önkormányzat az átalakuló vállalat vagyonmérlegében szereplő belterületi föld után az időlegesen állami tulajdonban levő vagyon értékesítéséről, hasznosításáról és védelméről szóló 1992. évi LIV. törvény szabályai szerinti részesedésre akkor válik jogosulttá, ha a Kormány döntése értelmében a gazdasági társaságban a százszázalékos állami tulajdon megszűnik.

Állami vállalatok átalakítása részben állami tulajdonú gazdasági társasággá

(30. §) (1) Azok az állami vállalatok, amelyekben – gazdasági társasággá történt átalakulásukat követően – a Vagyonkezelő Részvénytársaság tagsági (részvényesi) joga tartósan csak részben marad fenn, az átalakulási tervüket legkésőbb e törvény hatálybalépését követő hat hónapon belül kötelesek a Vagyonkezelő Részvénytársasághoz benyújtani. Átalakulásukra és e vállalatok vagyonának védelmére – a IV. fejezet 3. címe kivételével – az időlegesen állami tulajdonban lévő vagyon értékesítéséről, hasznosításáról és védelméről szóló 1992. évi LIV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a Vagyonügynökség jogait a Vagyonkezelő Részvénytársaság gyakorolja.

(2) Ha a vállalat az átalakulási tervét az (1) bekezdésben foglalt határidőben nem nyújtotta be a Vagyonkezelő Részvénytársasághoz, vagy nyilvánvaló, hogy a benyújtott átalakulási terv alapján a gazdasági társasággá való átalakulás nem valósítható meg, a Vagyonkezelő Részvénytársaság a vállalatot e törvény 27. §-a alapján alakítja át gazdasági társasággá. A vállalat is kérheti, hogy az átalakítás során e törvény 27. §-a szerint a Vagyonkezelő Részvénytársaság járjon el.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetekben **a vagyonértékelésre az időlegesen állami tulajdonban lévő vagyon értékesítéséről, hasznosításáról és védelméről szóló 1992. évi LIV. törvény 63. §-át kell alkalmazni.**

VI. FEJEZET Záró rendelkezések

(31. §) (1) E törvény hatálybalépéséről külön törvény rendelkezik.

(2) **A Kormány rendeletében** a törvény 1-2. §-a alapján meghatározza

a) a törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezeteket;

b) e gazdálkodó szervezetekben a Vagyonkezelő Részvénytársaság tartós tulajdonába kerülő üzletrészeknek (részvényeknek) a gazdálkodó szervezet jegyzett tőkéjéhez viszonyított arányát;

c) a kisebbségi tartós állami tulajdon esetében az állami tulajdon legalacsonyabb mértékét.

(3) A Kormány meghatározza továbbá e rendeletében a törvény hatálya alá tartozó vagyont működtető gazdálkodó szervezetek közül az **országos közszolgáltató tevékenységet** ellátó szervezeteket, valamint, hogy e szervezetek közül melyek azok, amelyek tekintetében az e törvényben szabályozott állami tulajdonosi jogokat – a Kormány által meghatározott időpontig történő gazdasági társasággá átalakítás, valamint a vagyonkezelés, értékesítés, gazdasági társaság alapítása – nem a Vagyonkezelő Részvénytársaság, hanem **a tevékenység ellátásáért felelős miniszter gyakorolja** a Vagyonkezelő Részvénytársaságra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával.

(4) A Kormány külön rendeletben határozza meg azokat az állami közfeladatokat ellátó vállalatokat, amelyek helyett, vagy vagyonának egy részéből – a vállalat gazdasági társasággá történő átalakítása során, a Kormány által meghatározott feltételek szerint – e törvény hatálybalépését követő hat hónapon belül **költségvetési szervet** vagy alapítványt kell létrehozni.

(32. §) Ahol e törvény valamely szervezet vagy személy egyetértését vagy véleményének kikérését írja elő, és e szervezet vagy személy az álláspontját – ha e törvény eltérő határidőt nem állapít meg – az értesítéstől számított harminc napon belül nem közli, úgy kell tekinteni, hogy egyetért, illetve, hogy nem kíván véleményt nyilvánítani.

➤ **126/1992. (VIII. 28.) Korm. rendelet a részben vagy teljesen tartósan állami tulajdonban maradó gazdálkodó szervezetekről**

Közlönyállapot (1992.VIII.28.)

A tartósan állami tulajdonban maradó vállalkozói vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló **1992. évi LIII. törvény** (a továbbiakban: Tv.) 31. §-ának (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Kormány a következőket rendeli el:

(1. §) (1) A Tv. 2. §-ának (1)-(2) bekezdése alapján a rendelet **1. számú melléklete határozza meg azokat a Tv. hatálya alá tartozó, és az Állami Vagyonkezelő Részvénytársasághoz kerülő gazdálkodó szervezeteket**, amelyek

a) a Tv. 2. §-ának (3) bekezdésében foglalt szempontokra figyelemmel maradnak részben vagy teljesen tartósan állami tulajdonban;

b) állami többségi részesedéssel a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvényben meghatározott tevékenységet végeznek.

(2) Az 1. számú melléklet a gazdálkodó szervezetek neve mellett feltünteti

a) **a gazdálkodó szervezetekben a tartós állami tulajdon, illetőleg az állam tartós tagsági (részvényesi) jogait biztosító üzletrészeknek (részvényeknek) a gazdálkodó szervezet jegyzett tőkéjéhez viszonyított arányát;**

b) kisebbségi tartós állami tulajdon esetén az állami tulajdon legalacsonyabb mértékét;

c) azt a körülményt, ha a gazdálkodó szervezet országos közszolgáltató tevékenységet lát el.

(2. §) (1) A Tv. 31. §-ának (3) bekezdése alapján a rendelet **2. számú melléklete** sorolja fel azokat a Tv. hatálya alá tartozó vagyont működtető, országos közszolgáltató tevékenységet ellátó szervezeteket, amelyek tekintetében **az állami tulajdonosi jogokat a tevékenység ellátásáért felelős miniszter gyakorolja.**

(2) A 2. számú melléklet a gazdálkodó szervezetek neve mellett feltünteti

a) a tartós állami tulajdon, illetőleg az állam tartós tagsági (részvényesi) jogait biztosító üzletrészeknek (részvényeknek) a gazdálkodó szervezet jegyzett tőkéjéhez viszonyított arányát;

b) kisebbségi tartós állami tulajdon esetén az állami tulajdoni hányad legalacsonyabb mértékét.

(3) Azok a Tv. hatálya alá tartozó vagyont működtető szervezetek, amelyek tekintetében az állami tulajdonosi jogokat a tevékenység ellátásáért felelős miniszter gyakorolja, gazdasági társasággá alakításukat 1993. június 30-ig kötelesek kezdeményezni.

(3. §) Az 1. és 2. számú mellékletekben nevesített tulajdonon felül **az Állami Vagyonkezelő Részvénytársaság induló vagyoni köréhez tartoznak – a kincstári vagyonról szóló törvény hatálybalépéséig – a jelenleg állami tulajdonban álló erdők, továbbá meghatározott természetvédelmi oltalom alatt álló földterületek (nemzeti parkok, fokozottan védett területek, nemzetközi egyezmények hatálya alá tartozó területek).**

1. számú melléklet a 126/1992. (VIII. 28.) Korm. rendelethez

Az Állami Vagyonkezelő Részvénytársasághoz tartozó gazdálkodó szervezetek

A	B	C	D
Társaság neve	Társaság jegyzett tőkéjének és a tartós állami üzletrésznek aránya, legalacsonyabb mértéke	Végez-e 1991. évi XVI. tv. (koncessziós) hatálya alá tartozó tevékenységet állami többségi tulajdon alapján	Végez-e országos közszolgáltató jellegű tevékenységet
Mezőgazdasági tevékenységi területéről azok az Állami Gazdaságok, amelyek fajtanemesítéssel, vetőmagtermeléssel stb. foglalkoznak (ezen aktivitásuk mértékéig), illetve az erdőgazdaságok tartós állami tulajdonban maradnak.			
TEHAG	100%		részben
Hódmezővásárhelyi A. G.	50% + 1 szavazat		részben
Fertői Nádgazdaság	50% + 1 szavazat		részben
Komáromi Mg. Komb.	50% + 1 szavazat		részben
Bólyi Mg. Komb.	50% + 1 szavazat		részben
Enyingi A. G.	50% + 1 szavazat		részben
Balatoni Halgazdaság	50% + 1 szavazat		részben
Dalmandi Mg. Komb.	50% + 1 szavazat		részben
Pápai Á. G.	50% + 1 szavazat		részben
Hidasháti A. G.	50% + 1 szavazat		részben
Törökszentmiklósi Á. G.	50% + 1 szavazat		részben
Herceghalmi KG.	50% + 1 szavazat		részben
Mezőhegyesi Mg. Komb.	50% + 1 szavazat		részben
Bábolna Rt.	50% + 1 szavazat		részben
Lajta-Hansági Á. G.	50% + 1 szavazat		részben
Mezőfalvi Mg. Komb.	50% + 1 szavazat		részben
Gödöllői ATE TG.	50% + 1 szavazat		részben
Ceglédi Á. G.	50% + 1 szavazat		részben
Szombathelyi ÁTG.	50% + 1 szavazat		részben
Szerencsi Á. G.	25% + 1 szavazat		részben
Héki Á. G.	25% + 1 szavazat		részben
Szarvasi ÁTG.	25% + 1 szavazat		részben
Sárvári Á. G.	25% + 1 szavazat		részben
Hortobágyi Á. G.	25% + 1 szavazat		részben
Vetőmag Kereskedőház Rt. ²	50% + 1 szavazat		részben
ERDÉRT Vállalat	25% + 1 szavazat		részben
Délmagyarországi AEG.	100%		igen³
Szombathelyi AEG.	100%		igen⁴
Somogyi EFÁG.	50% + 1 szavazat		részben
Vértesi EFÁG.	50% + 1 szavazat		részben
Pilisi Állami Parkerdőg.	50% + 1 szavazat		részben
Borsodi EFÁG.	50% + 1 szavazat		részben
Gemenci AEVG.	50% + 1 szavazat		részben
Kiskunsági EFÁG.	50% + 1 szavazat		részben
Kisalföldi EFÁG.	50% + 1 szavazat		részben
Mezőföldi AEVG.	50% + 1 szavazat		részben
Gyulai AEVG.	50% + 1 szavazat		részben
Tanulmányi Áll. EG.	50% + 1 szavazat		részben
Mecseki EFÁG.	50% + 1 szavazat		részben
Ipolyvidéki EFÁG.	50% + 1 szavazat		részben
Nagykunsági EFÁG.	50% + 1 szavazat		részben
Mátra-Ny. Bükki EFÁG.	50% + 1 szavazat		részben
Felsőtisza EFÁG.	50% + 1 szavazat		részben
Zalai EFÁG.	50% + 1 szavazat		részben
Balatonfelvidéki EFÁG.	25% + 1 szavazat		részben

² Helyesbítette: Magyar Közlöny 1992/105.³ Helyesbítette: Magyar Közlöny 1992/105.⁴ Helyesbítette: Magyar Közlöny 1992/105.

2. számú melléklet a 126/1992. (VIII. 28.) Korm. rendelethez

A tevékenység ellátásáért felelős miniszterhez tartozó, országos közszolgáltató tevékenységet ellátó gazdálkodó szervezetek

A	B	C
Társaság neve	Társaság jegyzett tőkéjének és a tartós állami üzletrésznek aránya, legalacsonyabb mértéke	Végez-e 1991. évi XVI. tv. (koncessziós) hatálya alá tartozó tevékenységet állami többségi tulajdon alapján
<i>Honvédelmi miniszterhez:</i>		
<i>HM Budapesti Erdő- és Vadgazdaság</i>	<i>100%</i>	
<i>HM Veszprémi Erdőgazdaság</i>	<i>100%</i>	
<i>HM Kaszói Erdőgazdaság</i>	<i>100%</i>	
<i>Földművelésügyi miniszterhez:</i>		

Földművelésügyi miniszterhez:

- **185/1993. (XII. 31.) Korm. rendelet a részben vagy teljesen tartósan állami tulajdonban maradó gazdálkodó szervezetekről szóló 126/1992. (VIII. 28.) Korm. rendelet módosításáról**

A tartósan állami tulajdonban maradó vállalkozói vagyron kezeléséről és hasznosításáról szóló 1992. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 31. §-ának (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Kormány a következőket rendeli el:

1. § A 126/1992. (VIII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § szövegének helyébe a következő rendelkezés lép: "Az 1. számú mellékletben nevesített tulajdonon felül **az Állami Vagyonkezelő Részvénytársaság induló vagyoni köréhez tartoznak – a kincstári törvény hatálybalépésig – azon, jelenleg állami tulajdonú földterületek, erdők, meghatározott természetvédelmi oltalom alatt álló földterületek (nemzeti parkok, fokozottan védett területek, nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó területek), amelyek az ÁV Rt.-hez tartozó gazdálkodó szervezetek kezelésében vannak. Ezen területeket (beleértve az erdőket) az ÁV Rt. alap-tőkéen felüli vagyonában vagyonerőértékelés szerinti értéken kell nyilvántartani.**"

1. számú melléklet a 126/1992. (VIII. 28.) Korm. rendelethez⁵Az Állami Vagyonkezelő Részvénytársasághoz tartozó gazdálkodó szervezetek⁶

A	B	C	D
Társaság neve	Társaság jegyzett tőkéjének és a tartós állami üzletrészeknek aránya, legalacsonyabb mértéke	Végez-e 1991. évi XVI. tv. (koncessziós) hatálya alá tartozó tevékenységet állami többségi tulajdon alapján	Végez-e országos közszolgáltató jellegű tevékenységet
<i>Mezőgazdasági tevékenységi területről azok az Állami Gazdaságok, melyek fajtanemesítéssel, vetőmagtermeléssel stb. foglalkoznak (ezen aktivitásuk mértékéig, illetve az erdőgazdaságok közül a: alábbiak maradnak tartósan állami tulajdonban:</i>			
TEHAG Kft.	100%		részben
Hódmezővásárhelyi Tangazdaság Rt.	50%+1 szavazat		részben
Fertő-tavi Nádgazdaság Rt.	50%+1 szavazat		részben
Komáromi Mezőgazdasági Rt.	50%+1 szavazat		részben
Bóly Rt.	50%+1 szavazat		részben
Enyingi Agrár Rt.	50%+1 szavazat		részben
Balatoni Hálgazdaság Rt.	50%+1 szavazat		részben
Dalmandi Mezőgazdasági Rt.	50%+1 szavazat		részben
Agroprodukt Rt. (Pápa)	50%+1 szavazat		részben
Hidasháti Mezőgazdasági Rt.	50%+1 szavazat		részben
Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Rt.	50%+1 szavazat		részben
Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Rt.	50%+1 szavazat		részben
Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok Rt.	50%+1 szavazat		részben
Bábolna Rt.	50%+1 szavazat		részben
Lajta-Hanság Rt.	50%+1 szavazat		részben
Mezőfalvai Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Rt.	50%+1 szavazat		részben
Gödöllői Tangazdaság Rt.	25%+1 szavazat		részben
Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Rt.	25%+1 szavazat		részben
Szombathelyi Tangazdaság Rt.	50%+1 szavazat		igen
Szerencsi Mezőgazdasági Rt.	25%+1 szavazat		részben
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	25%+1 szavazat		részben
Szarvasi ATG.	25%+1 szavazat		részben
Sárvári Mezőgazdasági Rt.	25%+1 szavazat		részben
PRO-CHAROLAIS Rt.	25%+1 szavazat		részben
ERDERT Rt.	25%+1 szavazat		részben
Dél-Alföldi Erdészeti Rt.	100%		igen
Szombathelyi Erdészeti Rt.	100%		igen
Somogyi Erdészeti és Faipari Rt.	50%+1 szavazat		részben
Vértesi Erdészeti és Faipari Rt.	50%+1 szavazat		részben
Pilis Állami Parkerdőgazdaság	50%+1 szavazat		részben
Borsod-Zempléni Erdőgazdaság Rt.	50%+1 szavazat		részben
Gemenci AEVG.	50%+1 szavazat		részben
Kiskunsági Erdészeti és Faipari Rt.	50%+1 szavazat		részben
Kisalföldi EFÁG.	50%+1 szavazat		részben
VADEX Mezőföldi Erdészeti és Vadászati Rt.	50%+1 szavazat		részben
„Gyulaj” Erdészeti és Vadászati Rt.	50%+1 szavazat		részben
Tanulmányi Erdőgazdaság Rt.	50%+1 szavazat		részben
Mecseki EFÁG.	50%+1 szavazat		részben
Ipoly Erdő Rt.	50%+1 szavazat		részben
Nagykunsági Erdészeti és Faipari Rt.	50%+1 szavazat		részben
Mátra-Ny. Bükki EFÁG.	50%+1 szavazat		részben
Felsőtisza EFÁG.	50%+1 szavazat		részben
Zalai Erdészeti és Faipari Rt.	50%+1 szavazat		részben
Balatonfelvidéki Erdő és Fafeldolgozó Rt. ⁷	25%+1 szavazat		részben

⁵ Megállapította: 185/1993. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 1994. I. 1-től.⁶ Kivéve a közszolgáltató tevékenységet ellátó gazdálkodó szervezetek vagyontárgyai közül az 1990. évi LXV. törvény 107. § (1) bekezdés c) pontjában nevezett vagyontárgyakat [figyelembe véve a (3) bekezdést is].⁷ Helyesbítve: Magyar Közlöny 1994/22.

2. számú melléklet a 126/1992. (VIII. 28.) Korm. rendelethez

A tevékenység ellátásáért felelős miniszterhez tartozó, országos közszolgáltató tevékenységet ellátó gazdálkodó szervezetek

A	B	C
Társaság neve	Társaság jegyzett tőkéjének és a tartós állami üzletrésznek aránya, legalacsonyabb mértéke	Végez-e 1991. évi XVI. tv. (koncessziós) hatálya alá tartozó tevékenységet állami többségi tulajdon alapján
Honvédelmi miniszterhez:		
HM Budapesti Erdő- és Vadgazdaság	100%	
HM VERGA Veszprémi Erdőgazdaság	100%	
HM Kaszói Erdőgazdaság	100%	

Földművelésügyi miniszterhez:

Az erdőgazdálkodás átalakítását az ÁSZ is vizsgálta, a vagyoni körök elhatárolásával nem értett egyet, de érdemi változtatás nem történt (M-6 ÁSZ jelentések).

Ezen területeket (beleértve az erdőket) az ÁV Rt. alaptőkének felüli vagyonában vagyonértékelés szerinti értéken kell nyilvántartani. Az értékelési munka 1994-ben megkezdődött és be is fejeződött. Az értékek lényegében még 2008-ban is visszaköszöntek (MNV).

Az állam szerepével, az állami vagyonnal kapcsolatos jogi szabályozás fontos része az államháztartás előírása

➤ **1992. évi XXXVIII. törvény az államháztartásról⁸**
Közlönyállapot

Az Országgyűlés annak érdekében, hogy az államháztartási rendszer újraszabályozásával elősegítse az államháztartás kívánatos pénzügyi egyensúlyát; figyelemmel a jogállamiság működésében az állami feladatvállalást meghatározó közmegegyezésen nyugvó új törvényekre; a közpénzekkel való hatékony és ellenőrizhető gazdálkodás garanciáinak megteremtésére; **érvényesítve a teljesség, a részletesség, a valódiság, az egységesség, az áttekinthetőség és a nyilvánosság alapelvét;** az államháztartásról az alábbi törvényt alkotja:

(1. §) (1) Az államháztartás a központi kormányzat, az elkülönített állami pénzalapok, a helyi önkormányzatok és a társadalombiztosítás állami feladatot ellátó és finanszírozó gazdálkodásának rendszere.

(2) E törvény határozza meg az államháztartás működésének és ellenőrzésének legfontosabb szabályait.

(8. §) A költségvetési évben ténylegesen befolyt bevételek és teljesített kiadások különbsége a költségvetési többlet vagy hiány.

(9. §) (1) Az államháztartás körébe tartozó állami feladatot az állam részben vagy egészben a költségvetési szerveken keresztül látja el, vagy ellátásának a pénzügyi fedezetét részben vagy egészben, közvetlenül vagy közvetve biztosítja.

(2) Az állami feladatok tartalmát és követelményeit külön törvények írják elő.

(3) Az államháztartás egyes alrendszerei az állami feladatok ellátásához a költségvetésükben meghatározott módon és mértékben járulnak hozzá.

⁸ A törvényt az Országgyűlés az 1992. május 19-i ülésnapján fogadta el.

(12. §) (1) Az államháztartás alrendszereinek minden bevétele és kiadása költségvetésük részét képezik.

(104. §) (1) Az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon *rendeltetése a közérdek szolgálata*. A vagyonról az Országgyűlés törvények útján rendelkezik. *A kincstári vagyon köréről, annak változásáról törvény rendelkezik.*

(2) Az államháztartás körébe tartozik a kincstári vagyon, a helyi önkormányzatok törzsvagyona és a társadalombiztosításnak a társadalombiztosítási feladatok ellátását szolgáló vagyona.

(3) A központi költségvetéshez és az alapokhoz kapcsolódó kincstári vagyon az alábbiak szerint tagozódik:

a) az a vagyon, amely kizárólagos tulajdonként a kincstári vagyon körébe tartozik és forgalomképtelen;

b) az a vagyon, amely a feladatellátástól függően korlátozottan forgalomképes;

c) az a vagyon, amely átmenetileg tartozik e körbe, forgalomképes és jövedelemszerzési céllal működtethető.

(4) A kincstári vagyon e törvényben nem szabályozott részleteit külön törvény tartalmazza.

(5) A vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. E gazdálkodást az Országgyűlés – az Állami Számvevőszék útján – ellenőrzi.

(105. §) (1) Az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyont, annak változásait és értékét nyilván kell tartani. Ezek az adatok – az államtitok kivételével – nyilvánosak.

(2) Az államháztartás alrendszerei közül a társadalombiztosítás és a helyi önkormányzatok vagyonáról külön törvény rendelkezik.

(106. §) (1) A kincstári vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a pénzügyminiszter gyakorolja.

(2) A 104. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt vagyont költségvetési szervek használják. Ez a vagyon csak a rendeltetésének megfelelő célra és jogszabályban meghatározott módon használható.

(107. §) (1) Az államháztartás alrendszereinek költségvetését illeti a vállalkozói vagyonuk utáni részesedés és osztalék.

(2) *A vállalkozásokba fektetett vagyonnal a legnagyobb jövedelmet, vagyongyarapodást biztosító módon kell gazdálkodni.*

(108. §) (1) Az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó – a költségvetési törvényben, illetőleg a helyi önkormányzatoknál a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti – vagyont elidegeníteni, a használat, illetve hasznosítás jogát átengedni – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés az értékesítési célt szolgáló dolgokra, illetve a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra.

(2) Az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyont ingyenesen átruházni, továbbá az államháztartás alrendszereinek követeléseiről lemondani csak törvényben, a helyi önkormányzatnál, a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott módon és esetekben lehet.

(109. §) Ha vagyonról az államháztartás alrendszereinek javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett állami szervezet, vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére. A költségvetési törvényben, illetve költségvetési rendeletben meghatározott értékhatár felett az elfogadáshoz szükség van a tulajdonosi jogot gyakorló szerv jóváhagyására, ha a megnevezett csak használója a vagyonnak. Elfogadás hiányában, illetve, ha a lemondó nyilatkozat nem tartalmazza az elfogadó megnevezését az a települési önkormányzat jogosult az elfogadásra, amelynek területén a vagyon található.

(114. §) (1) Az államháztartás információs rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a jóváhagyásra kerülő előirányzatok elfogadásához és a teljesülés ellenőrzéséhez alapul

szolgáljon. Az információs rendszer működéséről, fejlesztéséről a Kormány gondoskodik.

(2) Az államháztartás és az egyes alrendszerek bevételeinek és kiadásainak zárt rendszerű és megfelelő csoportosításban történő bemutatásához mérlegeket kell kialakítani és összeállítani.

(115. §) Az államháztartás mérlegeinek e törvényben meghatározott kivétellel a költségvetés előterjesztésekor a vonatkozó év és az előző év várható, valamint az azt megelőző év tényadatait kell tartalmaznia. A mérlegeknek a zárszámadáskor a vonatkozó év terv- és tény-, illetve az előző év tényadatait kell tartalmazniuk.

(119. §) (1) Az államháztartás számvitelének célja az államháztartás bevételei és kiadásai központi számbavételi és nyilvántartási rendszerének meghatározása, szabályozása és a szükséges intézkedésekhez megfelelő információk biztosítása.

(120. §) Az államháztartási ellenőrzés célja, hogy elősegítse

- a) az államháztartásra vonatkozó jogszabályok betartását;
- b) az államháztartás alrendszereit illető bevételek beszedését;
- c) az államháztartási pénzeszközök gazdaságos, takarékos és szabályszerű felhasználását;
- d) a központi költségvetés és a zárszámadás megalapozottságát;
- e) az államadósság célszerű kezelését;

f) a vagyonkezelés hatékonyságát és szabályszerűségét;

g) a számviteli és bizonylati rend betartását.

(121. §) (1) A számvevőszéki ellenőrzés keretében az Állami Számvevőszék az államháztartás forrásainak, azok felhasználásának és a vagyonnal való gazdálkodásának az ellenőrzését végzi.

*A jogszabályt az új viszonyoknak megfelelően 1995-ben lényegesen módosították
(ÁPV Rt, KVI)*

2. Az állami-, kincstári erdővagyon és erdőgazdálkodás 1996–2008 között (MNV)-2011

1995. évben a kormányváltás után az állami vagyonnal kapcsolatos szemlélet lényegesen megváltozott, amely különböző jogszabályok, szervezetek és előírások révén hatott.

Az állami erdő helyzete felemásan változott az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény hatására, erdős természetvédelmi irányt vett. Az erdőgazdasági részvénytársaságok tartós 100%-os állami tulajdonba kerültek, de elvált az erdő és az erdőgazdaságok tulajdonosi joggyakorlója (képviselője), megalakulta KVI.

Az előző fejezetet befejező államháztartási törvénnyel kezdjük az ismertetést.

➤ 1992. évi XXXVIII. törvény az államháztartásról

1996 – 2011-12-31-ig

(108. §) (1)⁹ Az államháztartás alrendszeréhez kapcsolódó – a költségvetési törvényben,¹⁰ az állami vagyon kezelésére vonatkozó kormányrendeletben, illetőleg a helyi önkormányzat rendeletében, valamint a helyi kisebbségi önkormányzat határozatában meghatározott értékhatár feletti – vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha törvény vagy állami vagyon esetében törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés:

a) a bérbeadásra, használatba adásra, vagyonkezelésbe adásra, amennyiben az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,

b) ingatlancserére, amennyiben külön jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – a szolgáltatott ingatlan feletti rendelkezési jogot védetté nyilvánítással vagy más módon korlátozza, és az ellenszolgáltatás is ingatlan,

(2)¹¹ Az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon tulajdonjogát vagy a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jogot ingyenesen átruházni, továbbá az államháztartás alrendszereinek követeléseiről lemondani csak törvényben, a helyi önkormányzatnál a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott módon és esetekben lehet.

(3)¹² Az államháztartás alrendszereihez tartozó, illetve az állami, önkormányzati tulajdonban álló vagyon **nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.**

⁹ Megállapította: 2007. évi CVI. törvény 44. § (7). Hatályos: 2007. IX. 25-től.

¹⁰ Lásd: 2004. évi CXXXV. törvény 7. § (1), 2005. évi CLIII. törvény 7. § (1), 2006. évi CXXVII. törvény 9. § (1), 2007. évi CLXIX. törvény 9. § (1), 2008. évi CII. törvény 9. § (1), 2009. évi CXXX. törvény 12. § (1), 2010. évi CLXIX. törvény 72. § (1).

¹¹ Megállapította: 2008. évi LXXXII. törvény 2. § (26). Hatályos: 2009. I. 1-től.

¹² Beiktatta: 1997. évi CXLIV. törvény 312. §. Módosította: 2006. évi IV. törvény 367. § 7.

➤ **1992. évi XXXVIII. törvény az államháztartásról¹ -109.§**

(109. §¹³) Ha a vagyronról az államháztartás alrendszerének javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő, illetve állami vagy más szervezet (a továbbiakban e § alkalmazásában együtt: szervezet) elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére. Ha a lemondás a központi költségvetés vagy alap javára történik, a KVI a lemondásban megjelölt szervezetet jelöli ki vagyonkezelőnek, ha a kijelölés feltételei fennállnak, illetve a megjelölt szervezettel köti meg a vagyonkezelési szerződést, versenyeztetés nélkül. Ha a szervezet a vagyont nem fogadja el, a központi költségvetés vagy az alapok részére felajánlott vagyon vagyonkezelője e törvény erejénél fogva a KVI. A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott értékhatár felett az elfogadáshoz szükség van a tulajdonosi jogok jogosultjának, gyakorlójának jóváhagyására, ha a megnevezett csak használója a vagyonnak. Az előbbieken nem szabályozott esetekben elfogadás hiányában, illetve, ha a lemondó nyilatkozat nem tartalmazza az elfogadó szervezet megnevezését, az a települési önkormányzat jogosult az elfogadásra, amelynek területén a vagyon található.

A KINCSTÁRI VAGYON¹⁴

(109/A. §¹⁵) (1) Kincstári vagyon ***az állami feladat ellátását szolgáló vagyon***, amely a társadalom működését, a nemzetgazdaság céljai megvalósítását segíti elő.

(2) Kincstári vagyonnak kell tekinteni mindazon állami tulajdonban lévő társasági részesedést, az ahhoz kapcsolódó joggal együtt, amely a központi költségvetésből vagy elkülönített állami pénzalapból származó pénzeszközök felhasználásával került vagy kerül állami tulajdonba.

(3)¹⁶ A kincstári vagyon tulajdonjogának átruházásából (a továbbiakban: értékesítés) származó bevétel – kivéve, ha törvény vagy vagyonkezelés körében történő értékesítés esetén kormányrendelet másként nem rendelkezik – a központi költségvetés központosított bevételeit képezi a (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel.

(4)¹⁷ A központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő ingatlan értékesítésének ellenértékéből ki kell egyenlíteni a költségvetési szerv köztartozását. A köztartozás mértékét és az értékesítés költségének összegét meghaladó bevétel 50%-a a központi költségvetési szervet illeti meg.

(5)¹⁸ A bevételnek a (4) bekezdésben meghatározott hányadot meghaladó része a központi költségvetés, illetve a társadalombiztosítás pénzügyi alapjai központosított bevételeit képezi, kivéve, ha – kormányrendeletben szabályozottak alapján – a benyújtott visszahagyási kérelemről a pénzügyminiszter másképp dönt.

(6)¹⁹ A központi költségvetési szerv a használatában, illetve a kezelésében lévő és a feladatai ellátásához feleslegessé váló gépeket, felszereléseket, járműveket, készleteket a költségvetési törvényben meghatározott egyedi könyv szerinti bruttó értékhatárig saját hatáskörben, afelett a kincstári vagyon értékesítésére vonatkozó szabályok szerint értékesítheti.²⁰

¹³ Megállapította: 1996. évi CXXI. törvény 44. §. Hatályos: 1997. I. 1-től.

¹⁴ Beiktatta: 1995. évi CV. törvény 89. §. Hatályos: 1996. I. 1-től.

¹⁵ Beiktatta: 1995. évi CV. törvény 89. §. Hatályos: 1996. I. 1-től.

¹⁶ Megállapította: 2003. évi XXXVII. törvény 12. §. Hatályos: 2003. VI. 30-tól.

¹⁷ Beiktatta: 2002. évi LXII. törvény 78. § (21). Hatályos: 2003. I. 1-től.

¹⁸ Beiktatta: 2002. évi LXII. törvény 78. § (21). Hatályos: 2003. I. 1-től.

¹⁹ Beiktatta: 2002. évi LXII. törvény 78. § (21). Hatályos: 2003. I. 1-től.

²⁰ Az értékhatár a 2006. évi CXXVII. törvény 9. § (3), a 2005. évi CLIII. törvény 7. § (3) és a 2004. évi CXXXV. törvény 7. § (3) szerint 20 millió forint. Az értékhatár a 2003. évi CXVI. törvény 11. § (2) bekezdése és a 2002. évi LXII. törvény 7. § (2) bekezdése szerint egyaránt 15 millió forint.

(109/B. §²¹) A kincstári vagyonba tartozik:

a) az a vagyon, amelyet törvény kizárólagos állami tulajdonnak minősít;
b) az a vagyon és vagyoni értékű jog, amelynek hasznosítására vonatkozóan külön törvény rendelkezései alapján koncessziós szerződést lehet kötni;

c)²² az állam közhatalmi, központi költségvetési szervei, illetve közhasznú szervezetei közérdekű, továbbá egyes gazdasági célú feladatai ellátásához szükséges ingatlanok, berendezések, felszerelések, járművek, készletek és egyéb anyagi és immateriális javak és követelések, illetőleg állami tulajdonban lévő, közcélokat szolgáló vagy nemzeti kincsnek minősülő létesítmény, alkotás, védett természeti terület, illetve védett természeti érték, amely törvény alapján nem került a helyi és szakmai önkormányzatok, a köztestületek, az egyházak és felekezetek, a pártok, a társadalmi szervezetek tulajdonába, továbbá a védelmi és egyéb céllal létesített állami tartalékok;

d) kincstári vagyon továbbá *az állami tulajdonban levő*

1. műemlékingatlan,

2. védett természeti terület,

3. termőföld, ha törvény másként nem rendelkezik,

4. erdő,

5.²³ történeti (régészeti) emlékek és földterületek,

6.²⁴ a be nem hajtható állami követelések (pl. adó, vám) ellenében elfogadott vagyon;

e) az állam tulajdonába egyéb jogcímen került vagyon.

(109/C. §²⁵) (1)²⁶ *A kincstári vagyonért felelős miniszter a kincstári vagyon felett a Magyar Állam nevében őt megillető tulajdonosi jogok gyakorlását a KVI útján látja el, ebben az esetben a kincstári vagyonnal kapcsolatos polgári jogviszonyban az államot a KVI képviseli.*

(2) A vagyon kezelőjének kijelölése és a vagyon elidegenítése az érintett szerv felügyeletét ellátó szerv vezetőjének egyetértésével történhet.

(3)²⁷ *A kincstári vagyonról a KVI nyilvántartást vezet,* ideértve a köztestület állami vagyonát, valamint a 109/K. § (6) bekezdésében meghatározott használó által kezelt kincstári vagyont is.

(4)²⁸ A KVI e törvényben meghatározott feladatai állami feladatnak minősülnek. Ennek keretén belül a KVI a kincstári vagyoni körbe bármely módon bekerülő, és törvény alapján más vagyonkezelésében (használatában) nem lévő vagyont:

a) kincstári vagyonkörben tartás szempontjából minősíti,

b) a minősítés alapján értékesíti a védett természeti terület, illetve védett természeti érték kivételével, vagy

c) *vagyonkezelésbe adja, illetve*

d) *saját maga ideiglenesen kezeli, ideértve a vagyon bérbe- és használatba adását is,* továbbá

e) kormányzati döntés alapján elhelyezési kötelezettségek teljesítésére használja fel.

(5)²⁹ A (4) bekezdés c), illetve d) pontjából származó bevételeket a KVI kizárólag ezen és más törvényben meghatározott állami feladatai ellátására használhatja fel.

(6)³⁰ A KVI-nek a kincstári vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványok gyakorlása körében végzett eljárása nem minősül államigazgatási eljárásnak.

²¹ Beiktatta: 1995. évi CV. törvény 90. §. Hatályos: 1996. I. 1-től.

²² Megállapította: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (43). Hatályos: 2000. I. 1-től.

²³ Beiktatta: 1996. évi CXXI. törvény 45. §. Hatályos: 1997. I. 1-től.

²⁴ Számozását módosította: 1996. évi CXXI. törvény 45. §.

²⁵ Beiktatta: 1995. évi CV. törvény 91. §. Hatályos: 1996. I. 1-től.

²⁶ Megállapította: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (44). Hatályos: 2000. I. 1-től.

²⁷ Megállapította: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (45). Hatályos: 2000. I. 1-től.

²⁸ Beiktatta: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (46). Hatályos: 2000. I. 1-től.

²⁹ Beiktatta: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (46). Hatályos: 2000. I. 1-től.

(109/D. §³¹) (1)³² A KVI a kincstári vagyonért felelős miniszter irányítása alatt álló *központi költségvetési szerv*.

(2) A KVI dolgozóinak munkajogi jogviszonyaira a Kjt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3)³³ A kincstári vagyon értékesítésének módjára vonatkozó szabályzatot a Kormány hagyja jóvá³⁴ azzal, hogy a kincstári vagyon az alábbi eljárásokkal értékesíthető:

- a) nyilvános pályázat,
- b) zártkörű pályázat,
- c) árverés,
- d) zártkörű elhelyezés, ideértve a cserét is,
- e) nyilvános ajánlattétel,
- f) nyilvános forgalomba hozatal,
- g) zártkörű forgalomba hozatal,
- h) tőzsdei értékesítésre adott megbízás.

(4)³⁵ A 108. § (1) bekezdése értelmében a (3) bekezdés a), c), f) és h) pontja nyilvános, a b) és g) pontja zártkörű versenytárgyalásnak minősül.

(5)³⁶ A (3) bekezdés e)-h) pontja alkalmazásában az értékpapírok forgalomba hozataláról, a befektetési szolgáltatásokról és az értékpapír-tőzsdéről szóló 1996. évi CXI. törvény értelmező rendelkezései az irányadóak.

(109/F. §³⁷) (1) Az e törvény hatálybalépésekor a központi költségvetési szervek által kezelt – a feladatellátáshoz e törvényben meghatározott – kincstári vagyonra vonatkozó jogot az e törvény által meghatározott *vagyonkezelői jognak kell tekinteni*.

(2)³⁸ A kincstári vagyon tárgyai felett vagyonkezelői jogot gyakorolhat

Megállapította: 2002. évi LXII. törvény 78. § (22). Hatályos: 2003. I. 1-től.

a) az (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével az a központi költségvetési szerv, amelyet a KVI – az érintett szerv felügyeletét ellátó szerv vezetőjének egyetértésével – kijelöl és a vagyonkezelésre vonatkozóan vele megállapodást köt (a továbbiakban: kijelölés), továbbá

b) bármely természetes és – az (1) bekezdésben jelölt szervezeteken kívül – jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amellyel a vagyonkezelésre – központi költségvetési szerv megszűnése esetén a jogutódként létrejövő szervezet alapítója egyetértésével – a KVI szerződésben megállapodik (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés),

c) **az állami tulajdonban lévő erdő és az azzal szerves egységet képező egyéb földterületek esetében az a 100%-ig állami tulajdonban levő erdőgazdasági társaság, amellyel – a környezetvédelmi és vízügyi miniszter egyetértésével – a Nemzeti Földalap Kezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) vagyonkezelési szerződést köt,**

Megállapította: 2002. évi LXII. törvény 78. § (22). Hatályos: 2003. I. 1-től.

d) az, akire a vagyonkezelői jogot e törvény rendelkezéseinek megfelelően átruházták, illetőleg – az öntözési célú létesítmények kivételével – a mezőgazdasági célokat szolgáló vízilétesítmények medrei és az azzal szerves egységet képező földterületek esetében a víztársulat, amellyel a NFA vagyonkezelési szerződést köt,

e) **a védett természeti területek tekintetében az, akivel – a földművelésügyi és vidékfejlesztési, valamint a környezetvédelmi és vízügyi miniszter egyetértésével – a KVI vagyonkezelési szerződést köt,**

³⁰ Beiktatta: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (46). Hatályos: 2000. I. 1-től.

³¹ Beiktatta: 1995. évi CV. törvény 92. §. Hatályos: 1996. I. 1-től.

³² Megállapította: 1998. évi XC. törvény 80. § (34). Hatályos: 1999. I. 1-től.

³³ Megállapította: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (47). Hatályos: 2000. I. 1-től.

³⁴ Lásd: 1048/1997. (V. 18.) Korm. határozat.

³⁵ Beiktatta: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (48). Hatályos: 2000. I. 1-től.

³⁶ Beiktatta: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (48). Hatályos: 2000. I. 1-től.

³⁷ Beiktatta: 1995. évi CV. törvény 94. §. Hatályos: 1996. I. 1-től.

³⁸ Megállapította: 2002. évi LXII. törvény 78. § (22). Hatályos: 2003. I. 1-től.

f) a 109/K. § (6) bekezdésében meghatározott használó.

(3)³⁹ A KVI a törvény alapján közvetlenül vagyongazdálkodói jogot gyakorol minden olyan kincstári vagyontárgy felett, amelynek nincs más vagyongazdálkodója. A KVI vagyongazdálkodói joga ezekben az esetekben e törvény alapján jön létre, amely tény ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba a KVI nyilatkozata alapján be kell jegyezni.

(4)⁴⁰ A vagyongazdálkodói jogot – az (1) és (3) bekezdésben foglaltakat, valamint a kijelölés esetét kivéve – kizárólag ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni. A kincstári vagyongazdálkodásba adása, a kincstári vagyongazdálkodás ellenérték nélkül más használatába adása, valamint a kincstári vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó jogok és más immateriális javak gazdasági társaságnak nem pénzbeli betétként, hozzájárulásként történő átengedése *általános forgalmi adó- és illetékmentes*.

(6)⁴¹ Az (1) bekezdés szerinti vagyongazdálkodói jogot, illetve a kijelölést a KVI – az érintett szervezet felügyeletét ellátó szerv vezetőjének egyetértésével – visszavonhatja. A KVI az (1) bekezdésben meghatározott vagyongazdálkodói jogot, illetve a kijelölést – a kincstári vagyongazdálkodás felelős miniszter egyetértésével – visszavonja, ha a vagyongazdálkodói joggal rendelkező központi költségvetési szerv állami feladatvállalásának változása a vagyongazdálkodó általi vagyongazdálkodását nem indokolja.

(7)⁴² Amennyiben az ingyenes használati joggal terhelt, kincstári vagyongazdálkodóba tartozó ingatlanok ingyenes használója a jogszabályban előírt felújítási, karbantartási vagy állagmegóvási munkákat a KVI írásbeli felszólítása ellenére – a felszólítás kézhezvételét követő 120 napon belül – nem kezdi meg vagy a felszólításban megjelölt határidőig nem fejezi be, használati joga megszűnik. Az ingyenes használati jog törlése és a KVI vagyongazdálkodói jogának bejegyzése iránt a KVI intézkedik az illetékes földhivatalnál. A KVI vagyongazdálkodói jogának bejegyzésére a (3) bekezdésben foglaltakat értelemszerűen alkalmazni kell.

(109/G. §⁴³) (1)⁴⁴ **A vagyongazdálkodói jog jogosultját – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény szerinti könyvvizelési és beszámolókészítési kötelezettséget is** – azzal, hogy a vagyont nem értékesítheti, illetve arra zálogjogot, illetve haszonélvezeti jogot nem alapíthat. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jogát írásbeli megállapodás alapján és a KVI-vel kötött megállapodásban foglalt, akár a versenyeztetés alól is felmentést biztosító feltételek szerint, ellenérték fejében – központi költségvetési szervek egymás közötti ügylete esetén ingyenesen is – átruházhatja – a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó jogokkal és kötelezettségekkel együtt – a vagyongazdálkodásra jogosult más szervre, a KVI egyidejű értesítése mellett. A vagyongazdálkodói jog átruházása esetén a KVI-vel kötött vagyongazdálkodási szerződés a szükséges módosítások átvezetésével továbbra is hatályban marad. **A kincstári vagyongazdálkodásra vonatkozó szakmai feltételeket a Kormány rendeletben állapítja meg.** Az átruházás joga a 109/K. § (6) bekezdésében meghatározott használót csak az ott meghatározott feltétellel illeti meg.

(2)⁴⁵ Ingatlanra vonatkozóan a vagyongazdálkodói jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges. A 109/F. § (1) bekezdésének hatálya alá tartozó szervek bejegyzett gazdálkodói jogát az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés módosítása nélkül bejegyzett vagyongazdálkodói jognak kell tekinteni. A KVI a vonatkozó jogszabályok figyelem-

³⁹ Megállapította: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (50). Hatályos: 2000. I. 1-től.

⁴⁰ Megállapította: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (51). Hatályos: 2000. I. 1-től.

⁴¹ Megállapította: 1998. évi XC. törvény 80. § (37). A második mondatot beiktatta: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (53). Hatályos: 2000. I. 1-től.

⁴² Beiktatta: 2002. évi LXII. törvény 78. § (23). Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁴³ Beiktatta: 1995. évi CV. törvény 95. §. Hatályos: 1996. I. 1-től.

⁴⁴ Megállapította: 1998. évi XC. törvény 80. § (38). Az utolsó mondatot beiktatta: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (54). Hatályos: 2000. I. 1-től.

⁴⁵ Megállapította: 1998. évi XC. törvény 80. § (39). Hatályos: 1999. I. 1-től.

bevételeivel köteles gondoskodni a kincstári vagyonba tartozó ingatlanok tekintetében a Magyar Államot és a vagyonkezelőt megillető jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzetéséről.

(3) A kincstári vagyont kezelő központi költségvetési szerv jogszabályokban előírt feltételekkel jogosult a kezelésében lévő kincstári vagyonnal vállalkozási tevékenységet folytatni oly módon, hogy az az állami feladat ellátását nem veszélyeztetheti. A vállalkozási tevékenységből származó jövedelmét az alaptevékenységétől elkülönítve kell elszámolnia és csak a jogszabályokban meghatározott célokra használhatja fel.

(4)⁴⁶ A központi költségvetési szervek vállalkozási és a költségvetési- vagy más törvényben jelölt egyéb bevételeinek a mindenkor évi költségvetési törvényben meghatározott hányada – kincstári vagyon utáni részesedés címén – törvény eltérő rendelkezése hiányában a központi költségvetés központosított bevételeit képezi.

(5) **A kincstári vagyon kezelésének bármely jogosultja – ide nem értve a (3) bekezdésben jelölt központi költségvetési szerveket – a kezelésében lévő kincstári vagyonnal vállalkozási tevékenységet, a rá, mint szervezetre egyébként irányadó jogszabályok szerint végezhet. E vállalkozási tevékenységből származó bevételt elkülönítetten kell nyilvántartania.**

(6)⁴⁷ *Az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Rt. (a továbbiakban: ÁPV Rt.) hozzárendelt vagyonában lévő kincstári vagyonnak minősülő erdő használatából, haszonbérbe adásából származó bevételt az ÁPV Rt. azok esedékességével és megfizetésével egyidejűleg átutalja a KVI-nek. A KVI ezen bevételére a 109/C. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadók.*

109/H. §⁴⁸ (1) Kincstári vagyont értékesíteni, arra zálogjogot, illetve haszonélvezeti jogot alapítani – ha törvény vagy kormányrendelet másképp nem rendelkezik – kizárólag a KVI jogosult.⁴⁹

(2)⁵⁰ Ha a kincstári vagyonért felelős miniszter vagy a KVI kezdeményezi a kincstári vagyon jelzáloggal vagy haszonélvezettel való megterhelését, akkor a megterhelés a tevékenység tárgya szerint illetékes miniszter egyetértésével történhet.

109/I. §⁵¹ (1)⁵² ***Az állami tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, erdők, véderdők, műemlékingatlanok, műkincsek, valamint történeti (régészeti) emlékek és földterületek tulajdonjogának átruházására csak törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor. A védettségre az e bekezdésben felsorolt vagyontárgyak vonatkozásában az ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadók.***

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyontárgyak elidegenítéséhez a védettség jellege szerint illetékes miniszter egyetértése szükséges.

(3)⁵³ A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében lévő termőföld értékesítéséből származó bevétel 100%-át termőföldvásárlásra kell fordítani.

(4)⁵⁴ ***A vagyonkezelő személyének kijelöléséhez, megváltozásához, továbbá vagyonkezelési megállapodás, illetve vagyonkezelési szerződés megkötéséhez az (1) bekezdésben meghatározott vagyontárgyak tekintetében a védettség jellege szerint illetékes miniszter egyetértése szükséges. Vagyonkezelési megállapodás, illetve vagyonkezelési szerződés megkötése esetén a védettség jellege szerint illetékes miniszter egyetértési joga a megállapodásnak, illetve a szerződésnek a védettséget érintő vagyonkezelési kérdéseire terjed ki.***

⁴⁶ Megállapította: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (55). Hatályos: 2000. I. 1-től.

⁴⁷ Megállapította: 2002. évi XL. törvény 30. § (3). Hatályos: 2002. XI. 21-től.

⁴⁸ Beiktatta: 1995. évi CV. törvény 96. §. Hatályos: 1996. I. 1-től.

⁴⁹ Lásd: 1995. évi CV. törvény 115. § (3).

⁵⁰ Módosította: 1998. évi XL. törvény 1. § (1).

⁵¹ Beiktatta: 1995. évi CV. törvény 97. §. Hatályos: 1996. I. 1-től.

⁵² Megállapította: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (57). Hatályos: 2000. I. 1-től.

⁵³ Beiktatta: 2002. évi LXII. törvény 78. § (24). Hatályos: 2003. I. 1-től.

⁵⁴ Megállapította: 1998. évi XC. törvény 80. § (40). Számozását módosította: 2002. évi LXII. törvény 78. § (24).

(109/J. §⁵⁵) (1)⁵⁶ A KVI a kincstári vagyont – törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 87. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezései hiányában – saját maga vagy az általa megbízott szervezet útján értékesítheti. Az államot megillető követelések fejében az állam tulajdonába kerülő – a 109/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak nem minősülő, értékesítésre szánt – társasági részesedések értékesítésére és annak megtörténtéig a vagyon kezelésére a KVI az ÁPV Rt.-vel köt megállapodást. Az értékesítésből származó bevételt az ÁPV Rt. törvényen alapuló egyéb befizetési kötelezettségeitől függetlenül a központi költségvetésbe befizeti.

(2) Az értékesítési eljárásban – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az értékesítést végző szervezet – szervezeti formájától függetlenül – az államháztartás alrendszeréhez kapcsolódó vagyon értékesítésére irányadó szabályok szerint köteles eljárni.

(109/K. §⁵⁷) (1)⁵⁸ Kincstári vagyon értékesítésére kizárólag akkor van lehetőség, ha annak a kincstári vagyonkörből történő kikerülését a KVI javaslata alapján a kincstári vagyonért felelős miniszter jóváhagyja. A 109/I. § (1) bekezdésében meghatározott vagyonkörre nézve törvény, egyéb esetben törvény vagy kormányrendelet, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 87. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján kiadott jogszabály ettől eltérően rendelkezhet.

(2)⁵⁹ A KVI a kincstári vagyont – a 109/I. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak elidegenítése és a (4) bekezdésben említett társasági tulajdonba adás kivételével – 100 millió forint egyedi bruttó forgalmiérték-határig a KVI vezérigazgatójának jóváhagyásával, a kincstári vagyonért felelős miniszternek a kincstári vagyonkörből történő kikerülésre vonatkozó jóváhagyása nélkül és félévenként történő utólagos, az ügyeket tételesen bemutató tájékoztatása mellett értékesítheti.

(3)⁶⁰ A kincstári vagyon értékesítésére vonatkozó jogszabályok megsértésével kötött szerződés semmis.

(4)⁶¹ Kincstári vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként való szolgáltatása, vagy egyéb módon történő társasági tulajdonba adása a KVI javaslatát követően, kizárólag a kincstári vagyonért felelős miniszter előzetes jóváhagyásával történhet. Kincstári vagyon ingyenes társasági tulajdonba adására csak közfeladat ellátása érdekében kerülhet sor.

(6)⁶² Amennyiben a kizárólagos állami tulajdonban levő kincstári vagyontárgyakra vonatkozó külön törvények rendelkezései kijelölik a használó személyét, akkor a használót – a kincstári vagyonért felelős miniszter egyetértése esetén, vagyonkezelési szerződéskötés nélkül – **vagyonkezelőnek kell tekinteni**. E bekezdés értelmében az adott ágazati törvény szóhasználatától függetlenül kell a használó személyét figyelembe venni.

(7)⁶³ Amennyiben a (6) bekezdés értelmében nem jön létre vagyonkezelői szerződés a használót a kincstári vagyon tekintetében e törvényben, illetve a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik. Az attól való eltérésben – a jogszabályok keretei között – a KVI és a használó írásban megállapodik. A (6) bekezdés alapján létrejött vagyonkezelői jog az ágazati törvényben foglalt használat megszűntével egy időben – e törvény erejénél fogva – megszűnik. A használót a 109/G. § (1) bekezdésében

⁵⁵ Beiktatta: 1995. évi CV. törvény 98. §. Hatályos: 1996. I. 1-től.

⁵⁶ Megállapította: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (58). Hatályos: 2000. I. 1-től.

⁵⁷ Beiktatta: 1995. évi CV. törvény 98. §. Hatályos: 1996. I. 1-től.

⁵⁸ Megállapította: 1997. évi CXLVI. törvény 76. § (38). Módosította: 1998. évi XL. törvény 1. § (1).

⁵⁹ Megállapította: 1998. évi XC. törvény 80. § (41). Hatályos: 1999. I. 1-től.

⁶⁰ Számozását módosította: 1997. évi CXLVI. törvény 76. § (39).

⁶¹ Beiktatta: 1998. évi XL. törvény 1. § (4). Hatályos: 1998. X. 1-től.

⁶² Beiktatta: 1998. évi XC. törvény 80. § (42). A második mondatot beiktatta: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (60). Hatályos: 2000. I. 1-től.

⁶³ Beiktatta: 1999. évi CXXV. törvény 62. § (61). Hatályos: 2000. I. 1-től.

meghatározott átruházás joga csak akkor illeti meg, ha a kincstári vagyona vonatkozóan a KVI-vel megkötötte a vagyongazdálkodási szerződést.

(11)⁶⁴ A Kormány felhatalmazást kap arra, hogy nemzetközi egyezményből vagy nemzetközi szervezetben viselt tagságból eredő segítségnyújtási kötelezettség teljesítése, illetve belföldi vagy külföldi katasztrófák és súlyos szerencsétlenségek megelőzése, következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében a kincstári vagyonba tartozó ingó dolgok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról határozattal döntsön.

➤ **1995. évi XXXIX. törvény az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről**

Közlönyállapot

A **magántulajdonra épülő gazdasági viszonyok erősítése, az állami tulajdon csökkentésének ésszerű gyorsítása, az állami tulajdonban lévő vállalkozói vagyon piaci alapokon magántulajdonba juttatása, az állam gazdasági szerepvállalásának csökkentése** érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

Az állam értékesítési kötelezettsége

(1. §) (1) Az *e törvény hatálya alá tartozó vagyon* – a **7-8. §-ban foglalt kivételekkel** – *csak időlegesen tartozik az állam tulajdonába*. Az **Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁPV Rt.)** elsődleges feladata e körben az állam tulajdonában álló részvények és üzletrészek (a továbbiakban: társasági részesedések), illetve egyéb vagyon (a továbbiakban együtt: vagyon) mielőbbi értékesítése magántulajdonosok részére (privatizáció).

(2) A privatizáció megtörténteig az ÁPV Rt. gondoskodik a vagyon hasznosításáról. Ennek keretében megteszi a privatizáció előkészítéséhez szükséges intézkedéseket és a vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik.

(3) Az ÁPV Rt. privatizációs tevékenysége, illetve a vagyon hasznosítása körében – törvényben meghatározott kivételekkel – gyakorolja az állam tulajdonosi jogait.

(4) E törvény alkalmazása szempontjából magántulajdonosnak minősül a természetes személy, az egyéni vállalkozó (1990. évi V. törvény), a polgári jogi társaság, a gazdasági társaság, a szövetkezet, a közhasznú társaság, a befektetési alap, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár (1993. évi XCVI. törvény) a Munkavállalói Rész tulajdonosi Program (a továbbiakban: MRP), a vízgazdálkodási és erdőbirtokossági társulat, továbbá az egyesület. Alapítvány csak akkor tekinthető e törvény szempontjából magántulajdonosnak, ha alapítói kizárólag az előzőekben meghatározott magántulajdonosok.

(6) E törvény alkalmazása szempontjából a külföldi természetes személyek mellett – jogi formájára tekintet nélkül – magántulajdonosnak minősül a (4) bekezdésben nem említett külföldi jogi személy is.

Privatizációs követelmények

(2. §) (1) Az *e törvény hatálya alá tartozó vagyon értékesítése* során különösen az alábbi követelmények figyelembevételével kell eljárni:

a) a gazdálkodás hatékonyságának növelése, a gazdaság tőkehiányának enyhítése, a szükséges tőkeemelés biztosítása, nemzetközileg élenjáró technikák, vezetési és marketing tapasztalatok megszerzése, a piacvesztés megállítása, új piacok szerzése;

⁶⁴ Beiktatta: 2002. évi LXII. törvény 78. § (25). Számozását módosította: 2003. évi XCV. törvény 31. § (21).

b) a gazdasági szerkezetváltás ösztönzése, a vállalati szervezetrendszer megújulásának előmozdítása, a versenyt gátló struktúrák ésszerű decentralizálása, a piac szereplői körének szélesítése;

c) a hazai tőkepiac fejlesztése, a hazai és nemzetközi tőke szervezett bevonása befektetési alapok és társaságok révén;

d) a külföldi befektetők privatizációs érdeklődésének fenntartása, illetve megerősítése, különös tekintettel a stratégiai (szakmai) befektetőkre;

e) a hazai vállalkozók, beszállítók, alapanyag-termelők tulajdonszerzésének támogatása, különös tekintettel a mezőgazdaságra és az élelmiszeriparra; a nemzetközi egyezményekkel összhangban álló hazai termelői és iparvédelem biztosítása;

f) munkahely-megőrzés, munkahelyteremtés, a munkavállalói szociális szempontok érvényesítése;

g) a dolgozói tulajdonszerzés, illetve a vezetői kivásárlás előmozdítása;

h) a gazdasági társaságok működőképességének megőrzése, a privatizációs bevételek felhasználása a pénzügyi stabilitás, a gyártmánystruktúra, a technológia fejlesztése, reorganizáció, a környezeti károk és terhek enyhítése és az exportbővítés;

i) a kárpótlási jegyek ellenében megfelelő vagyon juttatása.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt szempontok közül az ÁPV Rt. vagy megbízottja a privatizációs pályázati kiírásban előre köteles megjelölni azokat a konkrét egyedi szempontokat, melyek megvalósulását az adott privatizációs tranzakciótól elvárja, illetőleg ezen szempontok értékelési szempontjait a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálásakor.

(3. §) (1) Az ÁPV Rt. köteles gondoskodni arról, hogy az értékesítésre kerülő vagyonra vonatkozó információk minden a vásárlásban, illetve a befektetésben érdekelt számára egyaránt hozzáférhetők legyenek. Ennek során köteles a befektetők esélyegyenlőségét biztosítani.

(2) Az ÁPV Rt. köteles az értékesítésre kerülő vagyonról hiteles, a legfontosabb információkat tartalmazó – a számviteli előírásokkal összhangban álló – nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a társaságok cégbírósági nyilvántartásának megfelelő cégkivonatait, legutóbbi letétbe helyezett mérlegét, valamint az ÁPV Rt. versenyeztetési szabályzatában [33. § (4) bek.] meghatározott egyéb alapvető adatokat. A nyilvántartást bárki megtekintheti.

(4. §) (1) Az ÁPV Rt. köteles a privatizáció előkészítése és a privatizációs döntéshozatal során az érintett minisztériumokkal együttműködni, és lehetővé tenni, hogy a szakmai szempontok kellő mérlegelésre kerüljenek. Az ÁPV Rt. a hozzá tartozó gazdasági társaságok közgyűlésének (taggyűlésének) Gt. szerint kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben – az érintett miniszter véleményét figyelembe véve – köteles eljárni.

(2) A privatizáció során gondoskodni kell arról, hogy a foglalkoztatáspolitikai, versenypolitikai, illetve a környezetvédelmi szempontok – a kötelezettségek pénzügyi teljesíthetőségére is figyelemmel – megfelelően érvényesüljenek.

(5. §) (1) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon a törvény hatálybalépését követően alaptőke-leszállítással az ÁPV Rt.-hez rendelt vagyonná válik.

(2) E törvény hatálya alá tartozik

a) a gazdálkodó szervezetek és a gazdasági társaságok átalakulásáról szóló 1989. évi XIII. törvény, valamint az időlegesen állami tulajdonban lévő vagyon értékesítéséről, hasznosításáról és védelméről szóló 1992. évi LIV. törvény, továbbá a tartósan állami tulajdonban maradó vállalkozói vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 1992. évi LIII. törvény alapján gazdasági társasággá átalakult állami vállalat valamennyi – külső vállalkozók tulajdonába nem került – társasági részesedése;

d) az a) pontban nem említett és az e törvény hatálybalépésekor az Állami Vagyonügynökséghez tartozó és az Állami Vagyonkezelő Rt. tulajdonában lévő társasági részesedés,

valamint az ezeket a szervezeteket megillető egyéb vagyon, vagyoni értékű jog, illetve azokat terhelő kötelezettség;

e) a Kincstári Vagyonkezelő Szervezettől a 71. § (2) bekezdése alapján az ÁPV Rt.-hez kerülő vállalkozói vagyon;

f) állami tulajdonban lévő vállalat, illetve társaság tulajdonában lévő egyszemélyes társaságok privatizációjánál e törvény 27-34. § szerint kell eljárni;

g) az f) pont alapján történő értékesítésnél az ÁPV Rt. engedélye szükséges.

(3) Nem tartozik e törvény hatálya alá:

a) az Állami Fejlesztési Intézet Rt.,

b) azok a gazdasági társaságok, amelyekben e törvény hatálybalépésekor – az 1992. évi LIII. törvény alapján – az igazságügyminiszter gyakorolja az állami tulajdonosok jogait, az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. kivételével,

c) az e törvény hatálybalépésekor állami tulajdonban lévő erdők,

d) azok a rehabilitációs és munkaterápiás célú gazdasági társaságok, amelyekben a törvény hatálybalépésekor – a tartósan állami tulajdonban maradó vállalkozói vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 1992. évi LIII. törvény alapján – a népjóléti miniszter gyakorolja részben vagy egészben az állam tulajdonosi jogait.

(6. §) (1) Ha az 5. § szerinti vagyonba védett természeti terület vagy műemléki védelem alatt álló ingatlan, illetve védett muzeális emlék vagy gyűjtemény is tartozik, e vagyontárgy elidegenítéséhez, kezelésbe adásához, valamint megterheléséhez a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszternek, illetve a művelődési és közoktatási miniszternek – külön jogszabály szerint megadott – egyetértése szükséges. Az egyetértés hiányában kötött szerződés semmis.

(2) Az ÁPV Rt.-hez tartozó termőföld esetében az ÁPV Rt. a tulajdonosi jogokat a földművelésügyi miniszter egyetértésével gyakorolja. Az egyetértés hiányában megkötött szerződés semmis.

Tartós állami tulajdon

(7. §) (1) Az 5. §-ban meghatározott vagyon, illetve annak meghatározott hányada tartósan állami tulajdonban maradhat, ha a vagyon, illetve az azt működtető társaság

a) országos közüzemi szolgáltató;

b) nemzetgazdasági szempontból stratégiai jelentőségűnek minősül;

c) honvédelmi vagy más különleges feladatot valósít meg, illetve célt szolgál.

(2) Tartós állami tulajdonba tartozik az a társasági részesedés, amely a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvényben meghatározott többségi állami tulajdon biztosításához szükséges.

(3) Az állami tulajdonosi részesedés a tartósan állami tulajdonban maradó társaságok körében nem lehet alacsonyabb 50% + 1 szavazatot biztosító hányadnál. E törvény kivételesen 25% + 1 szavazathoz, illetve szavazatsöbbséget biztosító részvényhez kötődően is megállapíthatja a legkisebb állami részesedés mértékét.

(4) A tartós állami tulajdonban maradó társaságokat – az állami tulajdonosi részesedés mértékének és az állami tagsági (részvényesi) jogokat gyakorló állami szervezet, illetve miniszter feltüntetésével – e törvény melléklete sorolja fel. A (3) bekezdésben meghatározott állami tulajdonrészben túlmenő állami részesedés privatizációja ütemének és mértékének meghatározása e törvény mellékletében megjelölt miniszter, a privatizáció végrehajtása pedig az ÁPV Rt. feladata, amelyet e miniszterrel egyetértésben lát el.

(8. §) (1) Az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaságoknak a tartós állami tulajdon körébe való sorolásáról, a tulajdonosi részesedés mértékéről, illetve a tartós állami tulajdon megszüntetéséről a Kormány előterjesztésére az Országgyűlés törvényben rendelkezik. A Kormány részére erre nézve az ÁPV Rt., valamint az adott társaság alapvető tevékenysége szerint érintett miniszter, illetve az érdekelt munkáltatói és munkavállalói érdekképviselői szervek tehetnek javaslatot.

(2) A nemzetgazdaság működőképessége szempontjából jelentős társaságok privatizációs koncepciójáról a Kormány dönt, amit jóváhagyásra az Országgyűlés elé terjeszthet. A nemzetgazdaság működőképessége szempontjából jelentős társaságok körét – a privatizációért felelős tárca nélküli miniszter és a pénzügyminiszter által, a törvény hatálybalépését követő 60 napon belül benyújtott előterjesztés alapján – az Országgyűlés határozza meg.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott társaságok privatizációs koncepciója kérdésében az érintett szakmai és munkavállalói érdekképviseltek – a döntést megelőzően – kifejezhetik véleményüket.

(9. §) (1) E törvény hatálybalépésétől az 1992. évi LIII. törvény rendelkezései alapján létrejött *Állami Vagyonkezelő Részvénytársaság elnevezése Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Részvénytársaságra (ÁPV Rt.) változik.*

(10. §) Az Állami Vagyonügynökség e törvény hatálybalépésével megszűnik. Jogai és kötelezettségei e törvény erejénél fogva – egyetemes jogutódlás mellett – az ÁPV Rt.-re szállnak át. Az Állami Vagyonügynökség által kezelt vagyon felett a törvény hatálybalépését követően – ha e törvény melléklete másképp nem rendelkezik – a tulajdonosi jogokat az ÁPV Rt. gyakorolja. E vagyon az ÁPV Rt.-hez rendelt vagyonnak [21. § (1) bekezdés] minősül.

(11. §) (1) Az ÁPV Rt.-ben a részvényesi jogokat a privatizációért felelős tárca nélküli miniszter (a továbbiakban: részvényesi jogok gyakorlója) gyakorolja azon jogok kivételével, amelyeket e törvény a Kormány, mint testület hatáskörébe utal.

(15. §) Az ÁPV Rt. könyvvizsgálóját az Állami Számvevőszék elnökének javaslatára a részvényesi jogok gyakorlója bizza meg határozott időtartamra. A könyvvizsgálóra is alkalmazni kell a 13. §-ban meghatározott összeférhetetlenségi szabályokat.

(16. §) (1) Az igazgatóság tagjai, a felügyelő bizottság tagjai és a könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. Kötelezettségeik megszegésével az ÁPV Rt.-nek okozott kárért a polgári és büntetőjog szabályai szerint felelősek akkor is, ha a gazdasági társasággal munkaviszonyban állnak.

(2) Az igazgatóság tagját, a felügyelő bizottság tagját és a könyvvizsgálót az e tisztséghez tartozó tevékenysége körében munkáltatója, illetve az őt jelölő szerv nem utasíthatja.

(17. §) Az igazgatóság tagjai, a felügyelő bizottsági tagok és a könyvvizsgáló az ÁPV Rt. üzleti ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként kötelesek megőrizni (Gt. 33. §).

(21. §) (1) Az ÁPV Rt. saját vagyonával való gazdálkodásától el kell különíteni az **ÁPV Rt.-hez rendelt vagyont** és az e vagyon **értékesítésével** és **hasznosításával** összefüggő bevételeket és kiadásokat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elkülönített nyilvántartás rendszerét az igazgatóságnak e törvény hatálybalépését követő 60 napon belül tett előterjesztése alapján – az Állami Számvevőszék véleményének kikérését követően – a privatizációért felelős tárca nélküli miniszter hagyja jóvá.

(3) Amennyiben a Kormány a privatizációs stratégiát módosítani kívánja, a javaslatot az éves költségvetési törvény mellékleteként terjeszti az Országgyűlés elé.

(22. §) (1) Az ÁPV Rt. **saját bevételei:**

a) az ÁPV Rt. tulajdonában lévő vagyon értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel;

b) azon társasági részesedések után járó részesedés (osztalék), amelyek az ÁPV Rt. tulajdonában vannak;

c) egyéb, az a) és b) pont alá nem tartozó saját bevétel.

(2) Az ÁPV Rt. a saját bevételeket elsősorban a következő célokra fordíthatja:

a) saját működésének költségeire;

b) a tulajdonában álló vagyon értékesítése előkészítéséhez szükséges intézkedések költségeire;

c) a tulajdonában álló vagyon értékesítésért járó díjra és az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségeire;

d) a belterületi föld, illetve a korábban általa gyakorolt alapítói jog után az önkormányzatot megillető ellenérték átengedésére;

e) gazdasági társaság, illetve befektetési célú alap létesítésére, vagy abban való részesedés szerzésére;

f) az általa vagyonkezeléssel megbízott személyek vagy szervezetek részére fizetendő díjra, illetve a vagyonkezeléssel összefüggésben felmerülő költségekre;

g) a privatizáció kapcsán az ÁPV Rt.-t terhelő kezési, szavatossági vagy más igényekből eredő kiadásokra;

h) a privatizáció érdekében elengedhetetlenül szükséges reorganizációra;

i) külön jogszabály szerinti fizetési kötelezettségeire.

(23. §) (1) Az ÁPV Rt. a hozzárendelt vagyonból befolyó bevételeket a következő célokra fordíthatja:

a) a hozzárendelt vagyon értékesítése előkészítéséhez szükséges intézkedések költségeire;

b) a privatizáció kapcsán az ÁPV Rt.-t terhelő kezességből, szavatossági, hitelvissza-fizetési kötelezettségből, vagy más igényekből eredő, a tárgyévet terhelő kiadásokra;

c) a belterületi föld, illetve a korábban általa gyakorolt alapítói jog után az önkormányzatot megillető ellenérték átengedésére;

d) gazdasági társaság, illetve befektetési célú alap létesítésére, vagy abban való részesedés szerzésére;

e) az általa vagyonkezeléssel megbízott személyek vagy szervezetek részére fizetendő díjra, illetve a vagyonkezeléssel összefüggésben felmerülő költségekre;

f) a hozzárendelt vagyon értékesítéséért járó díjra és az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségeire;

g) a privatizáció érdekében elengedhetetlenül szükséges reorganizációra;

h) az ÁPV Rt. saját működésének költségeire;

i) külön jogszabály szerinti fizetési kötelezettségeire.

(25. §) (1) Az ÁPV Rt. tevékenységét az Állami Számvevőszék ellenőrzi. Az ÁPV Rt. igazgatósága az ÁPV Rt. tulajdonában álló és a hozzárendelt vagyon változásáról, hasznosításáról félévenként köteles tájékoztatni az Állami Számvevőszéket.

(2) A Kormány évente – az előző évi állami költségvetés végrehajtásáról szóló törvényjavaslat előterjesztésével egyidejűleg – köteles az Országgyűlésnek beszámolni az ÁPV Rt. tevékenységéről, a tulajdonában álló, valamint a hozzárendelt vagyon alakulásáról, hasznosításának eredményéről. Az Országgyűléshez benyújtott beszámolót az Érdekegyeztető Tanács is megtárgyalja.

(3) Az ÁPV Rt.-hez hozzárendelt vagyon alakulásáról kimutatást kell készíteni, és azt a beszámolóval egyidejűleg kell előterjeszteni.

(4) A beszámolóhoz mellékelni kell az Állami Számvevőszék elnökének jelentését az ÁPV Rt. tevékenységéről.

(26. §) Az ÁPV Rt. igazgatósága az Országgyűlés illetékes bizottságának felkérésére bármely privatizációs ügyben köteles soron kívül beszámolni e bizottságnak, illetve az országgyűlési képviselők legalább 20%-ának indítványára az Országgyűlésnek.

(2) Az MRP szervezet által megszerzett társasági részesedések a szervezet tulajdonába kerülnek, amely ezeket a törvényben és az alapszabályában foglalt feltételeknek megfelelően a résztvevők tulajdonába adja.

V. Fejezet VAGYONKEZELÉS A vagyon időleges hasznosítása

(62. §) (1) Ha *a vagyon értékesítése meghiúsult, vagy megállapítható, hogy elidegenítésének feltételei átmenetileg kedvezőtlenek, az ÁPV Rt. jogosult a vagyon hasznosítása érdekében vagyonkezelési szerződéseket kötni.*

(2) A vagyonkezelés célja a szerződésben meghatározott vagyonérték megtartása vagy elérése, illetve hozadék (osztalék, részesedés) útján vagyongyarapodás elérése. Az ÁPV Rt. a vagyon kezelésére a 64-66. §-ban meghatározott szerződéseket köt.

(3) A szerződés tartalmát a felek szabadon állapíthatják meg, e törvény és más jogszabályok, valamint a kötelezően kiírandó és nyilvánosan közzéteendő pályázati feltételek keretei között.

(63. §) (1) Az ÁPV Rt. a vagyon kezelésére irányuló szerződésekben az őt megillető tulajdonosi jogosítványok egy részét vagy egészét átruházhatja a vagyonkezelőre.

(2) A vagyon kezelésére kötött szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését – a vagyonkezelő saját vagyonát terhelő – szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel (pl. zálogjoggal, óvadékkal, készfizető kezességgel) kell biztosítani. A biztosítékok együttesen is alkalmazhatók.

(3) Vagyonkezelési szerződés nem köthető azzal, aki ellen felszámolási eljárás van folyamatban, illetve akinek adó-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása van.

(64. §) (1) Az ÁPV Rt. jogosult a *vagyon hasznosításáról – értékének, illetve állagának megóvása végett – megbízási szerződés útján gondoskodni.*

(2) Az ÁPV Rt. és a megbízott megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelőt – a díjon felül – a vagyon hozadékának meghatározott része is megilleti.

(3) Erre a szerződésre a Ptk.-nak a megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(65. §) (1) A vagyonkezelésre kötött vállalkozási szerződésben az ÁPV Rt.-vel szerződő fél (a továbbiakban: vállalkozó) a részére fizetett díj ellenében a szerződésben foglaltak szerint gyakorolja – az elidegenítés és megterhelés jogát kivéve – a vagyon felett a tulajdonosi jogokat oly módon, hogy a vagyon után előre meghatározott hozadék (osztalék, részesedés) biztosítását vállalja, valamint kötelezettséget vállal a vagyon értéke szerződésben meghatározott szintjének megtartására vagy elérésére.

(2) Az ÁPV Rt. és a vállalkozó megállapodhatnak abban, hogy az ÁPV Rt. a hozadék egy részét a vállalkozónak átengedi, ennek a lehetőségére azonban a pályázati feltételek között, illetőleg a szerződésben utalni kell.

(3) Erre a szerződésre egyebekben a Ptk.-nak a vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(66. §) (1) A portfólió vagyonkezelési szerződésben az ÁPV Rt.-vel szerződő fél vállalja, hogy az ÁPV Rt. által fizetett díj ellenében gyakorolja a vagyon feletti tulajdonosi jogokat – ideértve az elidegenítés jogát is – oly módon, hogy szerződésben meghatározott hozadék, illetőleg vagyongyarapodás elérésére vállal kötelezettséget. Ennek keretében a szerződés irányulhat meghatározott értékű készpénz fizetésére, illetőleg más társaság tagsági jogának megszerzésére is.

(2) Az ÁPV Rt. és a vele szerződő fél a hozadék, illetve a vagyonérték-gyarapodás megosztásában megállapodhatnak; ennek a lehetőségére azonban a pályázati feltételek között, illetőleg a szerződésben utalni kell.

(3) Erre a szerződésre egyebekben a Ptk.-nak a vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(67. §) (1) A vagyonkezelőtől elvárható fokozott szakszerűséggel és gondossággal köteles a szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesíteni és azokért helytállni az ÁPV Rt.-vel szemben.

(2) Az ÁPV Rt. a vagyon feletti tulajdonosi jogosítványok átruházása esetén köteles a vagyonkezelő tevékenységét rendszeresen figyelemmel kísérni. Ennek keretében különösen – az

által meghatározott időközönként – részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérhet minden olyan szerződésről, amely a kezelt vagyon értékét a vagyonkezelői szerződésben meghatározott százalékkal meghaladja, vizsgálhatja továbbá a vagyonkezelő hitelképességét, betekintést nyerhet a vagyonkezelő irataiba.

(3) A vagyonkezelő súlyos szerződésszegése esetén, illetve, ha az ÁPV Rt. ellenőrző tevékenységét akadályozza, az ÁPV Rt. a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

(4) Az állam többségi részesedésével működő társaságoknál az ÁPV Rt.-nek gondoskodni kell megfelelő vagyonvédelmi előírások kialakításáról, alkalmazásáról.

(68. §) (1) A vagyonkezelő az ÁPV Rt. által fizetett díjat árbevételként, a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült kiadásait költségként számolhatja el.

(2) A vagyonkezelésre irányuló szerződésben kiköthető, hogy a kezelőt csak a szerződésben meghatározott eredmény elérése esetén illeti meg díjazás, ez azonban nem érinti a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült költségek megtérítését.

(3) A vagyonkezelő a jogviszony fennállása alatt az általa kezelt társasági részesedésnek az ÁPV Rt.-től történő megvásárlását kezdeményezheti.

(69. §) (1) A vagyonkezelési szerződésben úgy is meg lehet állapodni, hogy legalább két év eltelte után a vagyonkezelő

a) egyoldalú írásbeli nyilatkozattal az általa kezelt vagyont megveheti, illetve

b) az állami tulajdonosi jogokat gyakorló szerv írásbeli felhívására a vagyont köteles megvenni.

(2) Az állami részesedés ellenértékét (annak megállapítási módját és feltételeit stb.) a felek megállapodásban határozzák meg a III. és IV. Fejezetben foglaltak megfelelő alkalmazásával.

(70. §) (5) Az 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyon az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 104. § (3) bekezdésének c) pontja alá tartozó vagyonnak minősül.

(6) Az 5. § (1) bekezdés szerinti hozzárendelt vagyont megtestesítő, az ÁPV Rt. könyveiben értékkel szereplő eszközöket (részvények, üzletrészek, ingatlanok stb.) az ÁPV Rt. saját tőkéjével (jegyzett tőkéjével, tőketartalékkal) szemben – az alapító okirat egyidejű megfelelő módosításával – kell kivezetni.

(7) E törvény hatálybalépésétől számított 30 napon belül a Kormánynak módosítania kell az 1992. évi LIII. törvény alapján létrejött Állami Vagyonkezelő Rt. alapító okiratát.

(8) A 10. § szerinti megszűnő Állami Vagyonügynökségtől átvett, annak korábbi saját működésével kapcsolatos vagyon tekintetében (annak nyilvántartás szerinti értékével azonos összegben) az ÁPV Rt. saját tőkéjét (jegyzett tőkéjét, tőketartalékát) – az alapító okirat egyidejű megfelelő módosításával – növelni kell.

(71. §) (2) A Kincstári Vagyonkezelő Szervezet a törvény hatálybalépését követően köteles átadni az ÁPV Rt.-nek az általa kezelt vállalkozói vagyont, illetve a Magyar Köztársaság költségvetéséről szóló 1994. évi CIV. törvényben, az őt megillető költségvetési támogatás vagyon- és időarányos, az átadandó vállalkozói vagyon őrzésére, védelmére, fenntartására fordított részét. ***A Kincstári Vagyonkezelő Szervezet megszüntetéséről és jogutódlásáról a pénzügyminiszter intézkedik. A kincstári vagyonra külön törvény előírásai az irányadók.***

(72. §) (1) Azon társaságok társasági részesedéseit, amelyek e törvény melléklete szerint nem az ÁPV Rt.-hez tartoznak, e törvény hatálybalépésétől számított 30 napon belül kell átadni a mellékletben megjelölt szervezetnek.

(2) Az ÁPV Rt.-t e törvény alapján megillető – de annak hatálybalépésekor a jogelőd szervezeteken kívül más szervezetek által gyakorolt – tulajdonosi jogokat a törvény hatálybalépését követően 30 napon belül e szervezetnek az ÁPV Rt. részére át kell adni.

(73. §) Az ÁPV Rt.-nek az e törvényen alapuló tulajdonosi joggyakorlása az állami tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében magában foglalja a kezelői jogot is.

(74. §) (1) **A számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény** 11. §-a kiegészül a következő új (4) bekezdéssel, és a jelenlegi (4) bekezdés helyébe az alábbi (5) bekezdés lép:

„(4) Az ÁPV Rt. könyvvezetésének és éves beszámoló készítésének sajátosságait kormányrendelet szabályozza.

(5) A kormányrendelet az (1)-(4) bekezdésben jelölt szervek tekintetében sem írhat elő e törvény alapelveitől eltérő vagy párhuzamos információszolgáltatási kötelezettséget.”

(2) A számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény 71. § (1) bekezdésének utolsó mondata a következőkre módosul:

„A letétbe helyezés határideje az Állami Privatizációs és Vagyongazdálkodási Részvénytársaság számára a tárgyévét követő év augusztus 31-e.”

(3) A számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény 94. §-a kiegészül a következő új e) ponttal:

„e) az ÁPV Rt. könyvvezetésének éves beszámolója elkészítésének sajátosságait.”

(75. §) Az államtitkárok jogállásának átmeneti szabályozásáról szóló 1990. évi XXXIII. törvény 11. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a jelenlegi (2)-(3) bekezdések számozása (3)-(4) bekezdésre módosul:

„(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezéseket – a közigazgatási államtitkárok és a helyettes államtitkárok vonatkozásában – az Állami Privatizációs és Vagyongazdálkodási Részvénytársaság igazgatósági tagjaira nem kell alkalmazni.”

(76. §) (1) *Mentes az általános forgalmi adó alól* az e törvény rendelkezései alapján az ÁPV Rt. által teljesített termékértékesítés és szolgáltatás nyújtás.

(2) Az ÁPV Rt. mentes a társasági adóról szóló, többször módosított 1991. évi LXXXVI. törvény szerinti adófizetési kötelezettségek alól.

77. § (3) E törvény hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti továbbá a részben vagy teljesen tartósan állami tulajdonban maradó gazdálkodó szervezetekről szóló **126/1992.** (VIII. 28.) Korm. rendelet és az azt módosító 81/1993. (V. 19.) Korm. rendelet, a ...

- 160/1993. (XI. 12.) Korm. rendelet, a **185/1993.** (XII. 31.) Korm. rendelet, a 76/1994. (V. 17.) Korm. rendelet, a 103/1994. (VI. 29.) Korm. rendelet.

Melléklet az 1995. évi XXXIX. törvényhez

A tartós állami tulajdonú társasági részesedéssel működő gazdasági társaságok – az állami tulajdon arányának és az állami tagsági (részvényesi) jogokat gyakorló szervek megjelölésével – a következők:

Társaság neve	Tartós állami részesedés legalacsonyabb mértéke
<i>Tulajdonosi jogokat gyakorló szerv: Állami Privatizációs és Vagyongazdálkodási Rt.</i>	
Balatonfelvidéki Erdő és Fafeldolgozó Rt.	100%
Délalföldi Erdészeti Rt.	100%
Észak-Magyarországi Erdőgazdasági Rt.	100%
Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Rt.	100%
„Gyulaj” Erdészeti és Vadászati Rt.	100%
Ipoly Erdő Rt.	100%
Kisalföldi Erdőgazdaság Rt.	100%
Kiskunsági Erdészeti és Faipari Rt.	100%
Mátra-Nyugathégyi Erdő- és Fafeldolgozó Rt.	100%
Mecseki Erdészeti Rt.	100%
Nagykunsági Erdészeti és Faipari Rt.	100%
Nyírségi Erdészeti Rt.	100%
Pilisi Parkerdőgazdaság Rt.	100%
Somogyi Erdészeti és Faipari Rt.	100%

Szombathelyi Erdészeti Rt.	100%
Tanulmányi Erdőgazdaság Rt.	100%
VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Rt.	100%
Vértesi Erdészeti és Faipari Rt.	100%
Zalai Erdészeti és Faipari Rt.	100%

Tulajdonosi jogokat gyakorló miniszter: földművelésügyi miniszter

Martonseed Martonvásári Mezőgazdasági Kísérleti Gazdaság Rt.	50% + 1 szavazat
Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Rt.	75%
Dalmadi Mezőgazdasági Rt.	75%
Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Rt.	75%
Enyingi Agrár Rt.	75%
Hidasháti Mezőgazdasági Rt.	75%
Hód-Mezőgazda Rt.	75%
Lajta-Hanság Rt.	75%
Mezőfalvai Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Rt.	75%
Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok Rt.	75%
Szombathelyi Tangazdaság Rt.	75%
Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Rt.	75%
Bábolna Mezőgazdasági Termelő, Fejlesztő és Kereskedelmi Rt.	50% + 1 szavazat
Lábod-Mavad Rt.	50% + 1 szavazat
Hortobágyi Halgazdasági Rt.	25% + 1 szavazat
Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Rt.	75%
Alcsiszigeti Mezőgazdasági Rt.	75%
Balatoni Halászati Rt.	75%
Gödöllői Tangazdaság Rt.	75%
Fertő-tavi Nádgazdaság Rt.	75%
Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Rt.	75%
Komáromi Mezőgazdasági Rt.	75%
Sárvári Mezőgazdasági Rt.	75%
Szarvasi Mg. Term. és Élelmiszerfeldolgozó Rt.	75%
Szerencsi Mezőgazdasági Rt.	75%
Abaúji Charolais Mezőgazdasági Rt.	75%
Tokaj Kereskedőház Rt.	100%
Bácsalmási Agráripari Rt.	25% + 1 szavazat

Tulajdonosi jogokat gyakorló miniszter: környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter

Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Kft.	100%
--	------

Tulajdonosi jogokat gyakorló miniszter: honvédelmi miniszter

HM Budapesti Erdőgazdasági Rt.	50% + 1 szavazat
HM Kaszói Erdőgazdaság Rt.	50% + 1 szavazat
HM Veszprémi Erdőgazdaság Rt.	50% + 1 szavazat

3. 2000-2007 időszak nem különül el élesen

4. 2008–2011

2007-ben a privatizáció lezárását követően évekkel később újra szabályozták az állami tulajdont és az illetékes szervezetek, illetve a törvény módosításokkal hatályos maradt a 2010-es választások után is, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény elfogadását követően is.

Az erdő – erdőgazdálkodás megítélésében nem ettől következett be lényeges változás, a 2009. évi 37. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról hozott még erősebb természetvédelmi szabályozást. A 2011. évi CI. törvény ismét külön szabályozza az NFA-t és a hozzá sorolt termőföldet, erdőt, így a szabályozás több sorossá válik

Nem külön időszaknak kezeljük. Az eredeti törvény sokszor módosult, a 2015-ben hatályos rendelkezés szerintit ismertetjük.

➤ 2007. évi CVI. törvény az állami vagyonról⁶⁵ Közlönyállapot (2007.IX.17.)

Az Országgyűlés az intézményes privatizáció lezárása után, az állami vagyonnal való gazdálkodás új, korszerű rendjének kialakítása, a hatékonyabb, eredményesebb, költségtakarékosabb, továbbá a nemzet számára tartós értékként megőrzendő vagyon védelmét, értékmegőrzését szolgáló vagyongazdálkodás érdekében, az állami vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról, valamint az állami vagyon hasznosításáról, kezeléséről az alábbi törvényt alkotja:

(1. §) (1) E törvény szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: állami vagyon) feletti tulajdonosi joggyakorlás módját és szervezetét, valamint e vagyon kezelését.

(2) E törvény alkalmazásában állami vagyonnak minősül:

a) az állami tulajdonban lévő ingó dolog, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erő,

b) az állami tulajdonban lévő termőföldekből álló, külön törvényben szabályozott Nemzeti Földalap,

c) az állami tulajdonban lévő – a b) pont hatálya alá nem tartozó – ingatlan,

d) az állami tulajdonban lévő értékpapír,

e) az államot megillető társasági részesedés és más vagyoni értékű jog.

(2. §) (1) A tulajdonosi joggyakorlás és a vagyonkezelés feladata az állami vagyon megóvása, továbbá hatékony és gazdaságos működtetése a nemzeti vagyon megőrzése és gyarapítása érdekében, illetve vagyontárgyak értékesítése.

(2) A központi költségvetési szerv – ha törvény eltérően nem rendelkezik – önálló tulajdonjoggal nem rendelkezik, bármely dolog tulajdonjogát, gazdálkodó szervezet részesedését, vagy valamely vagyoni értékű jogot a Magyar Állam javára szerez meg.

⁶⁵ A törvényt az Országgyűlés a 2007. szeptember 10-i ülésnapján fogadta el.

(3. §) Az **állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét** – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a Magyar Állam nevében a **Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács** (a továbbiakban: Tanács) gyakorolja. A Tanács a feladatait a **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.)** útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

(4. §) (1) Az állami vagyon rendeltetésétől függően **kincstári vagyon, illetve üzleti vagyon** lehet.

(2) **Kincstári vagyon** minden vagyonelem, amelyet törvény – ideértve e törvény mellékletét is – **kizárólagos állami tulajdonba tartozó vagyonként forgalomképtelennek, illetve korlátozottan forgalomképesnek minősít.**

(5. §) (1) Közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja.

(2) Az állami vagyonnal gazdálkodó vagy azzal rendelkező szerv vagy személy a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény szerinti közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek minősül.

(6. §) (1) A **Tanács az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok, valamint az MNV Zrt. működésével kapcsolatos, e törvényben meghatározott jogok gyakorlására létrehozott testület.**

(2) **A Tanács hatáskörébe tartozik:**

a) az állami vagyon fejlesztésével, hasznosításával, elidegenítésével kapcsolatos – állami tulajdonú termőföldek esetén a külön törvény szerinti földbirtok-politikai irányelveket is figyelembe vevő – középtávú stratégia kialakítása,

b) az a) pont szerinti stratégiának – **az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter** útján – a Kormány elé terjesztése, a végrehajtás szervezése, irányítása,

c) az állami vagyon hasznosításával, elidegenítésével és megterhelésével kapcsolatos ügyekben való döntés,

d) **az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaságok (a továbbiakban: állami tulajdonú gazdasági társaságok) közgyűlésein, illetve taggyűlésein képviselendő álláspont kialakítása (mandátum kiadás), a Magyar Állam egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében alapítói határozat kiadása,** valamint egyéb állami tulajdonú gazdálkodó szervezetek tulajdonosi döntéseinek meghozatala,

e) zártkörű pályázat elrendelése,

f) a tanácsadók, befektetési szolgáltatók kiválasztására irányuló pályázatra vonatkozó döntés,

g) gazdálkodó szervezet, befektetési alap létesítése, átalakítása, megszüntetése, a gazdálkodó szervezet részére nem pénzbeli hozzájárulásként vagyon rendelkezésre bocsátása,

h) a 36. §-ban meghatározott ingyenes vagyonátadás,

i) a 22. § (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével döntés hitelfelvételről és kötvénykibocsátásról,

j) kezességet, szavatosságot eredményező ügyekben való döntés, ide nem értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti jog- és kellékszavatosságot,

k) a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott értékhatárt meghaladó kötelezettségvállalásról való döntés,

l) peren kívüli és perbeli egyezségről való döntés,

m) döntés az MNV Zrt. munkaszervezetéről, a társaság szervezeti és működési szabályzatának elfogadása, jóváhagyásra való előterjesztése,

n) saját ügyrendjének elfogadása, jóváhagyásra való előterjesztése,

o) **állami tulajdonú gazdasági társaságok részére tulajdonosi kölcsön nyújtására**

vonatkozó döntés,

p) az MNV Zrt. számviteli politikájának, pénzügyi és gazdálkodási, valamint javadalmazási és ösztönzési rendszerre vonatkozó szabályzatainak, tulajdonosi ellenőrzési szabályzatának, vagyon-nyilvántartási szabályzatának elfogadása,

q) az MNV Zrt. üzleti tervének, a számviteli törvény szerinti éves beszámolójának, a kezelt állami vagyonról szóló éves beszámolójának elkészítése,

r) az ellenőrző bizottság részére beszámoló készítése,

s) az állami vagyon gyarapításával kapcsolatos döntés, ha az vagyontárgy, illetve vagyonelem megszerzésére irányul,

t) a központi költségvetési szervekkel a 28. § (2) bekezdése alapján kötendő szerződésekről való döntés.

(3) A (2) bekezdésben fel nem sorolt ügyek az MNV Zrt. vezérigazgatójának hatáskörébe tartoznak.

(4) A Tanács az MNV Zrt. vezérigazgatójának hatáskörébe tartozó bármely ügyet magához vonhat, illetve a (2) bekezdés c)-g), l), o) és s) pontjában felsorolt jogkörök gyakorlására – amennyiben az ügyben érintett vagyontárgy, követelés vagy kötelezettségvállalás értéke az 500 millió forintot nem haladja meg – a vezérigazgatót felhatalmazhatja.

(7. §) (1) A Tanács tagját megillető jogokra és az őt terhelő kötelezettségekre a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) szerinti társasági jogi jogviszony az irányadó azzal, hogy az ott nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(2) A Tanács tagja csak a jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint az MNV Zrt. felett részvényesi jogokat gyakorló miniszter (a továbbiakban: részvényesi jogok gyakorlója) határozatainak van alávetve.

(3) A részvényesi jogok gyakorlója a Tanács részére írásban utasítást adhat, amelyet az végrehajtani köteles, de ez esetben a tagok mentesülnek a (4)-(5) bekezdésben foglalt felelősség alól.

(4) A Tanács tagjai feladataikat az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal és az állam érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. A Tanács tagjai – a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint – korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Magyar Állammal és az MNV Zrt.-vel szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve a részvényesi joggyakorló által hozott határozatok, illetve kötelezettségeik felróható megszegésével okozott károkért.

(5) Ha a kárt testületi határozat okozta, mentesül a felelősség alól az a tag, aki a döntésben nem vett részt, vagy a határozat ellen szavazott.

(6) A Tanács tagjai tevékenységükért tiszteletdíjban részesülnek, javadalmazásukról a részvényesi jogok gyakorlója dönt.

(13. §) (4) Az MNV Zrt. saját vagyonáról a számviteli törvény szerint készített beszámolójának, valamint a külön jogszabályban meghatározott elszámolás szerint a rábízott vagyonról készített beszámolójának jóváhagyásáról a részvényesi jogok gyakorlója csak az Ellenőrző Bizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

(14. §) A Tanács és az Ellenőrző Bizottság tagját az e tisztséghez tartozó tevékenysége körében munkáltatója, illetve az őt jelölő szerv nem utasíthatja.

Az MNV Zrt. feladatai, jogállása, szervezete

17. § Az MNV Zrt.:

a) előkészíti és végrehajtja a Tanács állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit,

b) nyilvántartást vezet az állami vagyonról, annak alapján adatszolgáltatást nyújt,

c) a Tanács tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó állami vagyont közvetlenül vagy polgári

jogi szerződések útján hasznosítja,

d) rendszeresen ellenőrzi a vele szerződéses jogviszonyban lévő személyek, szervezetek állami vagyonnal való gazdálkodását, megállapításairól a Tanácsot, az Ellenőrző Bizottságot, az ellenőrzött szervet, szükség esetén az állami vagyon felügyeletéért felelős minisztert és az Állami Számvevőszéket tájékoztatja,

e) az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviseli a Magyar Államot,

f) ellenőrzi az értékesítési szerződésekben foglalt, a vevők által vállalt kötelezettségek teljesítését.

(18. §) (1) Az MNV Zrt. a Magyar Állam által alapított egyszemélyes részvénytársaság, amelynek részvénye forgalomképtelen. Alapító okiratának elfogadása és módosítása a Kormány hatáskörébe tartozik. Az MNV Zrt. nem alakulhat át, nem válhat szét, más társasággal nem egyesülhet. Megszűnéséről az Országgyűlés törvényben rendelkezhet.

(19. §) (1) Az MNV Zrt.-ben a Magyar Állam részvényesi jogait – az e törvényben meghatározott kivételekkel – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja. Az MNV Zrt. működése során a közgyűlés jogai a részvényesi jogok gyakorlóját illetik meg.

(2) Az MNV Zrt. működésének ellenőrzését – a felügyelő bizottság feladatkörében eljárva – a 12. §-ban megjelölt Ellenőrző Bizottság látja el. Az Ellenőrző Bizottságra a Gt. 38-39. §-ának rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

(3) Az MNV Zrt. tevékenységét az Állami Számvevőszék évente ellenőrzi.

(20. §) (1) *Az MNV Zrt. ügyvezetését – az igazgatóság feladatkörében eljárva – a Tanács látja el.*

(3) Az MNV Zrt.-t törvényes képviselőként a vezérigazgató képviseli harmadik személyekkel szemben.

(4) A vezérigazgatót és – a vezérigazgató javaslatára – a vezérigazgató-helyetteseket a részvényesi jogok gyakorlója nevezi ki és menti fel.

(5) A vezérigazgató felett a munkáltatói jogokat – a kinevezés és a felmentés kivételével – a Tanács gyakorolja. Az MNV Zrt. munkavállalói felett a munkáltatói jogokat – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a vezérigazgató gyakorolja.

(6) Az MNV Zrt. vezérigazgatója és vezérigazgató-helyettesei alkalmazásuk megszűnésétől számított két évig nem lehetnek az Ellenőrző Bizottság tagjai.

(21. §) (6) Az MNV Zrt. alkalmazottja nem lehet gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő, illetve felügyelő bizottsági tag, **kivéve a – közvetlenül vagy közvetetten – állami részesedéssel működő gazdasági társaságokat.** A tilalom nem vonatkozik arra az esetre, ha e törvény hatálybalépése előtt kötött privatizációs szerződés alapján, a vevő által vállalt kötelezettségek ellenőrzése érdekében az MNV Zrt. jogosult vezető tisztségviselőt vagy felügyelő bizottsági tagot jelölni.

(22. §) (1) Az MNV Zrt. szervezetének működéséhez szükséges forrást a központi költségvetés biztosítja.

(2) Ha az MNV Zrt.-t terhelő kártérítési, megtérítési, kártalanítási kötelezettség vagy a rábízott vagyon hasznosításával összefüggő egyéb szerződéses kötelezettség teljesítésére a tárgyévi bevétele vagy kiadási előirányzata nem nyújt fedezetet, a kötelezettség teljesítéséért az állam helytállni köteles.

(6) Az MNV Zrt. saját vagyonával való gazdálkodásától el kell különíteni az MNV Zrt.-re bízott állami vagyont, valamint az ennek értékesítésével és hasznosításával összefüggő bevételeket és kiadásokat.

(7) Az állami vagyon hasznosításából és értékesítéséből eredő bevételeket az MNV Zrt. a Tanács döntésének megfelelően – a (8) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – a rábízott vagyon értékének megőrzésére, gyarapítására, hasznosítására fordítja. A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok hasznosításából, értékesítéséből származó bevételeket a

Nemzeti Földalap feletti tulajdonosi joggyakorlással összefüggő feladatokra, termőföldvásárlásra, illetve a termőföld életjáradék ellenében történő megvásárlásáról szóló kormányrendelet alapján folyósítandó életjáradékok kifizetésére kell fordítani.

(8) Az MNV Zrt.-re bízott vagyon hasznosításával kapcsolatos tervezett bevételeket és kiadásokat a költségvetési törvény részeként az Országgyűlés hagyja jóvá.

Az állami vagyonnal való gazdálkodás

(23. §) (1) Az állami vagyont az MNV Zrt. maga kezeli, illetve szerződés – így különösen bérlet, haszonbérlet, szerződésen alapuló haszonélvezet, vagyonkezelés, megbízás – alapján központi költségvetési szervnek, természetes vagy jogi személynek, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságnak hasznosításra átengedi.

(2) Az állami vagyon hasznosítására kötött szerződések elsődleges célja az állami vagyon hatékony működtetése, állagának védelme, értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az állami és közfeladatok ellátásának elősegítése.

(3) Az MNV Zrt. a vagyon hasznosításának átengedésére csak olyan szerződést köthet, amely – az állami vagyon megőrzését, gyarapítását, pénzügyileg és gazdaságilag minél előnyösebb hasznosítását szem előtt tartva – a Magyar Állam számára a várható bevétel, megtakarítás, vagy más előny alapján a lehető legkedvezőbb.

24. § (1) Állami vagyon használatát biztosító – így különösen bérleti, haszonbérleti, **vagyonkezelési,** megbízási, haszonélvezeti jogot alapító – szerződés nyilvános, kivételesen, indokolt esetben zártkörű versenyeztetés útján köthető. A versenyeztetési kötelezettség a határozott időre kötött szerződések meghosszabbítása esetén is fennáll.

(26. §) Az állami tulajdonban lévő termőföldeket az MNV Zrt. az erre vonatkozó külön törvény rendelkezései, illetve az abban szabályozott földbirtok-politikai irányelvek szerint hasznosítja.

(27. §) (1) Állami vagyon hasznosítására az MNV Zrt. vagyonkezelési szerződést is köthet.

(2) A vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelő jogosult meghatározott, állami tulajdonba tartozó dolog birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A vagyonkezelő köteles a vagyontárgy értékét megőrizni, állagának megóvásáról, jó karban tartásáról, működtetéséről gondoskodni, továbbá díjat fizetni vagy a szerződésben előírt más kötelezettséget teljesíteni.

(3) A vagyonkezelési szerződés valamely, az államot megillető jog gyakorlásának átengedésére is irányulhat, ilyen esetben a dolgok vagyonkezelésének szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(4) A vagyonkezelői jog az erre irányuló szerződéssel – kivételesen törvény alapján – jön létre.

(5) A vagyonkezelés további szabályait, valamint a vagyonkezelt állami vagyon és az ahhoz kapcsolódó bevételek és kiadások nyilvántartásának szabályait a Kormány rendeletben állapítja meg.

Állami tulajdonú gazdasági társaságok és más gazdálkodó szervezetek

(29. §) (1) A Magyar Állam – a törvényes képviselőt ellátó szerv útján – csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, illetve olyan gazdálkodó szervezetet alapíthat, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét, és amelyben legalább többségi befolyással – a szavazatok több mint ötven százalékával – rendelkezik.

(3) Gazdálkodó szervezet alapítására, illetve abban tulajdonosi (tagsági, részvényesi) jogok gyakorlására a Magyar Állam nevében a Tanács döntése alapján az MNV Zrt. jogosult. Gazdálkodó szervezet alapítása során történő eljárásra az MNV Zrt. a Tanács döntése alapján más személynek vagy szervnek meghatalmazást adhat.

(6) A **Magyar Fejlesztési Bank Zrt.** felett a tulajdonosi jogokat a gazdaságpolitikáért

felelős miniszter gyakorolja.

(30. §) (1) Az MNV Zrt. az állami tulajdonú gazdasági társaságoknál és más gazdálkodó szervezeteknél köteles érvényesíteni a cégvezetés felelősségét, valamint a közérdek érvényesülését biztosító vagyongazdálkodást.

(2) A kizárólagos vagy többségi (a továbbiakban együtt: többségi) állami részesedésű zártkörűen működő részvénytársaságnál igazgatóság választására csak abban az esetben kerül sor, amennyiben ezt a társaság jelentősége, mérete, működésének jellege indokolja, egyéb esetben az igazgatóság jogait a Gt. 247. §-a alapján vezérigazgató gyakorolja. Amennyiben a társaság ügyvezetését igazgatóság látja el, a testület legfeljebb hét tagból állhat.

(3) A többségi állami tulajdonú gazdasági társaságnál felügyelő bizottság létrehozása kötelező. A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

(4) A felügyelő bizottság elnökének személyére, amennyiben a legalább többségi állami tulajdonú társaság jegyzett tőkéje a kétszáz millió forintot meghaladja, az Állami Számvevőszék tesz javaslatot. Az így megválasztott személyt a tulajdonosok által jelölt tagként kell figyelembe venni, és tevékenységére, valamint visszahívására a munkavállalók által jelölt felügyelő bizottsági tagokra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(5) A többségi állami tulajdonú gazdálkodó szervezet és tagja (részvényese) között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ezt a rendelkezést nem kell alkalmazni, ha a társaság és a tag (részvényes) a társaság tevékenységi körébe tartozó, a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést köt.

(6) A többségi állami tulajdonú gazdálkodó szervezet legfőbb szerve köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalók javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

(31. §) (1) A legalább többségi állami részesedéssel működő gazdálkodó szervezetek vezető tisztségviselői és felügyelő bizottsági tagjai a megbízatás elfogadásától számított harminc napon belül, majd azt követően két évente, illetve a megbízatásuk megszűntét követő harminc napon belül a **köztisztviselőkre vonatkozó szabályok szerint vagyonynyilatkozatot** tesznek. A nyilatkozatot az annak megtételét megelőző év december 31-i állapotra, illetve a megszűnés időpontjára vonatkozóan kell megtenni.

A Nemzeti Földalappal való gazdálkodás

(32. §) (1) Az állami tulajdonban lévő termőföldek hasznosítására – figyelemmel a földbirtok-politikai irányelvekben és a Nemzeti Vidékfejlesztési Tervben megfogalmazott célkitűzésekre is – az MNV Zrt. éves tervet készít.

(2) Az MNV Zrt.-nek a Nemzeti Földalap hasznosítására vonatkozó tervkészítésnél figyelembe kell vennie a következő szempontokat:

a) a földhasználók helyzetének stabilizálását, fejlődésük elősegítését, családi gazdaságok kialakítását és megerősítését;

b) környezetbarát, a fenntartható fejlődést szolgáló termelés földhasznosítás oldaláról történő támogatását;

c) a mezőgazdasági rendeltetésű földterületek művelésben tartásának elősegítését, a mezőgazdasági termelés összehangolását a természetvédelem, a környezetvédelem, a talajvédelem, a területfejlesztés, a vízgazdálkodás, a vonalas infrastrukturális létesítmények szempontjaival;

d) a Nemzeti Erdőtelepítési Programban foglaltak végrehajtásának támogatását;

- e) a földpiac élénkítését és szabályozását;
 - f) az állattenyésztő telepek működéséhez szükséges termőföld megszerzésének elősegítését;
 - g) a gazdálkodás jellegének megfelelő, versenyképes birtokméretek kialakításának elősegítését;
 - h) a családi és középgazdaságok 300 ha méretű felső határig történő ösztönzését;
 - i) a kisméretű birtokok legalább 100 ha-ig történő elsődleges fejlesztésének ösztönzését;
 - j) a földbérlet-koncentráció versenyképességhez igazodó fenntartását;
 - k) minőségi földcserék lebonyolításának megalapozását;
 - l) termelési-termékstruktúra átalakításának ösztönzését és befolyásolását;
 - m) a mezőgazdasági termelésre leginkább alkalmas termőföldek mezőgazdasági termelési célú hasznosításának előtérbe helyezését;
 - n) a mezőgazdasági termelésre kevésbé alkalmas termőföldek, földterületek más irányú hasznosításának előkészítését, támogatását, esetenként végrehajtását;
 - o) művelési-ág váltás támogatását;
 - p) a birtoknagyság alkalmassá tételét az EU-támogatások igénybevételehez;
 - q) szociális földprogram kedvezményezett támogatását;
 - r) pályakezdő agrárvállalkozók és mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú végzettséggel rendelkezők kedvezményezett támogatását;
 - s) különleges rendeltetésű gazdaságok működéséhez kedvezményes termőföld biztosítását (pl. oktatás, kutatás, büntetés-végrehajtás).
- (3) Az (1) bekezdésben megjelölt – az agrárpolitikáért felelős miniszter egyetértésével elkészített – tervet a Tanács hagyja jóvá.

Az állami vagyon elidegenítésének szabályai

(33. §) (1) Állami vagyon tulajdonjogának átruházására, ideértve a vagyon gazdasági társaság részére nem pénzbeli szolgáltatásként történő nyújtását is – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. Az értékesítés lebonyolítására az MNV Zrt. – a közbeszerzésekről szóló jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – harmadik személynek megbízást adhat.

(34. §) (1) Az értékesítést a vagyontárgy jellegétől függően

- a) közvetlenül vagy
 - b) közvetetten
- lehet végezni.

(35. §) (1) Az értékesítést végzőnek a vagyon tulajdonjogának átruházását – ha törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet kivételt nem tesz – versenyeztetéssel kell megkísérelnie.

(2) Mellőzni lehet a versenyeztetést:

a) a magyar állam tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén,

b) állami vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásakor,

c) nyilvános vételi ajánlat keretében történő eladási jog gyakorlása esetén,

d) kisebbségi állami befolyás alatt álló részvénytársaság részvényeinek értékesítése esetén, ha a befolyásszerző sikeres nyilvános vagy önkéntes vételi ajánlatának lezárását követően vételi jogát gyakorolja,

e) állami vagyonra vonatkozó vételi jog – d) pont alá nem tartozó – gyakorlása esetén,

f) a telekalakításról szóló jogszabály végrehajtása vagy a telekalakítások végrehajtásához szükséges tulajdoni változásra vonatkozó megállapodás esetén,

g) az elővásárlási jog jogosultjának történő értékesítés esetén, ha a föld és a rajta lévő felépítmény tulajdonjoga korábban elvált, illetve amennyiben a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai kerülnek alkalmazásra,

h) helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén,

i) kis értékű – az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő – vagyontárgy értékesítése esetén,⁶⁶

j) nemzetközi szerződés végrehajtása érdekében történő értékesítés esetén,

k) külföldi állam részére történő értékesítés esetén a j) pont alá nem tartozó esetben is,

l) államtitkot vagy szolgálati titkot, illetőleg az ország alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdekeit érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő értékesítés esetén,

m) külön jogszabályban meghatározott, a védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő, kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt áruk értékesítése esetén.

(3) A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet.

(7) Az állami vagyon értékesítésének részletes szabályait a Kormány rendeletben állapítja meg.

(36. §) (1) Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

(37. §) (1) Az *állami tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, erdők, műemlékingatlanok, műkincsek, valamint történeti (régészeti) emlékek és földterületek* tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására csak e védett vagyonra vonatkozó külön törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

(2) E törvénynek az állami vagyon elidegenítésére vonatkozó szabályait termőföld esetén a külön törvényben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

Állami tulajdonú gazdasági társaságok elidegenítésének speciális szabályai

(38. §) (1) Állami vállalat átalakulása vagy állami vállalat többségi részvételével létrejött gazdasági társaságok – beleértve az állami vállalat által az átalakulást megelőzően vagy annak jogutódja által az átalakulást követően alapított társaságokat is – társasági részesedéseinek értékesítése során a munkavállalók kedvezményesen szerezhetik meg az állami tulajdont.

(39. §) (1) Gazdasági társaságok állami tulajdonban álló részesedéseit a társaság munkavállalói Munkavállalói Rész tulajdonosi Program (MRP) keretében szervezett formában is megszerezhetik.

Módosító rendelkezések

(44. §) (5) Az Áht. IX. fejezetének címe helyébe a következő cím lép:

„Gazdálkodás a vagyonnal”

(7) Az Áht. 108. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az államháztartás alrendszeréhez kapcsolódó – a költségvetési törvényben, az állami vagyon kezelésére vonatkozó kormányrendeletben, illetőleg a helyi önkormányzat rendeletében, valamint a helyi kisebbségi önkormányzat határozatában meghatározott értékhatár feletti – vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha törvény vagy állami vagyon esetében törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés:

a) a bérbeadásra, használatba adásra, vagyonkezelésbe adásra, amennyiben az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,

⁶⁶ Lásd: 2006. évi CXXVII. törvény 9. § (4).

b) ingatlancserére, amennyiben külön jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – a szolgáltatott ingatlan feletti rendelkezési jogot védetté nyilvánítással vagy más módon korlátozza, és az ellenszolgáltatás is ingatlan,

(45. §) (1) E törvény hatálybalépésével egyidejűleg a **Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény** (a továbbiakban: NFA tv.)

a) 1. §-ának (3) bekezdésében az „a miniszter” szövegrész helyébe az „az agrárpolitikáért felelős miniszter és az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter” szöveg, a **„Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: földalapkezelő szerv)” szövegrész helyébe a „Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.)” szöveg,**

(2) Az NFA tv. 3. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

((„3. §)) A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (a továbbiakban: Tanács) gyakorolja, feladatait az MNV Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.”

(4) Az NFA tv. 6. § (1) bekezdésének felvezető mondata és a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Nemzeti Földalapba tartozik:

a) az állami tulajdonban lévő termőföld, valamint a mezőgazdasági termelést szolgáló vagy ahhoz szükséges művelés alól kivett, állami tulajdonú terület;”

(6) Az NFA tv. 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § Az MNV Zrt. a székhelyén, az internetes honlapján, az agrárpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában, valamint a földrésztet fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat polgármesteri hivatalánál történő kifüggesztés útján rendszeresen **közzéteszi a Nemzeti Földalapba tartozó értékesítésre, vagyonkezelésre vagy hasznóbérbeadásra szánt földrésztetek jegyzékét.**”

(56. §) (1) E törvény hatálybalépésével egyidejűleg

j) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 72/A. §-ának (2) bekezdésében az „a kincstári vagyoni körbe tartozó” szövegrész helyébe az „az állami tulajdonú” szöveg,

k) az **erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény** 2. §-ának (4) bekezdésében és 13. §-ának (7) bekezdésében az „állami tulajdonban levő és a kincstári vagyon részét képező” szövegrész helyébe az „állami tulajdonban levő” szöveg, 2. §-ának (4) bekezdésében az „államháztartási törvénynek a kincstári vagyon kezelésére vonatkozó” szövegrész helyébe az „állami vagyon kezelésére vonatkozó törvény” szöveg, 13. §-ának (7) bekezdésében az „a kincstári vagyon kezelőjét” szövegrész helyébe az „az állami vagyon kezelőjét” szöveg, 14. §-ának (3) bekezdésében az „a kincstári vagyon” szövegrész helyébe az „az állami vagyon” szöveg,

l) a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 11. §-ának (3) bekezdésében az „állami tulajdonban levő és kincstári vagyon részét képező” szövegrész helyébe az „állami tulajdonban levő” szöveg, az „a kincstári vagyon kezelőjére” szövegrész helyébe az „az állami vagyon kezelőjére” szöveg,

r) a **számvitelről szóló 2000. évi C. törvény** 23. §-ának (2) bekezdésében, 42. §-ának (1) bekezdésében és 42. §-ának (5) bekezdésében az „a kincstári vagyon, önkormányzati vagyon” szövegrész helyébe az „az állami vagy önkormányzati vagyon” szöveg,

(58. §) (1) E törvény hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

a) az **Áht.** 95/B. §-a, 104. §-ának (1) bekezdése, 106. §-a, 108. §-ának (5) és (6) bekezdése, **109-109/K. §-ai**, a 109/A. §-t megelőző „A kincstári vagyon” alcím, 124. §-a (2) bekezdésének m) pontja, valamint 124/A. §-ának c) pontja,

b) az állam tulajdonában álló vállalkozói vagyon értékesítéséről szóló **1995. évi XXXIX. törvény** I-V. fejezete, 70-73. §-a, 76. § (2) bekezdése, 77-78. §-a és **melléklete**, valamint

f) az NFA tv. 1. §-ának (1) bekezdésében a „mint a kincstári vagyon része” szövegrész, 1. §-ának (2) bekezdése, 3. §-a előtt az „A földalapkezelő szerv” cím, 6. § (1) bekezdésének

b) pontja, 6. §-ának (2) és (3) bekezdése, 11. §-ában „a miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában,” szövegrész, 13. §-ának (6) és (9) bekezdése, 13/A. §-ának (4) és (5) bekezdése, valamint 21. §-a,

g) a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény módosításáról szóló 2005. évi CLXXV. törvény 12. §-ának (3) bekezdése,

h) az Ftv. 23. § (1) bekezdésének második és harmadik mondata, valamint 25. §-ának (5) bekezdése,

n) a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény 11. §-ának (4) bekezdésében az „a kincstári vagyron kezelésére vonatkozó szabályok szerint” szövegrész, valamint 16. §-ának (5) bekezdésében az „és a kincstári vagyron részét képező” szövegrész,

(2) 2008. január 1-jén hatályát veszti:

i) az állam tulajdonában álló vállalkozói vagyron értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX. törvény,

(59. §) (1) A Tanács a Magyar Állam nevében őt megillető tulajdonosi jogok gyakorlását 2007. december 31-ig – a 3. §-ban foglaltaktól eltérően – a kincstári vagyron kezeléséért felelős szerv, a földalapkezelő szerv és az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁPV Zrt.) útján is elláthatja.

(60. §) (1) Az ÁPV Zrt. 2007. december 31-én megszűnik, jogai és kötelezettségei ezen időponttól az MNV Zrt.-re szállnak. **A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül az ÁPV Zrt. által kötött szerződések módosításának.** Az ÁPV Zrt.-vel szembeni követelések a jogutódlás szempontjából biztosítékokkal ellátott követeléseknek minősülnek.

(61. §) (1) A Kincstári Vagyon Igazgatóság (a továbbiakban: KVI) 2007. december 31-ei hatállyal megszűnik, jogai és kötelezettségei ezen időponttól – a 66. § (1) bekezdésében megjelölt feladat kivételével – az MNV Zrt.-re szállnak. A KVI 66. § (1) bekezdésben foglalt feladata a kincstárra száll. **A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül a KVI által kötött szerződések módosításának.** A pénzügyminiszter mint alapító a KVI megszüntetése érdekében megteszi az Áht. 91/A. §-ában előírt intézkedéseket.

(3) A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) 2007. december 31-ei hatállyal megszűnik, jogai és kötelezettségei ezen időponttól az MNV Zrt.-re szállnak. **A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül az NFA által kötött szerződések módosításának.** A földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter mint alapító az NFA megszüntetése érdekében megteszi az Áht. 91/A. §-ában előírt intézkedéseket.

(62. §) A feladatátadás végrehajtása érdekében az ÁPV Zrt., a KVI és az NFA

a) a számviteli törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok alapján a szervezet tevékenységét lezáró beszámolót, vagyronmérleget és azt alátámasztó vagyronleltárt készít 2007. december 31-i fordulónappal,

b) elvégzi mindazon feladatokat, melyeket számára a számviteli, az adózási vagy egyéb jogszabályok előírnak,

d) a hatályos szerződéseiről jegyzéket készít és azok iratanyagát átadásra előkészíti,

(65. §) (1) Ahol az ingatlan-nyilvántartás az ÁPV Zrt.-t, a KVI-t vagy az NFA-t mint tulajdonosi joggyakorlót, illetve vagyronkezelőt tünteti fel, ezen az MNV Zrt.-t kell érteni.

(71. §) (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

a) az állami vagyron és az ahhoz kapcsolódó bevételek és kiadások, az állami vagyronon végzett értéknövelő beruházások nyilvántartásának, valamint a vagyronnal való elszámolásnak a szabályait, az MNV Zrt. könyvvizetésének és beszámoló készítésének sajátosságait,

b) az állami vagyronról vezetett nyilvántartás, és az állami vagyron használó személyek ezzel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségének szabályait,

c) a vagyonkezelésre és a vagyonkezelési szerződésre, valamint az állami vagyon hasznosítására vonatkozó más szerződésekre vonatkozó részletes szabályokat,

d) a 17. § d) pontja szerinti tulajdonosi ellenőrzés részletes szabályait,

e) az állami vagyon értékesítésére vonatkozó szabályokat,

f) a Nemzeti Földalap vagyonyilvántartásának és hasznosításának részletes szabályait,

g) termőföld szociális földprogram folytatása céljából az önkormányzatok számára történő tulajdonba adásának feltételeit,

h) a költségvetési szervek egyes típusai állami vagyonnal való gazdálkodásának speciális szabályait.

Melléklet a 2007. évi CVI. törvényhez

A tartós állami tulajdonú társasági részesedéssel működő társaságok – az állami tulajdon arányának megjelölésével – a következők:

Társaság neve	Tartós állami részesedés legalacsonyabb mértéke
Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
DALERD Délalföldi Erdészeti Zrt.	100%
ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági Zrt.	100%
Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.	100%
GYULAJ Erdészeti és Vadászati Zrt.	100%
Ipoly Erdő Zrt.	100%
Kisalföldi Erdőgazdasági Zrt.	100%
KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
EGEREDŐ Erdészeti Zrt.	100%
Mecseki Erdészeti Zrt.	100%
NEFAG Nagykunsági Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zrt.	100%
Pilisi Parkerdő Zrt.	100%
SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
Szombathelyi Erdészeti Zrt.	100%
TAEG Tanulmányi Erdőgazdaság Zrt.	100%
VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.	100%
Vértesi Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
Zalaerdő Erdészeti Zrt.	100%
HM Budapesti Erdőgazdaság Zrt.	100%
HM Kaszói Erdőgazdaság Zrt.	100%
HM VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.	100%
Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Kht.	100%
Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Kft.	100%
Mezőhegyesi Állami Ménes Lótenyésztő- és Értékesítő Kft.	100%

➤ **2007. évi CVI. törvény az állami vagyonról**⁶⁷

Változások

1. §⁶⁸ (1)⁶⁹ E törvény szabályozza az állam tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: állami vagyon) feletti tulajdonosi joggyakorlás módját és szervezetét, valamint e vagyonnal való gazdálkodást.

(3)⁷⁰ Külön törvény rendelkezik:

c)⁷¹ a *Nemzeti Földalapról*.

(6)⁷² Az (5) bekezdés szerinti vagyon hasznosítása, értékesítése során e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy az államot megillető tulajdonosi jogokat az az államháztartásról szóló **2011. évi CXCV. törvény** (a továbbiakban: Áht.) szerinti központi költségvetési szerv – ide nem értve az állami adó- és vámhatóságot –, **továbbá az a 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság gyakorolja**, amely az állami tulajdonjogot keletkeztető hatósági határozatot hozta, illetve amely szervezetet megillető követelés fejében került sor a vagyonnak az állam általi elfogadására.

3. §⁷³ (1)⁷⁴ A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.

(2)⁷⁵ A tulajdonosi jogokat

b) azon állami tulajdonban álló ingatlanok felett, amelyek egy része a Nemzeti Földalapba tartozik, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) az agrárpolitikáért felelős miniszterrel közösen, a Nemzeti Földalapról szóló törvény, valamint annak végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint,

(2a)⁷⁶ E törvény felhatalmazása alapján – a 2. §-ban meghatározott célok hatékonyabb elérése érdekében, miniszteri rendeletben, az ott meghatározott állami vagyoni kör tekintetében, meghatározott időtartamra – e törvény keretei között, a joggyakorlás egyes szabályainak meghatározásával az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének, illetve azok meghatározott részének gyakorlóját

a) a kormányzati tevékenység összehangolásáért felelős miniszter kizárólag az általa irányított, felügyelt költségvetési szerv vagy a tulajdonosi joggyakorlása vagy az **MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelölésével határozhatja meg**

aa) a tulajdonosi joggyakorlása alá törvény vagy miniszteri rendelet alapján tartozó társasági részesedés tekintetében,

ab) az általa irányított, felügyelt költségvetési szerv tulajdonosi joggyakorlása alá miniszteri rendelet alapján tartozó társasági részesedés tekintetében,

ac) a – törvény vagy miniszteri rendelet alapján – tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdasági társaság tulajdonosi joggyakorlása alá miniszteri rendelet alapján tartozó társasági részesedés tekintetében, valamint

ad) a Kormány egyedi döntésében meghatározott olyan, létező vagy megalapításra kerülő gazdasági társaság társasági részesedése tekintetében, amelyre nézve a Kormány a kormány-

⁶⁷ Kihirdetve: 2007. IX. 17.

⁶⁸ Megállapította: 2010. évi LII. törvény 1. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től.

⁶⁹ Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § a).

⁷⁰ Megállapította: 2010. évi LXXXVII. törvény 43. § (1). Hatályos: 2010. IX. 1-től.

⁷¹ Megállapította: 2011. évi CI. törvény 19. §. Hatályos: 2011. VIII. 1-től. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

⁷² Megállapította: 2013. évi CC. törvény 259. § (3). Módosította: 2015. évi XCIV. törvény 9. §.

⁷³ Megállapította: 2010. évi LII. törvény 1. §. Hatályos: 2010. VI. 17-től. Lásd: 2010. évi LII. törvény 26. § (4).

⁷⁴ Megállapította: 2014. évi XXXV. törvény 61. § (1). Hatályos: 2014. VII. 16-től.

⁷⁵ Megállapította: 2014. évi XXXV. törvény 61. § (1). Hatályos: 2014. VII. 16-től.

⁷⁶ Megállapította: 2015. évi CIX. törvény 1. §. Hatályos: 2015. VII. 9-től.

zati tevékenység összehangolásáért felelős miniszter, az általa irányított, felügyelt költségvetési szerv vagy a tulajdonosi joggyakorlása vagy az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság tulajdonosi joggyakorlásának biztosítását írja elő,

b) a miniszter az Áht. szerinti központi költségvetési szerv, továbbá a 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelölésével határozhatja meg az a) pont alapján kiadott miniszteri rendelet hatálya alá nem tartozó állami vagyoni kör tekintetében.

(2b)⁷⁷ A (2a) bekezdés a) pontja szerinti esetben a miniszter gondoskodik arról, hogy a kormányzati tevékenység összehangolásáért felelős miniszter rendeletének hatálya alá tartozó állami vagyon tekintetében a miniszter rendelete alapján fennálló tulajdonosi joggyakorló kijelölés a kormányzati tevékenység összehangolásáért felelős miniszter rendeletének hatálybalépésével egyidejűleg megszüntetésre kerüljön.

(3)⁷⁸ Az állami vagyon meghatározott köre felett tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a (2a) bekezdés alapján az állam nevében gyakorló szervezet e tevékenységét e törvény és végrehajtási rendelete, valamint a (2a) bekezdés szerinti miniszteri rendelet szabályai szerint végezheti azzal, hogy a tulajdonosi joggyakorlással érintett állami vagyon tulajdonjogát a tulajdonosi joggyakorló nem ruházhatja át, arra vételi jogot, elővásárlási jogot szerződéssel nem alapíthat, biztosítékul azt nem adhatja és más módon meg nem terhelheti, a gazdasági társaságot végelszámolással nem szüntetheti meg.

(5)⁷⁹ Az a törvényben kijelölt tulajdonosi joggyakorló, amely nem egyedileg meghatározott vagyoni kör tekintetében gyakorol tulajdonosi jogokat, a rábízott vagyon körében a miniszter jóváhagyásával köthet olyan megállapodást, amelynek eredményeként valamely vagyonelem könyv szerinti értéken, ingyenesen más tulajdonosi joggyakorló tulajdonosi joggyakorlása alá kerül. Az erre vonatkozó kezdeményezést az ügyletben részt vevő tulajdonosi joggyakorlók együttesen nyújtják be a miniszterhez, a vagyonelem átadására irányuló megállapodás egyidejű megküldésével.

(5/A. §⁸⁰) Az e törvény anyagi és eljárási szabályainak megsértésével kötött szerződés semmis.

(23. §) (1)⁸¹ Az állami vagyonnal a tulajdonosi joggyakorló maga gazdálkodik, vagy szerződés – így különösen bérlet, haszonbérlet, megbízás – alapján hasznosításra átengedi, illetőleg vagyonkezelésbe, haszonélvezetbe adja.

(2) Az állami vagyon hasznosítására kötött szerződések elsődleges célja az állami vagyon hatékony működtetése, állagának védelme, értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az állami és közfeladatok ellátásának elősegítése.

(3)⁸² A tulajdonosi joggyakorló és a vagyonkezelő a vagyon hasznosítására csak olyan szerződést köthet, amely – az állami vagyon megőrzését, gyarapítását, pénzügyileg és gazdaságilag minél előnyösebb hasznosítását szem előtt tartva – az állam számára a várható bevétel, megtakarítás, vagy más előny alapján a lehető legkedvezőbb.

(4)⁸³ Állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg.

⁷⁷ Beiktatta: 2015. évi CIX. törvény 1. §. Hatályos: 2015. VII. 9-től.

⁷⁸ Megállapította: 2015. évi XCIV. törvény 1. § (2). Hatályos: 2015. VII. 10-től.

⁷⁹ Megállapította: 2015. évi XCIV. törvény 1. § (3). Hatályos: 2015. VII. 10-től.

⁸⁰ Beiktatta: 2013. évi CXIV. törvény 9. §. Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

⁸¹ Megállapította: 2013. évi CXIV. törvény 10. § (1). Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

⁸² Megállapította: 2013. évi CXIV. törvény 10. § (2). Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

⁸³ Beiktatta: 2013. évi CXIV. törvény 10. § (3). Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

A vagyonkezelés szabályai

(27. §) (1)⁸⁴ Az állami vagyona vonatkozóan az a tulajdonosi joggyakorló kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

(2)⁸⁵ A vagyonkezelő köteles a vagyontárgy állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat jogszabályban vagy szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni.

(5) A vagyonkezelés további szabályait, valamint a vagyonkezelte állami vagyon és az ahhoz kapcsolódó bevételek és kiadások nyilvántartásának szabályait a Kormány rendeletben állapítja meg.

(6)⁸⁶ A vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközökkel kapcsolatban köteles a tulajdonosi joggyakorlóval egyeztetett számviteli politikájában meghatározott módon értékcsökkenést elszámolni.

(7)⁸⁷ A vagyonkezelő – a központi költségvetési szervek kivételével – a vagyonkezelte eszközök értékének megőrzéséről legalább a vagyonkezelte eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni (visszapótlási kötelezettség).

(8)⁸⁸ Az alapfeladatként vagy főtevékenységként közfeladatot ellátó vagyonkezelő a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól e törvény erejénél fogva mentesül.

(9)⁸⁹ A visszapótlási kötelezettség módját és mértékét vagy a visszapótlási kötelezettség alóli (8) bekezdés szerinti mentesülés tényét a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni.

Állami tulajdonú gazdasági társaságok és más gazdálkodó szervezetek

(29. §) (1)⁹⁰ Az állam – a törvényes képviselőjét ellátó szerv útján – csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, illetve olyan gazdálkodó szervezetet alapíthat, amelyben felelősége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(37. §) (1)⁹¹ Az állami tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, műemlék-ingatlanok, műkincsek, valamint történeti (régészeti) emlékek és földterületek tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására csak e védett vagyona vonatkozó külön törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

(60. §) (1) Az ÁPV Zrt. 2007. december 31-én megszűnik, jogai és kötelezettségei ezen időponttól az MNV Zrt.-re szállnak. A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül az ÁPV Zrt. által kötött szerződések módosításának. Az ÁPV Zrt.-vel szembeni követelések a jogutódlás szempontjából biztosítékokkal ellátott követeléseknek minősülnek.

(4)⁹² Az ÁPV Zrt. saját vagyona – az MNV Zrt. működéséhez szükséges tárgyi eszközök (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.) kivételével – a társaság megszűnésével az államra száll. Az MNV Zrt. működéséhez szükséges tárgyi eszközök az MNV Zrt. saját vagyonába kerülnek.

(61. §) (1)⁹³ A Kincstári Vagyon Igazgatóság (a továbbiakban: KVI) 2007. december 31-ei hatállyal megszűnik, jogai és kötelezettségei ezen időponttól – a 66. § (1) bekezdésében meg-

⁸⁴ Megállapította: 2011. évi CXCVI. törvény 25. § (4). Módosította: 2013. évi CXIV. törvény 13. §.

⁸⁵ Megállapította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 74. § (1). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁸⁶ Beiktatta: 2013. évi CXIV. törvény 11. § (2). Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

⁸⁷ Megállapította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 74. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁸⁸ Beiktatta: 2013. évi CXIV. törvény 11. § (2). Hatályos: 2013. VI. 28-tól.

⁸⁹ Megállapította: 2013. évi CCXXXVI. törvény 74. § (3). Hatályos: 2014. I. 1-től.

⁹⁰ Megállapította: 2009. évi LV. törvény 1. §. Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § h).

⁹¹ Megállapította: 2010. évi LXXXVII. törvény 43. § (3). Hatályos: 2010. IX. 1-től.

⁹² Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 63. § m).

⁹³ Megállapította: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (8). Hatályos: 2011. I. 1-től.

jelölt feladat kivételével – az MNV Zrt.-re szállnak. A KVI 66. § (1) bekezdésben foglalt feladata a kincstárra száll. A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül a KVI által kötött szerződések módosításának.

(65. §) (1)⁹⁴ Ahol az ingatlan-nyilvántartás az ÁPV Zrt.-t, a KVI-t mint tulajdonosi joggyakorlót, illetve vagyongazdálkodót tünteti fel, ezen az MNV Zrt.-t kell érteni.

(71. §) (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

a)⁹⁵ az állami vagyon és az ahhoz kapcsolódó bevételek és kiadások, az állami vagyonnal végzett értéknövelő beruházások nyilvántartásának, valamint a vagyonnal való elszámolásnak a szabályait, az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek könyvvizetésének és beszámoló készítésének sajátosságait,⁹⁶

b) az állami vagyonnal vezetett nyilvántartás, és az állami vagyont használó személyek ezzel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségének szabályait,⁹⁷

c) a vagyongazdálkodásra és a vagyongazdálkodási szerződésre, valamint az állami vagyon hasznosítására vonatkozó más szerződésekre vonatkozó részletes szabályokat,⁹⁸

d) a 17. § d) pontja szerinti tulajdonosi ellenőrzés részletes szabályait,⁹⁹

➤ **254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet az állami vagyonnal való gazdálkodásról**

Hatály: közlönyállapot (2007.X.4.)

(1. §) (7) A rendelet alkalmazásában:

a) *állami vagyon használója*: az a természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: MNV Zrt.) kötött szerződés alapján, bármely jogcímen (bérlet, haszonbérlet, vagyongazdálkodás, használat stb.) állami vagyont birtokol, használ, hasznosít;

b) *vagyongazdálkodó*: az a

ba) központi költségvetési szerv,

bb) *központi költségvetési szervnek nem minősülő természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (a továbbiakban együtt: egyéb vagyongazdálkodó), amellyel állami vagyon vagyongazdálkodására az MNV Zrt. vagy annak jogelődje szerződést kötött, továbbá amely törvény alapján vagyongazdálkodónak minősül;*

d) *ellenérték*: az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződésben megállapított, az állami vagyon használata, hasznosítása fejében fizetendő pénzösszeg vagy pénzben kifejezett értékű tevékenység, illetve pénzben kifejezett értékű más ellenszolgáltatás;

e) *piaci érték*: az ügylet tárgyát képező állami vagyon feletti valamely jog – az adott feltételek és körülmények figyelembevételével történő – átengedéséért a szabad piacon, független felek között elérhető reális ellenérték;

(3. §) (1) Az állami vagyon hasznosítására – a Vtv. 23. §-ának (1) bekezdése alapján – kötött szerződés célja az állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetése, állagának, állapotának védelme, értékének megőrzése, gyarapítása, illetve az állami és közfeladatok ellátásának elősegítése, a központi költségvetési szervek működési feltételeinek biztosítása.

(3) Az állami vagyonba tartozó vagyontárgyhoz kapcsolódó, de önállóan is forgalomképes vagyoni értékű jogok indokolt esetben az adott vagyontárgytól függetlenül is hasznosíthatók.

⁹⁴ Módosította: 2010. évi LXXXVII. törvény 47. § (2) g).

⁹⁵ Módosította: 2010. évi CLIII. törvény 56. § (10), 2014. évi XXXV. törvény 63. § a).

⁹⁶ Lásd: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, 5/2008. (I. 22.) Korm. rendelet, 347/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet, 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet.

⁹⁷ Lásd: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet.

⁹⁸ Lásd: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet.

⁹⁹ Lásd: 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet.

7. § (1) Vagyongkezelési szerződés alapján a vagyongkezelői jog a szerződés megkötésével keletkezik. Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyongkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyongkezelőt azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyongkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

(2) A vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről – szükség esetén az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, de időközben megszűnt kezelő (vagyongkezelő) törlésének kezdeményezésével együtt – a vagyongkezelő köteles gondoskodni a szerződés megkötésétől számított harminc napon belül. A jogerős bejegyző határozatot a vagyongkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt.-nek.

8. § (1) A vagyongkezelői jog ugyanazon vagyontárgyra – meghatározott eszmei hányadok szerint – több személyt is megillette. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyongkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyongkezelési szerződésnek tartalmaznia kell.

(2) Amennyiben a felek ugyanabban a szerződésben több állami tulajdonba tartozó vagyonelem vagyongkezeléséről rendelkeztek, a szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének változása esetén kötelesek a szerződést hatvan napon belül a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalni.

(4) Műemlék, továbbá a 15. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásban védett természeti területként, illetve Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlan vagyongkezelésbe adásához a védettség jellege szerint illetékes miniszter előzetes egyetértése szükséges.

(5) Az egyéb vagyongkezelő vagyongkezelési szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kell biztosítani.

(6) Amennyiben a vagyongkezelői jog létrejöttéről a Vtv. 27. §-ának (4) bekezdése alapján törvény rendelkezik, az MNV Zrt. és a vagyongkezelő e rendelet szabályainak megfelelő alkalmazásával vagyongkezelési szerződést kötnek (vagy a meglévő szerződést módosítják).

A felek jogai és kötelezettségei

(9. §) (1) A vagyongkezelő a kezelt vagyont rendeltetésének, a szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja, hasznosíthatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

(2) A vagyongkezelési szerződésben rögzíteni kell az érintett vagyonelem esetleges védettségét, szakmai rendeltetését és a vagyongkezelő ehhez kapcsolódó kötelezettségeit.

(3) Az MNV Zrt. ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, az MNV Zrt. a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

(4) A vagyongkezelő köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyongkezelési szerződésben előírt, az állami vagyongra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget, köteles továbbá a (3) bekezdés szerinti ellenőrzést tűrni, illetve annak lefolytatásában közreműködni.

(5) Az egyéb vagyongkezelő köteles továbbá:

a) a vagyongkezelésbe vett eszközöket a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyongkezelési szerződésben rögzített értéken állományba venni,

b) a számviteli politikájában meghatározott módon terv szerinti – szükség esetén terven felüli – értékcsökkenést elszámolni,

c) a vagyonkezelésbe vett eszközökről, az azokat érintő gazdasági eseményekről az e rendeletben, az MNV Zrt. vagyonnyilvántartási szabályzatában és a vagyonkezelési szerződésben előírt módon és időben adatokat szolgáltatni.

(8) A vagyonkezelői jog harmadik személyre csak az MNV Zrt. hozzájárulásával ruházható át. Az eredeti vagyonkezelési jogviszony ilyen esetben megszűnik, az eredeti vagyonkezelő pedig köteles a kezelt vagyonnal az általános szabályok szerint elszámolni.

(10. §) (1) A vagyonkezelte eszközzel összefüggő közterhek viselése, az annak fenntartásához szükséges karbantartás és javítás a vagyonkezelőt terheli.

(2) A vagyonkezelte eszköz elszámolt értékcsökkenését meghaladó, annak értékét növelő beruházáshoz, felújításhoz az egyéb vagyonkezelő az MNV Zrt. engedélyét köteles kérni. Az említett munkák értékét az egyéb vagyonkezelőnek bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal az MNV Zrt.-nek be kell számolnia.

(11. §) (1) A vagyonkezelői jog szerződésben rögzített, pénzben kifejezett – egy összegben meghatározott – ellenértékét a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, illetve a szerződés időtartama alatt kell az MNV Zrt.-nek megfizetni. Amennyiben a felek a szerződésben úgy állapodnak meg, hogy a vagyon értékét növelő beruházást, felújítást, illetve új – állami vagyonba tartozó – eszköz létrehozását az egyéb vagyonkezelő végzi, annak a vagyonkezelési szerződésben előírt módon meghatározott és az MNV Zrt.-nek számlázott értékét az egyéb vagyonkezelő a vagyonkezelői jog ellenértéke miatt még fennálló, az MNV Zrt.-vel szembeni kötelezettségébe beszámíthatja.

(2) Amennyiben a vagyonkezelő a szerződés alapján rendszeres díjfizetésre köteles, annak elmulasztása esetén az MNV Zrt. – amennyiben a vagyonkezelőt harminc napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a vagyonkezelő e határidő elteltéig nem fizetett – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A vagyonkezelési szerződés megszűnése

(12. §) (1) A szerződésben megállapított idő elteltével, a szerződésben meghatározott körülmény bekövetkeztével, a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy a Magyar Állam tulajdonából való kikerülésével, továbbá a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével (halálával) a vagyonkezelési szerződés megszűnik.

(2) A határozatlan időre kötött vagyonkezelési szerződést – amennyiben a felek ennél hosszabb felmondási időben nem állapodtak meg – kilencven napos felmondási idővel, írásban fel lehet mondani. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.

(3) A felmondás azonnali hatállyal történhet, ha

a) a vagyonkezelő a kezelt állami vagyonban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,

b) a kezelt vagyon értékében a vagyonkezelési szerződésben megállapított értékhez képest a vagyonkezelőnek felróható okból lényeges csökkenés következik be,

c) a felek valamelyike jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte,

d) a Vtv. 25. §-ának (2) bekezdésében említett esetben.

(4) A (3) bekezdésben foglaltakat határozott időre kötött vagyonkezelési szerződés esetén is alkalmazni kell.

(5) A vagyonkezelési szerződés megszűnése az érintett vagyontárgyra vonatkozó vagyonkezelői jogot – ingatlan esetében annak ingatlan-nyilvántartásból való törlése időpontjában – megszünteti. A vagyonkezelő által a vagyon használatára harmadik személlyel kötött szerződésben a vagyonkezelő helyébe ilyen esetben az MNV Zrt. lép.

(6) Állami feladat ellátását szolgáló vagyontárgy esetében az MNV Zrt. felmondási jogát oly módon gyakorolhatja, hogy az adott állami feladat folyamatos ellátása biztosított legyen.

Központi költségvetési szerv vagyongazdálkodási szerződésének rendes felmondással történő megszüntetése az adott szerv irányítását vagy felügyeletét ellátó szerv vezetőjének egyetértésével történhet.

(7) Amennyiben a felek ugyanabban a szerződésben több állami tulajdonba tartozó vagyonelem vagyongazdálkodásáról rendelkeztek, a vagyongazdálkodási szerződés felmondása, vagy más okból történő megszűnése csak egyes vagyontárgyakra nézve, részlegesen is történhet. Ilyen esetben a szerződés a megszűnéssel (felmondással) nem érintett vagyontárgyakra nézve változatlan tartalommal hatályban marad, a 8. § (2) bekezdésének rendelkezéseit azonban ilyen esetben is alkalmazni kell.

IV. Fejezet

AZ ÁLLAMI VAGYON NYILVÁNTARTÁSA

(13. §) (1) Az MNV Zrt. saját vagyonát, illetve annak nyilvántartását el kell különíteni annak a vagyonnak a nyilvántartásától, amely felett a Magyar Állam nevében a Tanács az MNV Zrt. útján gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(2) Az MNV Zrt. az állami vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő, az azonosítást lehetővé tevő – a Központi Statisztikai Hivatallal egyeztetett – módon, naturáliában (mennyiségben) és értékben, a keletkezés (aktíválás) időpontját is feltüntetve tartja nyilván.

(3) Az értékben történő nyilvántartástól csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

(14. §) (1) Az állami vagyon használóját a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli. Ennek teljesítése érdekében a vagyon használója számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében az érintettek kötelesek az MNV Zrt.-vel együttműködni.

(2) A vagyonnyilvántartás az állami vagyonhoz fűződő jogok és törvényes érdekek védelmében, a tényleges állapotnak megfelelően tartalmazza a vagyon használóinak, kezelőinek azonosító adatait, a vagyonelemek azonosító adatait, a kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, valamint a lényeges számviteli adatokat. A vagyonnyilvántartás a Vtv. 28. §-ának (3) bekezdése szerinti vagyonelemekről összevont – évente felülvizsgált – állományi adatokat tartalmaz.

(3) Az (1) bekezdés alapján szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályait e rendelet *melléklete* tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) az MNV Zrt. vagyonnyilvántartási szabályzatban határozza meg. A vagyon hasznosítására kötött szerződésben rögzíteni kell, hogy a szerződő partner az MNV Zrt. vagyonnyilvántartási szabályzatát megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

(4) A különleges rendeltetésű (így különösen honvédelmi, nemzetbiztonsági célt szolgáló) vagyontárgyakkal összefüggő adatszolgáltatási kötelezettség tartalmát a felek a vagyongazdálkodási – vagy a vagyon hasznosítására kötött más – szerződésben, illetőleg a 8. § (6) bekezdése szerinti szerződésben állapítják meg.

(5) Az állami vagyon értékesítését a 26. § (1) bekezdése alapján lebonyolító személy – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – a vagyon értékesítését követő harminc napon belül tesz eleget az értékesítéshez kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettségének.

(6) Az állami vagyont szerződés alapján használó személy harminc napon belül köteles bejelenteni az MNV Zrt.-nek, ha

a) a szerződés tartama alatt az annak tárgyát képező vagyontárgy az állam tulajdonából bármely módon (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, káresemény miatti megsemmisülés stb.) kikerül,

b) a szerződés tárgyát képező ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltoznak.

(7) Az állami vagyon használója a szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt.-t a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdése szerinti körülmény felmerüléséről.

(8) Amennyiben az adatszolgáltatásra kötelezett személy az (1)-(6) bekezdés szerinti kötelezettségének az MNV Zrt. az előírt határidőre nem tesz eleget, az MNV Zrt. tizenöt napos határidő tűzésével felhívja a kötelezettség teljesítésére. E határidő elmulasztása a szerződés szempontjából a 12. § (3) bekezdésének c) pontjában említett lényeges kötelezettségszegésnek minősül.

(9) Központi költségvetési szerv esetén az MNV Zrt. a (8) bekezdés szerinti mulasztást jelzi az irányítást vagy felügyeletet ellátó szerv vezetőjének. Az irányító (felügyeleti) szerv vezetője a jelzés nyomán tett intézkedéseiről az MNV Zrt.-t tájékoztatni köteles.

(10) A megyei földhivatalok, a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal, az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet kötelesek együttműködni az MNV Zrt.-vel és részére – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában térítésmentesen – információt szolgáltatni az ingatlan-nyilvántartási és földhasználati nyilvántartási változásokkal kapcsolatos adatokról, a haszonbérleti díjadatokról, a kárpótlási alapba kijelölt földterületekről, az Országos Erdőállomány Adattár adatairól, valamint a termőföld értékbecsléséhez szükséges földérték adatokról.

A Nemzeti Földalapba tartozó termőföld nyilvántartására vonatkozó speciális szabályok

(15. §) (1) A vagyonnyilvántartásnak elkülönítetten, jogi jelleg szerint kell tartalmaznia a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokat, ezen belül az erdőt, az egyéb termőföldet és a művelés alól kivett területet. A vagyonnyilvántartáson belül elkülönítésre alkalmas módon, e jellegének feltüntetésével kell nyilvántartani a védett természeti területet, a védelemre tervezett területet, illetve a Natura 2000 területet.

(2) A vagyonnyilvántartás alapja az ingatlan-nyilvántartás és a földhasználati nyilvántartás, erdő esetében az ingatlan-nyilvántartás és az Országos Erdőállomány Adattár adatállománya. A vagyonnyilvántartás számítógépes rendszerének az Országos Erdőállomány Adattárral, illetve az ingatlan-nyilvántartással való összekapcsolhatóságát biztosítani kell.

(3) A vagyonnyilvántartásnak – összhangban az agrárstatisztikai elemzés céljaival – a vagyon egészéről, valamint ezen belül a földrészletekről részletes adatokat kell tartalmaznia. A vagyonnyilvántartás tartalmazza a tulajdoni lapon szereplő valamennyi adatot, bejegyzett jogot, feljegyzett tényt, az egyes földrészletek adatait, valamint az azokhoz kapcsolódó okiratokat, erdő esetében pedig az érvényben levő üzemtervi adatokat is.

(4) A vagyonnyilvántartásnak az ingatlan-nyilvántartási adatokon kívül az alábbi adatokat is tartalmaznia kell:

a) a haszonbérő, használó, vagyonkezelő, illetve erdő esetében a nyilvántartásba vett erdőgazdálkodó neve, székhelye (címe),

b) a haszonbérbe, használatba, illetve vagyonkezelésbe adás időpontja és időtartama,

c) a haszonbér, illetve egyéb használati ellenérték éves összege, fizetésének esedékessége, teljesítésének ideje,

d) a hasznosítást elősegítő gazdasági információk (így különösen: melioráció, értéknövelő beruházás, annak összege stb.),

e) hasznosítás módjára vonatkozó javaslat,

f) az ingatlan könyv szerinti értéke,

g) a tíz évre szóló erdőgazdálkodási üzemterv alapján az erdőrészlet – ideértve a rész erdőrészletet is – azonosítója és területe,

h) a tulajdonhoz kapcsolódó haszonvétel gyakorlásával összefüggő adatok,
i) az ingatlan tulajdonjogát, illetve használatát érintő hatósági határozatok, védettség vagy más körülmény miatti korlátozások.

(5) A Nemzeti Földalapról vezetett vagyonynyilvántartásban **erdőként** kell feltüntetni azt a földrészletet is, amely az ingatlan-nyilvántartásban nem erdőként van bejegyezve, de az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként szerepel. Ilyen esetben az MNV Zrt.-nek – amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak – haladéktalanul intézkednie kell – a kivett, állami területként nyilvántartott ingatlanok kivételével – a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.

(6) A nyilvántartási feladatok teljesítése érdekében az MNV Zrt. megállapodást köthet a közigazgatási hatóságokkal, hogy az ügyfélként kapott határozatokról az eljáró közigazgatási hatóság elektronikus úton is tájékoztassa az alábbi ügyekben:

a) az állami tulajdonú termőföld tulajdonjogát, illetve használatát – ideértve az erdőgazdálkodóként történő nyilvántartásba vételt is – érintő hatósági határozatok meghozatala,

b) a földhasználóként történő nyilvántartásba vételről rendelkező határozat meghozatala, amennyiben a földhasználó állami tulajdonban levő termőföldet is használ,

c) a földhasználó, illetve erdőgazdálkodó által állami tulajdonú termőföldet érintő földhasználati tevékenységével összefüggésben elkövetett jogsértést, illetve e miatt marasztalást megállapító közigazgatási határozat meghozatala.

(17. §) (1) Az egyéb vagyonkezelő az állami vagyon tárgyáról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

(2) Amennyiben az egyéb vagyonkezelő legalább százmillió forint bruttó nyilvántartási értékű állami vagyont kezel, az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló felülvizsgálatát, az abban foglaltak valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzését köteles független könyvvizsgálóval elvégeztetni. E rendelkezés nem vonatkozik arra az egyéb vagyonkezelőre, amely a számviteli jogszabályok alapján egyébként is könyvvizsgálatra kötelezett.

(3) Az egyéb vagyonkezelő a vagyonkezelői jog egy összegben megfizetett ellenértékét vagyoni értékű jogként mutatja ki, amely után a számviteli előírásoknak megfelelően – az MNV Zrt. által elfogadott számviteli politikájában meghatározott módon – értékcsökkenést számol el.

(4) A 11. § (1) bekezdése szerinti, a vagyonkezelői jog ellenében végzett tevékenységnek minősülhet (amennyiben a vagyonkezelési szerződés így rendelkezik) különösen a vagyonkezelésbe vett eszközökön végrehajtott értéknövelő beruházás, felújítás.

(5) A (4) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét az egyéb vagyonkezelőnek bizonylatokkal – így különösen előzetes, tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia, és arról az e rendeletben, illetve a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal az MNV Zrt.-nek be kell számolnia. Az MNV Zrt. jogosult a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat bármikor tételesen ellenőrizni.

(6) A (4) bekezdés szerinti tevékenység elszámolásánál a 18. §-ban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

(18. §) (1) Az egyéb vagyonkezelővel kötött vagyonkezelési szerződést módosítani kell, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközön – az MNV Zrt. előzetes hozzájárulásával – értéknövelő beruházást, felújítást hajt végre, illetve új – állami vagyonba tartozó – eszközt hoz létre

a) saját pénzeszközei, az általa igénybe vett kölcsön, hitel, vagy ezek körébe sorolható más külső forrás felhasználásával;

b) a vagyonkezelésbe vett állami vagyonba tartozó eszköz elszámolt értékcsökkenési leírásának visszaforgatásával;

c) elszámolási kötelezettséggel kapott külső forrásból.

(2) A vagyonkezelési szerződés módosításához a ténylegesen megvalósított értéknövelő beruházásra, felújításra, illetve új eszköz létrehozására fordított összegeket (azok bekerülési értékét) eszközönként, továbbá az (1) bekezdés a)-c) pontjában megjelölt pénzügyi forrásonként részletezni kell.

(3) A vagyonkezelési szerződés módosításával egyidejűleg

a) a megvalósított értéknövelő beruházás, felújítás, illetve létrehozott új eszköz ellenértékét – műszaki átvételt követően – az egyéb vagyonkezelő az értékesítés általános előírásainak megfelelően számlázza az MNV Zrt. felé;

b) az MNV Zrt. megfizeti a megvalósított értéknövelő beruházás, felújítás, illetve létrehozott új eszköz értékét, vagy – az egyéb vagyonkezelővel kötött megállapodástól függően – azt más módon (így különösen a bekerülési értékkel megegyező értékben, vagyonkezelői jog ellenértékéről kiállított számla kibocsátásával) rendezi, majd az egyéb vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja.

(4) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben az MNV Zrt. az elszámolási kötelezettséggel átadott külső forrás beszámításával fizeti meg az értéknövelő beruházás, felújítás, illetve létrehozott új eszköz értékét.

(19. §) (1) A vagyonkezelési szerződés lejárat előtti megszűnésekor az MNV Zrt. a vagyonkezelési szerződésben rögzített módon megtéríti az egyéb vagyonkezelőnek a 17. § (3) bekezdése alapján kimutatott vagyonkezelői jog és – szükség esetén – a 18. § (3) bekezdésének b) pontja szerinti vagyonkezelői jog még le nem írt összegét.

(2) Amennyiben az egyéb vagyonkezelő a 17. § (4) bekezdése alapján vállalt kötelezettségének nem vagy csak részben tett eleget, a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor a szerződésben rögzített ellenérték, illetve a ténylegesen elvégzett tevékenység értékének különbözetét az MNV Zrt.-nek – a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon – megtéríti.

(54. §) (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról szóló 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet, és az annak módosításáról szóló 175/2005. (IX. 1.) Korm. rendelet, 272/2005. (XII. 15.) Korm. rendelet és 6/2007. (I. 24.) Korm. rendelet, valamint az üvegházhatású gázoknak a Magyar Állam kincstári vagyonába tartozó kibocsátási egységeivel való rendelkezés részletes szabályairól szóló 109/2006. (V. 5.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése,

b) a Nemzeti Földalap vagyonnyilvántartásának, vagyonkezelésének és hasznosításának részletes szabályairól szóló 254/2002. (XII. 13.) Korm. rendelet, az annak módosításáról szóló 68/2005. (IV. 13.) Korm. rendelet, a termőföld állam által életjáradék fizetése ellenében történő megszerzéséről szóló 210/2004. (VII. 9.) Korm. rendelet módosításáról szóló 16/2006. (I. 26.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, és a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvénnyel, valamint a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvénnyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 115/2007. (V. 24.) Korm. rendelet 17. §-a.

(3) 2008. január 1-jével hatályát veszti

a) az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Részvénytársaság éves beszámoló készítési és könyvvizelési kötelezettségének sajátosságairól szóló 219/2000. (XII. 11.) Korm. rendelet, és a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvizelési kötelezettségének sajátosságairól szóló 224/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2003. (XII. 17.) Korm. rendelet 17. §-a,

b) a Kincstári Vagyoni Igazgatóságról szóló 313/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet,

c) a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv kijelöléséről szóló 336/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet.

(5) Az MNV Zrt. jogelődei által állami tulajdonú termőföldre kötött haszonbérleti szerződések – figyelemmel a külön jogszabályok szerinti védettségi szempontokra is – 2008. december 31-ig kell felülvizsgálni és e rendelet szabályainak megfelelő módosításukat kezdeményezni. ***A felülvizsgálat alapján azon szerződéseknél, ahol a haszonbérleti díj mértéke nem éri el a helyben kialakult díjtételt, illetve amelyek nem felelnek meg a jogszabályi feltételeknek, az MNV Zrt. a szerződés módosítását haladéktalanul köteles kezdeményezni.***

(7) A Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó ideiglenes vagyonkezelési szerződések megszüntetését jelen rendelet hatálybalépését követő hat hónapon belül kezdeményezni kell, a megszüntetést követően hasznosításukról a Vtv., illetve e rendelet szabályainak megfelelő szerződésekkel kell gondoskodni.

Melléklet a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelethez

I. A 14. § (1) bekezdése alapján szolgáltatandó adatok köre

1. Az adatszolgáltatás során vagyonelemenként, tételesen kell jelenteni az adott vagyonelemre vonatkozó adatokat földterület, épület, lakás és egyéb helyiség, gazdálkodó szervezetben fennálló részesedés és közgyűjteményeken kívül elhelyezett, védelem alá eső műtárgyak és alkotások esetében.

2. Tételesen kell jelenteni az 1. pontban meghatározottakon túl az MNV Zrt. vagyonnyilvántartási szabályzatában megjelölt értékhatárt meghaladó immateriális javakra, építményekre, gépekre, eszközökre, berendezésekre, felszerelésekre, járművekre és tenyészállatokra vonatkozó adatokat.

3. Az 1. és 2. pontban nem szereplő vagyoncsoportokra vonatkozó adatokat összevontan kell jelenteni.

II. Adatszolgáltatási határidők

A 14. § (1) bekezdésében megjelölt adatszolgáltatást rendszeresen, az alábbi határidőig kell teljesíteni:

1. a használt állami vagyon tárgyév december 31-i állományáról évente egyszer, a tárgyévet követő év május 31-ig;

2. azon vagyonelemek esetében, ahol a használó külön jogszabály előírása miatt az 1. pontban megjelölt határidőig tényadatot nem tud szolgáltatni, a tárgyévet követő év szeptember 30-ig;

3. az I. pont szerint tételesen nyilvántartott vagyonelem állami vagyonba kerüléséről (beruházás, beszerzés, esetleges fellelés stb.), kikerüléséről (értékesítés, káresemény miatti megsemmisülés, selejtezés, térítés nélküli tulajdonba adás stb.), vagyonkezelői jogának átruházásáról, valamint a vagyon nyilvántartott adataiban bekövetkezett változásról harminc napon belül;

4. a vagyonelem értékbecslése esetén a forgalmi értékről haladéktalanul;

5. új vagyonkezelői (a vagyon hasznosítására kötött más) jogviszony létesítésekor a szerződés megkötésétől számított harminc napon belül;

6. az 5. pontban megjelölt jogviszony megszűnése esetén haladéktalanul;

7. a vagyon használójának törzsadataiban bekövetkezett változásról nyolc napon belül.

Az I. pont szerint összevontan nyilvántartott vagyonelemek adatait az 1-4. pontban meghatározott határidőig összesítve kell jelenteni.

➤ **254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet az állami vagyonnal való gazdálkodásról**
Változások

A Kormány az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 71. § (1) bekezdésének a)-f) pontjában foglaltak alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

(1. §) (1)¹⁰⁰ E rendelet hatálya a **Vtv.** hatálya alá tartozó állami vagyonra, az állami vagyonnal kapcsolatos eljárásokra, jogügyletekre, jogviszonyokra, valamint az azokban részt vevő személyekre terjed ki.

(3) A rendeletnek a tulajdonjogra és annak tárgyaira vonatkozó rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell a Vtv. hatálya alá tartozó további állami vagyonra, így a társasági részesedésekre és más vagyoni értékű jogokra is.

(5) A rendelet előírásainak megsértésével kötött szerződés semmis.

(7)¹⁰¹ A rendelet alkalmazásában:

a)¹⁰² **állami vagyon használója: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely törvény vagy szerződés alapján, bármely jogcímen (bérlet, haszonbérlet, használat stb.) állami vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, hasznosít, ide nem értve a haszonélvezőt, a b) pont szerinti vagyonkezelőt és a c) pont szerinti tulajdonosi jogok gyakorlóját;**

b)¹⁰³ **vagyonkezelő: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) vagyonkezelőként meghatározott azon személy, amellyel az állami vagyon vagyonkezelésére a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.), valamint annak jogelődje, vagy az állami vagyon tulajdonosi joggyakorlója vagyonkezelési szerződést kötött, továbbá akit törvény vagyonkezelőnek kijelöl;**

g) piaci érték: az ügylet tárgyát képező állami vagyon feletti valamely jog – az adott feltételek és körülmények figyelembevételével történő – átengedéseért a szabad piacon, független felek között elérhető reális ellenérték;

k)¹⁰⁴ **elszámolási kötelezettséggel kapott külső forrás:** a vagyonkezelő számára juttatott:

ka) a közvetlenül vagy közvetve költségvetésből származó forrás, ideértve különösen a tulajdonosi joggyakorló által juttatott – tőkeemelésnek vagy támogatásnak nem minősülő – forrásokat is, amelyek kifejezetten valamely állami vagyonelem (eszköz) létrehozása, felújítása vagy azzal kapcsolatos értéknövelő beruházás érdekében, előfinanszírozási céllal vagy pályázati önrész biztosítása céljából kerültek folyósításra,

kb) a jogszabályban biztosított kizárólagos jog gyakorlásából közvetlen vagy közvetett módon származó bevétel, ideértve azt az esetet is, ha e bevételt a kedvezményezett szerződéses vagy más jogcím alapján engedi át a vagyonkezelő javára,

kc) azon támogatás, amely után a támogató a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményét vette igénybe;

l)¹⁰⁵ **költségvetés:** az államháztartás központi alrendszerének költségvetése, a külföldi állam vagy nemzetközi szervezet által vagy nevében kezelt költségvetés, valamint az Európai Unió által vagy nevében kezelt költségvetés, pénzalap;

(7. §) (1)¹⁰⁶ Vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelői jog – ha a szerződés

¹⁰⁰ Megállapította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2014. III. 15-től.

¹⁰¹ Megállapította: 348/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (2) alapján. Hatályos: 2011. I. 1-től.

¹⁰² Megállapította: 356/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹⁰³ Megállapította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

¹⁰⁴ Megállapította: 244/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2015. IX. 9-től.

¹⁰⁵ Beiktatta: 244/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2015. IX. 9-től.

¹⁰⁶ Megállapította: 348/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet 6. § (1). Hatályos: 2011. I. 1-től.

másként nem rendelkezik – a szerződés megkötésével keletkezik. Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyongazdálkodási jog az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyongazdálkodót azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyongazdálkodói jogai és terhelik kötelezettségei.

(2)¹⁰⁷ A vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről – szükség esetén az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, de időközben megszűnt gazdálkodó (vagyongazdálkodó) törlésének kezdeményezésével együtt – a vagyongazdálkodó köteles gondoskodni a szerződés megkötésétől számított harminc napon belül. A jogerős bejegyző határozatot a vagyongazdálkodó a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni a tulajdonosi joggyakorlónak.

(3)¹⁰⁸

(8. §) (1)¹⁰⁹ A vagyongazdálkodási jog ugyanazon vagyontárgyra – meghatározott eszmei hányadok szerint – több személyt is megillet. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának és a hasznok szedésének szabályait, az egyes vagyongazdálkodókat megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyongazdálkodási szerződésnek tartalmaznia kell.

(4)¹¹⁰ Műemlék, védett kulturális javak, továbbá a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyként, védett természeti területként, illetve Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlan vagyongazdálkodásba adásához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges.

(9. §) (14)¹¹¹ A tulajdonosi joggyakorló nem köteles a vagyongazdálkodó (12) bekezdés alapján tett bejelentésére a vagyongazdálkodási szerződését megszüntetni és az ingatlant birtok-átruházással birtokba venni, ha

a) az ingatlan költségvetési forrásból megvalósult beruházással érintett, és a vagyongazdálkodót kötelező támogatási szerződésből eredően az ingatlan fenntartási kötelezettséggel terhelt,

b) az ingatlan hasznosítási jogviszonnyal terhelt, és a hasznosítási jogviszony

ba) létesítése az Nvtv. 11. § (14) bekezdésével ellentétesen történt,

bb) fenntartása ellentétes a Vtv. 27. § (2) bekezdésében foglaltakkal, vagy

bc) rendes felmondással történő megszüntetése nem lehetséges vagy aránytalan terhet jelentene a tulajdonosi jogok gyakorlójának,

c) az ingatlan tekintetében a vagyongazdálkodónak közüzemi tartozása áll fenn,

d) az ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok, feljegyzett adatok, tények valós állapotnak megfelelő rendezése szükséges, kivéve, ha az ingatlan-nyilvántartásban annak javára szóló bejegyzés szerepel, aki a jövőben az ingatlanra feladatellátásához igényt tart,

e) a vagyongazdálkodás időtartama alatt a vagyongazdálkodó tevékenysége vagy mulasztása következtében az ingatlant környezetkárosodás érte, vagy

f) a vagyongazdálkodó nem tett eleget jogszabályban előírt kötelezettségének.

(9/A. §)¹¹² (1) A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásában lévő állami vagyonnal összefüggő terheket viselni, valamint – az Nvtv. 11. § (15) bekezdésére figyelemmel – a szükséges felújítási munkákat elvégezni, elvégeztetni. Ha jogszabály vagy a vagyongazdálkodási szerződés eltérően nem rendelkezik, a tulajdonosi joggyakorló előzetes, írásbeli engedélyét köteles kérni

b) a központi költségvetési szervnek nem minősülő vagyongazdálkodó (a továbbiakban: egyéb

¹⁰⁷ Módosította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 26. § b).

¹⁰⁸ Hatályon kívül helyezte: 356/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 16. §. Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

¹⁰⁹ Megállapította: 348/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet 7. § (1). Hatályos: 2011. I. 1-től.

¹¹⁰ Megállapította: 221/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 396. §. Hatályos: 2014. IX. 5-től.

¹¹¹ Megállapította: 244/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2015. IX. 9-től.

¹¹² Beiktatta: 244/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2015. IX. 9-től.

vagyonkezelő) a vagyonnezelt eszközön elszámolt, bármely a számvitelről szóló törvény szerinti beruházáshoz, felújításhoz.

(2) A beruházás, felújítás értékét az egyéb vagyonnezeltőnek bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségtervvel, számlákkal – kell igazolnia, és arról a vagyonnezeltési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal a tulajdonosi joggyakorlónak be kell számolnia. A tulajdonosi joggyakorló jogosult a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat bármikor tételesen ellenőrizni. Az elszámolás során a 18. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

(10. §¹¹³) (1)¹¹⁴ A vagyonnezeltő a vagyonnezeltési szerződésben meghatározottak szerint – a Vtv. 27. § (2) bekezdésére figyelemmel – megfelelő ellenérték fejében vagy – az Nvtv. 11. § (13) bekezdésére figyelemmel – ingyenesen jogosult az állami vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására. Az ellenérték megállapítása és a teljesítés módjának meghatározása során figyelembe kell venni különösen az adott vagyon rendeltetését, a közfeladat ellátásához, a társadalmi szükségletek kielégítéséhez, valamint a Kormány gazdaságpolitikája megvalósításának elősegítéséhez való szükségességét és az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket, a működtetés költségeit, továbbá a vagyon értékét, műszaki állapotát, a vagyonhoz kapcsolódó esetleges környezetvédelmi, természetvédelmi és műemlékvédelmi, örökségvédelmi, valamint az abból következő kötelezettségeket, illetve jogszabály vagy megállapodás által előírt, az államot vagy a költségvetést terhelő más kötelezettséget.

(2)¹¹⁵ Az (1) bekezdésre figyelemmel a felek a vagyonnezeltési szerződésben megállapodhatnak abban, hogy a vagyonnezeltő ellenértékként előre meghatározott pénzüsszeget fizet meg. A díjfizetés gyakoriságát és összegét a vagyonnezeltési szerződés tartalmazza azzal, hogy a felek a díj egyösszegű megfizetésében is megállapodhatnak. Amennyiben a vagyonnezeltő a szerződés alapján díjfizetésre köteles, annak elmulasztása esetén a tulajdonosi joggyakorló – amennyiben a vagyonnezeltőt harminc napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a vagyonnezeltő e határidő elteltéig nem fizetett – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

(3)¹¹⁶ A felek megállapodhatnak abban, hogy a vagyonnezeltő nem díjfizetési, hanem a szerződésben meghatározott más kötelezettséget teljesít, így például valamely előre meghatározott tevékenységet lát el, vagy más ellenszolgáltatást nyújt. A vagyon értékét növelő beruházást, felújítást valamint új – állami vagyonba tartozó – eszköz létrehozását ellenértékként nem lehet kikötni, ha azt az egyéb vagyonnezeltő a vagyonnezelt vagyon értékének megőrzése érdekében az őt terhelő kötelezettségek teljesítése érdekében végzi.

(4)¹¹⁷ A felek megállapodhatnak abban, hogy a vagyonnezeltő a fennálló visszapótlási kötelezettségének összegéig vagy ennek hiányában az általa vagyonnezelt vagyon összességére elszámolt értékcsökkenése erejéig köteles beruházást, felújítást, új eszköz létesítését elvégezni. Amennyiben a vagyonnezeltési szerződés alapján a vagyonnezeltő a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás vagy új – állami vagyonba tartozó – eszköz létrehozására köteles, annak a vagyonnezeltési szerződésben előírt módon meghatározott és a tulajdonosi joggyakorló részére igazolt értékét a tulajdonosi joggyakorló – a vagyonnezeltési szerződésben meghatározottak szerint – a vagyonnezeltőt terhelő visszapótlási kötelezettséggel szemben számolhatja el.

¹¹³ Megállapította: 348/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

¹¹⁴ Megállapította: 457/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (1). Módosította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 26. § a), 244/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet 13. § e).

¹¹⁵ Módosította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 26. § c).

¹¹⁶ Megállapította: 457/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2013. XI. 30-tól.

¹¹⁷ Megállapította: 457/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2013. XI. 30-tól. Módosította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 26. § c).

(5)¹¹⁸ A (3) és (4) bekezdésben meghatározott esetekben a vagyonkezelő által teljesítendő tevékenység, szolgáltatás, beruházás, felújítás vagy kötelezettség teljesítésének elfogadása során a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell eljárni.

(12. §¹¹⁹) (1) A vagyonkezelési szerződés megszűnik:

a) a szerződésben megállapított idő elteltével,

b) a szerződésben meghatározott körülmény bekövetkeztével,

c)¹²⁰ a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy az állam tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan, vagy

d) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével (természetes személy halálával),

e)¹²¹ ha a törvényi kijelölés útján létrejött vagyonkezelői jog a vonatkozó törvényi rendelkezés hatályon kívül helyezésével megszűnik.

(13. §) (1)¹²² Az MNV Zrt. által a Vtv. 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján vezetett, állami vagyonra vonatkozó nyilvántartásban elkülönítve kell nyilvántartani az MNV Zrt. saját vagyonát, a rábízott vagyont, valamint a tulajdonosi joggyakorlókra rábízott állami vagyont.

(2)¹²³ Az MNV Zrt. az (1) bekezdés szerinti állami vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő, az azonosítást lehetővé tevő – a Központi Statisztikai Hivatallal egyeztetett – módon, naturáliában (mennyiségben) és – az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében meghatározott kivétellel – értékben, a keletkezés (aktiválás) időpontját is feltüntetve tartja nyilván.

(3)¹²⁴ Az (1) bekezdés szerinti egységes vagyonnyilvántartás érdekében a tulajdonosi joggyakorlók kötelesek adatot szolgáltatni az MNV Zrt. részére a rábízott állami vagyonról készített mérlegről, valamint a mérleg soraival megegyező, vagyonelemenkénti tételes adatokról. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a tulajdonosi joggyakorlók kötelesek az MNV Zrt.-vel együttműködni.

(4)¹²⁵ A tulajdonosi joggyakorlók a rábízott állami vagyonnal kapcsolatos könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettségüknek az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet szerint kötelesek eleget tenni.

(5)¹²⁶ A tulajdonosi joggyakorlók a (3) bekezdés szerinti adatszolgáltatást a rábízott vagyonuk december 31-i tárgyévi állományáról évente egyszer, a tárgyévet követő év június 30. napjáig kötelesek teljesíteni az MNV Zrt. részére.

(14. §) (1)¹²⁷ Az állami vagyon használóját, vagyonkezelőjét és hasznélvezőjét az Nvtv. 10. § (1) bekezdése szerinti vagyonnyilvántartás hiteles vezetése és a tulajdonosi joggyakorlók beszámoló-készítési kötelezettségének megalapozottsága érdekében az állami vagyon hasznosítására, vagyonkezelésére, vagy hasznélvezeti jog alapítására kötött szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli. Ennek teljesítése érdekében az állami vagyon vagyonkezelője számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles – a tulajdonosi joggyakorlóval egyeztetett módon – úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét.

¹¹⁸ Megállapította: 457/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2013. XI. 30.-tól.

¹¹⁹ Megállapította: 348/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet 9. §. Hatályos: 2011. I. 1.-től.

¹²⁰ Módosította: 221/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 399. § a).

¹²¹ Beiktatta: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 6. § (1). Hatályos: 2014. III. 15.-től.

¹²² Megállapította: 244/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet 5. § (1). Hatályos: 2015. IX. 9.-től.

¹²³ Megállapította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 7. § (1). Hatályos: 2014. III. 15.-től.

¹²⁴ Megállapította: 244/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet 5. § (2). Hatályos: 2015. IX. 9.-től.

¹²⁵ Megállapította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 7. § (1). Módosította: 26/2015. (II. 25.) Korm. rendelet 6. § b).

¹²⁶ Megállapította: 244/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet 5. § (3). Hatályos: 2015. IX. 9.-től.

¹²⁷ Megállapította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 8. § (1). Hatályos: 2014. III. 15.-től.

(2)¹²⁸ A vagyonyilvántartás az állami vagyonhoz fűződő jogok és törvényes érdekek védelmében, a tényleges állapotnak megfelelően tartalmazza a vagyon használóinak, vagyonkezelőinek, hasznélvezőinek azonosító adatait, a vagyonelemek azonosító adatait, a kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, valamint a lényeges számviteli adatokat. A vagyonyilvántartás az Nvtv. 11. § (6) bekezdése szerinti vagyonelemekről összevont – évente felülvizsgált – állományi adatokat tartalmaz.

(3)¹²⁹ Az (1) bekezdés alapján szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályait a melléklet tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) a tulajdonosi joggyakorló vagyonyilvántartási szabályzatban határozza meg. A vagyon hasznosítására, hasznélvezeti jog alapítására vagy vagyonkezelésére kötött szerződésben rögzíteni kell, hogy a szerződő partner a tulajdonosi joggyakorló vagyonyilvántartási szabályzatát megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

(4) A különleges rendeltetésű (így különösen honvédelmi, nemzetbiztonsági célt szolgáló) vagyontárgyakkal összefüggő adatszolgáltatási kötelezettség tartalmát a felek a vagyonkezelési – vagy a vagyon hasznosítására kötött más – szerződésben, illetőleg a 8. § (6) bekezdése szerinti szerződésben állapítják meg.

(5) Az állami vagyon értékesítését a 26. § (1) bekezdése alapján lebonyolító személy – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – a vagyon értékesítését követő harminc napon belül tesz eleget az értékesítéshez kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettségének.

(6)¹³⁰ Az állami vagyont szerződés alapján használó, hasznélvező vagy vagyonkezelő személy harminc napon belül köteles bejelenteni a tulajdonosi joggyakorlónak, ha

a) a szerződés tartama alatt az annak tárgyát képező vagyontárgy az állam tulajdonából bármely módon (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, káresemény miatti megsemmisülés stb.) kikerül,

b) a szerződés tárgyát képező ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltoznak.

(7)¹³¹ Az állami vagyon használója, hasznélvezője vagy vagyonkezelője a szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a tulajdonosi joggyakorlót a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti körülmény felmerüléséről.

(10)¹³² A kormányhivatalok, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Magyar Államkincstár, a Földmérési és Távérzékelési Intézet, a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgálat, valamint a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kötelesek együttműködni az MNV Zrt.-vel és részére – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában térítésmentesen – az MNV Zrt. nyilvántartásainak hiteles adattartalmát alátámasztó adatot szolgáltatni. A kizárólagos állami tulajdonban lévő vagyonelemek adatait kezelő szervek – így különösen a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, valamint a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ – kötelesek együttműködni az MNV Zrt.-vel és részére – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában térítésmentesen – adatot szolgáltatni.

¹²⁸ Megállapította: 356/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (1). Módosította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 26. § a).

¹²⁹ Megállapította: 356/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (1). Módosította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 26. § c).

¹³⁰ Megállapította: 356/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (2). Módosította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 26. § b).

¹³¹ Megállapította: 356/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (2). Módosította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 26. § g).

¹³² Megállapította: 348/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet 11. § (2). Módosította: 310/2012. (XI. 6.) Korm. rendelet 16. § (2), 394/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 21. § (1), 107/2013. (IV. 5.) Korm. rendelet 5. §, 221/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 399. § b), 244/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet 13. § g).

(16. §¹³³) Az állami vagyon használója, haszonélvezője vagy vagyonkezelője az erre irányuló szerződéses jogviszony megszűnésekor, valamint jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles az állami vagyon értékének az átvételkor fennálló állapothoz viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) elszámolni. A szerződő felek a jogviszony megszűnéséről rendelkező megállapodásban megállapíthatják az elszámolás időpontját is, azzal, hogy azt a jogviszony megszűnésétől számított egy éven belül el kell végezni.

A vagyonkezelésre vonatkozó elszámolási szabályok

(17. § (1)¹³⁴) A saját vagyonnal rendelkező vagyonkezelő a rábízott állami vagyonnról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

(2) Amennyiben az egyéb vagyonkezelő legalább százmillió forint bruttó nyilvántartási értékű állami vagyont kezel, az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló felülvizsgálatát, az abban foglaltak valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzését köteles független könyvvizsgálóval elvégeztetni. E rendelkezés nem vonatkozik arra az egyéb vagyonkezelőre, amely a számviteli jogszabályok alapján egyébként is könyvvizsgálatra kötelezett.

(3)¹³⁵ Az egyéb vagyonkezelő a vagyonkezelői jog egy összegben megfizetett ellenértékét vagyoni értékű jogként mutatja ki, amely után a számviteli előírásoknak megfelelően – a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott számviteli politikájában meghatározott módon – értékcsökkenést számol el.

(4)-(6)¹³⁶

(18. § (1)¹³⁷) Az egyéb vagyonkezelővel kötött vagyonkezelési szerződést a vagyonnövekedés számviteli szabályok szerinti elszámolása érdekében módosítani kell, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő állami vagynon – a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulásával – értéknövelő beruházást, felújítást hajt végre, illetve új – állami vagyonba tartozó – eszközt hoz létre

a) saját pénzeszközei, az általa igénybe vett kölcsön, hitel, vagy ezek körébe sorolható más külső forrás felhasználásával;

b) a vagyonkezelésbe vett állami vagyonba tartozó eszköz elszámolt értékcsökkenési leírásának visszaforgatásával;

c) elszámolási kötelezettséggel kapott külső forrásból.

(2) A vagyonkezelési szerződés módosításához a ténylegesen megvalósított értéknövelő beruházásra, felújításra, illetve új eszköz létrehozására fordított összegeket (azok bekerülési értékét) eszközönként, továbbá az (1) bekezdés a)-c) pontjában megjelölt pénzügyi forrásonként részletezni kell.

(3)¹³⁸ A vagyonkezelési szerződés módosítását megelőzően a megvalósított értéknövelő beruházás, felújítás, valamint a létrehozott új eszköz értékét a vagyonkezelő a tulajdonosi joggyakorló által meghatározott módon és gyakorisággal adatszolgáltatás keretében igazolja a

¹³³ Megállapította: 244/2015. (IX. 8.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2015. IX. 9-től.

¹³⁴ Megállapította: 348/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet 12. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.

¹³⁵ Módosította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 26. § c).

¹³⁶ Hatályon kívül helyezte: 348/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet 25. § (2). Hatálytalan: 2011. I. 1-től.

¹³⁷ Megállapította: 348/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet 13. § (1). Módosította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 26. § c).

¹³⁸ Megállapította: 457/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2013. XI. 30-tól. Módosította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 26. § c).

tulajdonosi joggyakorló felé. Az adatszolgáltatás módját és gyakoriságát, annak rendjét és tartalmát a vagyonnevelési szerződésben kell rögzíteni.

(3a)¹³⁹ Amennyiben a vagyonnevelő a 17. § (2) bekezdése hatálya alá tartozik, a megvalósított értéknövelő beruházás, felújítás, valamint a létrehozott új eszköz értékére vonatkozó elszámolást minden esetben független könyvvizsgálóval kell ellenjegyeztetnie.

(3b)¹⁴⁰ A felek megállapodhatnak abban, hogy a tulajdonosi joggyakorló vagy megfizeti a megvalósított értéknövelő beruházásnak, felújításnak, illetve létrehozott új eszköznek a vagyonnevelőnél a vagyonnevelés alatt keletkező visszapótlási kötelezettségének összegét meghaladó értékét, vagy azt a vagyonnevelőnek a tulajdonosi joggyakorlóval szemben a vagyonnevelői jogviszony időtartama alatt fennálló visszapótlási kötelezettségén kívüli kötelezettségének csökkentésével vagy a vagyonnevelői díj megfizetésének kötelezettségéből származó követelés beszámításával rendezi.

(3c)¹⁴¹ Az Nvtv. 11. § (6a) bekezdésére figyelemmel azokban az esetekben, ahol a felújítás, beruházás eredményére a meglévő vagyon részeként a vagyonnevelői jog a törvény erejénél fogva kiterjed, nincs szükség a vagyonnevelési szerződés módosítására. Ez esetben a számviteli szabályok szerinti elszámolásra a vagyonnevelő (3) bekezdésben meghatározott adatszolgáltatásának a tulajdonosi joggyakorló írásbeli elfogadása alapján kerül sor.

➤ **5/2008. (I. 22.) Korm. rendelet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. saját vagyonával és a rábízott állami vagyonnal kapcsolatos éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségéről – Számvitelhez**

Hatály: 2009.VII.26. – 2010.XII.30.

A Kormány az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 71. §-a (1) bekezdésének a) pontjában és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 178. §-a (1) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. §-a (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

(1. §) A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a saját vagyonával kapcsolatos könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettségének az Sztv. előírásai szerinti köteles eleget tenni.

(2. §) (1)¹⁴² Az MNV Zrt. a rábízott állami vagyonról, valamint az ennek értékesítésével és hasznosításával összefüggő bevételekről, költségekről és ráfordításokról (kiadásokról) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 22. §-ának (6) bekezdésében előírtaknak megfelelő, elkülönített nyilvántartási rendszert köteles kialakítani. A rábízott állami vagyon nyilvántartásaiban biztosítani kell a Vtv. 4. §-a szerinti elkülönítést is.

(2) Az MNV Zrt. a rábízott állami vagyonnal kapcsolatos könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettségének az Sztv. előírásai szerint, e rendelet 3-8. §-ában foglalt eltérésekkel köteles eleget tenni.

(3. §) (1) Az MNV Zrt. a Vtv. 2. §-ának (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásáról, a rábízott állami vagyon változásáról, működtetésének hatékonyságáról és gazdaságosságáról az üzleti év könyveinek zárását követően a tárgyévet követő üzleti év május 31. napjáig előzetes éves beszámolót, valamint a tárgyévet követő üzleti év augusztus 15. napjáig éves beszámolót készít.

¹³⁹ Beiktatta: 457/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 2. § (2). Hatályos: 2013. XI. 30-tól.

¹⁴⁰ Beiktatta: 457/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 2. § (2). Hatályos: 2013. XI. 30-tól. Módosította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 26. § c), e).

¹⁴¹ Beiktatta: 457/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 2. § (2). Hatályos: 2013. XI. 30-tól. Módosította: 77/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 26. § c), f).

¹⁴² Megállapította: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2009. VII. 26-tól. Lásd: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2).

(3) Az éves beszámolóval egyidejűleg üzleti jelentést is kell készíteni.

(4. §) (2) A mérleg és az eredménykimutatás tagolását az 1. és 2. számú melléklet tartalmazza azzal, hogy az abban szereplő tételek tovább részletezhetők.

(3)¹⁴³ A mérlegben az eszközöket

a) a központi költségvetési szerv vagyongazdálkodásánál lévő eszközök,

b) az egyéb vagyongazdálkodásánál lévő eszközök,

c) közvetlenül kezelt eszközök

tagolás szerint kell részletezni.

(5. §144) (1) A közvetlenül kezelt eszközöknél a befektetett eszközökön belül el kell különíteni a bérbe, haszonbérbe, koncesszióba adott, üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközöket.

(2) A közvetlenül kezelt eszközöknél az ingatlanok és kapcsolódó vagyoneértékű jogok között a termőföldek és az egyéb ingatlanok értékét külön be kell mutatni.

(5) A közvetlenül kezelt eszközöknél a tartós állami tulajdonú részesedések között tájékoztató adatként be kell mutatni a tartós állami tulajdonú részesedések bekerülési értékét és értékvesztését, illetve a befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítésénél a tartós állami tulajdonú részesedések értékhelyesbítését.

(9) Az egyéb vagyongazdálkodásnak vagyongazdálkodásba adott eszközökkel kapcsolatos követelések között a vagyongazdálkodási szerződés alapján vagyongazdálkodásba adott eszközöknél az eszközöknél rögzített bekerülési (bruttó) érték és az egyes eszközök könyv szerinti (nettó) értéke különbözetében bekövetkezett változást évenként – a vagyongazdálkodás adatszolgáltatása alapján – a vagyongazdálkodással szembeni követelésként kell kimutatni mindaddig, amíg azok a vagyongazdálkodási szerződés szerint nem kerülnek rendezésre.

(5/A. §¹⁴⁵) (1) A mérlegben forrásként a rábízott vagyon tőkéjét, a céltartalékokat, a rábízott vagyon kötelezettségeit és a passzív időbeli elhatárolásokat kell szerepeltetni.

(2) A Vtv. 1. §-ának (2) bekezdése szerinti **állami vagyon forrását** – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – **a rábízott vagyon tőkéjeként kell kimutatni**, amennyiben az állami vagyon feletti tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács gyakorolja.

(3) A rábízott vagyon tőkéje a rábízott vagyon induló tőkéjéből, a rábízott vagyon tőkeváltozásából, az eredménytartalékból, a lekötött tartalékból, az értékhelyesbítés értékelési tartalékából, a tárgyév mérleg szerinti eredményéből és a központi költségvetési szerv vagyongazdálkodók tartalékaiból tevődik össze. A rábízott vagyon tőkéje a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 39. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerinti valós értékelés értékelési tartalékát nem tartalmazhatja.

(4) A rábízott vagyon induló tőkéje a 2008. január 1-jei nyitómérlegben kimutatott eszközök és kötelezettségek különbözete. A rábízott vagyon induló tőkéje módosításaként kell figyelembe venni a 2008. január 1-je előtt már meglévő, de a jogelődök nyilvántartásában nem szereplő, a 2008. január 1-je után állományba vett, a rábízott vagyonba tartozó eszközök könyv szerinti (piaci) értékének megfelelő értéket.

(5) A rábízott vagyon tőkeváltozásaként a rábízott állami vagyonba tartozó, korábban ilyenként még állományba nem vett, piaci értékkel bíró eszközök állományba vételi értékének forrását kell kimutatni. Itt kell kimutatni a tárgyévben központi költségvetési forrásból, illetve európai uniós forrásból megvalósult, a rábízott vagyonba tartozó új eszközök állománybavételi értékével azonos értéket is.

¹⁴³ Beiktatta: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2009. VII. 26-tól. Lásd: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2).

¹⁴⁴ Megállapította: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2009. VII. 26-tól. Lásd: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2).

¹⁴⁵ Beiktatta: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2009. VII. 26-tól. Lásd: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2).

(6) Eredménytartalékként kell kimutatni a rábízott vagyonnal való gazdálkodás előző üzleti évi mérleg szerinti eredményét és annak változását, ide értve az előző üzleti év(ek) mérleg szerinti eredményének a módosítását is.

(7) A rábízott vagyon induló tőkéjét, a rábízott vagyon tőkeváltozását és az értékhelyesbítés értékelési tartalékát el kell különíteni központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő, egyéb vagyonkezelőnél lévő, illetve közvetlenül kezelt vagyon forrása szerint.

(8) Mérleg szerinti eredményként kell kimutatni a költségvetési pénzforgalmi kapcsolatokkal módosított tárgyévi működési mérleg szerinti eredményt, egyezően az eredménykimutatásban ilyen címen kimutatott összeggel. Költségvetési pénzforgalmi kapcsolatként kell kimutatni a kincstárnál vezetett pénzforgalmi számlák zárás előtti összevont egyenlegét.

(9) A rábízott vagyon tőkéjén belül a központi költségvetési szerv vagyonkezelők tartalékait, illetve a rábízott vagyon kötelezettségein belül a központi költségvetési szerv vagyonkezelők kötelezettségei között a központi költségvetési szerv vagyonkezelő éves költségvetési beszámolója könyvviteli mérlegében ilyen jogcímenek kimutatott összegeket kell kimutatni.

(10) A rábízott vagyon rövid lejáratú kötelezettségeit rövid lejáratú kölcsönök, rövid lejáratú hitelek, vevőktől kapott előlegek, kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók), központi költségvetési szerv vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség, egyéb vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség és egyéb rövid lejáratú kötelezettség tagolásban kell kimutatni.

(6. §¹⁴⁶) (5) A rábízott vagyon működtetésének ráfordításai között elkülönítve kell kimutatni a rábízott vagyon hasznosításának (vagyonkezelés, bérbeadás, haszonbérlet) ráfordításait és a rábízott vagyon működtetésének egyéb ráfordításait. A rábízott vagyon működtetésének egyéb ráfordításai között ki kell emelni az állami tulajdonú társaságok támogatása címén nyújtott összegeket.

(7) A pénzügyi műveletek ráfordításai között elkülönítetten kell bemutatni a részesedések értékesítésének árfolyamveszteségét és az egyéb befektetett pénzügyi eszközök árfolyamveszteségét. A részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítéséhez kapcsolódóan tájékoztató adatként be kell mutatni a részesedések értékvesztését.

(8) A működés mérleg szerinti eredménye a szokásos vállalkozási eredmény és a rendkívüli eredmény összege, amely a költségvetési pénzforgalmi kapcsolatokkal összegezve adja a mérleg szerinti eredményt.

(7. §) (1) A kiegészítő melléklet részét képezi a központi költségvetési kapcsolatokat érintő elszámolási, beszámolási kötelezettségek teljesítéséről az e rendelet 3. §-ának (4) bekezdése alapján készített éves mérlegjelentés is.

(2)¹⁴⁷ A kiegészítő mellékletben be kell mutatni

a) a központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél,

b) az egyéb vagyonkezelőnél

vagyonkezelésben lévő eszközök bekerülési értékének változását (nyitó érték, értéknövekedés, értékcsökkenés, záró érték), a növekedést és a csökkenést jogcímek szerint mérlegtételkénti megbontásban.

(3) Az adott kölcsönöket kölcsönvevőként kell a kiegészítő mellékletben bemutatni a folyósítás időpontjának, a folyósított összeg és az annak állományában bekövetkezett változások [növekedés, csökkenés (törlesztés, elengedés, egyéb)] és a záró egyenleg bemutatásával.

¹⁴⁶ Megállapította: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2009. VII. 26-tól. Lásd: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2).

¹⁴⁷ Megállapította: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2009. VII. 26-tól. Lásd: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2).

(4) Az értékesítés nettó árbevételét a kiegészítő mellékletben jogcímek szerint részletezni kell.

(5) A kiegészítő mellékletben az Sztv. 59. §-ának (1) bekezdésében, 88. §-ának (6)-(7) bekezdésében, 89. §-ának (2) bekezdésében, 89/A. §-ában, 90. §-ának (2), (6)-(7) és (9) bekezdésében, 91. §-ában, 92. §-ának (3) bekezdésében, 93. §-ában és 94/A. §-ában előírt adatokat, információkat nem kell kimutatni.

(8. §) (1) A Kormány a 3. § (1) bekezdés szerinti éves beszámoló alapján teljesíti a Vtv. 11. §-ának (1) bekezdése szerinti beszámolási kötelezettségét az Országgyűlésnek.

(2) Az MNV Zrt. saját vagyonáról, valamint a rábízott állami vagyonról készített éves beszámolót a részvényesi jogok gyakorlója – azok jóváhagyását követően haladéktalanul – megküldi az Állami Számvevőszéknek.

1. melléklet az 5/2008. (I. 22.) Korm. rendelethez¹⁴⁸

¹⁴⁸ Megállapította: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 8. § (1), 1. számú melléklet. Hatályos: 2009. VII. 26-tól.
Lásd: 150/2009. (VII. 23.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2).

5. 2011–

➤ 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról¹⁴⁹

Hatály: közlönyállapot (2011.XII.30.)

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az *állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Az Országgyűlés a nemzeti vagyonnak a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítása, a természeti erőforrások megóvása, a nemzeti értékek megőrzése és védelme, és a jövő nemzedékek szükségleteinek biztosítása szándékával, a nemzeti vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek hosszú távú meghatározása érdekében az Alaptörvény végrehajtására, az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján a következő törvényt alkotja:*

I. Fejezet Általános rendelkezések

(1. §) (1) E törvény szabályozza *az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét*, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint *az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit*.

(2) Nemzeti vagyonba tartozik:

- a) az állam vagy a helyi önkormányzat **kizárólagos tulajdonában álló dolgok,**
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog,
- c) az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések,
- d) az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető bármely **vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,**

(3. §) (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

2. dolog: minden birtokba vehető dolog és a dolog módjára hasznosítható természeti erők;

3. forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető;

4. hasznosítás: a nemzeti vagyon bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – módon, jogcímen történő átadása, átengedése, *a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását ide nem értve;*

5. kincstári vagyon: *a kizárólagos állami tulajdonba tartozó vagyon, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó, továbbá a korlátozottan forgalomképes állami vagyon;*

6. korlátozottan forgalomképes vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve – a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;

¹⁴⁹ A törvényt az Országgyűlés a 2011. december 23-i ülésnapján fogadta el.

7. **közfeladat:** jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, **amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez**, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is;

8. **közvetett tulajdon, illetve közvetett befolyás:** a tőkepiacról szóló törvényben meghatározott fogalom;

10. **működtetés:** *a nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedése, a nemzeti vagyon fenntartása, üzemeltetése, amely tevékenység – jogszabály vagy szerződés alapján – a nemzeti vagyon létrehozására, felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbbenedésére is kiterjedhet;*

12. **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:** az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelynek állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt;

14. **osztott tulajdon:** olyan tulajdon, amely esetében az épület tulajdonjoga az építkezőt és nem a föld tulajdonosát illeti meg;

15. **rádióspektrum:** a rádióhullámok frekvenciatartománya;

16. **többségi befolyás:** az a kapcsolat, amelynek révén természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság egy jogi személyben a szavazatok több mint 50%-ával vagy meghatározó befolyással rendelkezik;

17. **tulajdonosi joggyakorló:** *aki a nemzeti vagyon felett az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlására jogosult;*

18. **üzleti vagyon:** a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba;

19. **vagyonkezelő:**

a) az állam tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

ae) az állam, az aa)-ac) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

af) az ae) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

II. Fejezet A nemzeti vagyon fogalomkörébe tartozó egyes vagyontípusok

1. Az állami vagyon

(4. §) (1) Az állam kizárólagos tulajdonába tartozik

a) a Szent Korona és a hozzá tartozó jelvények,

(2) **Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben** meghatározott, valamint törvényben vagy kormányrendeletben ekként meghatározott állami tulajdonban álló vagyonelem.

(3) A 2. mellékletben felsorolt állami tulajdonban álló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő gazdasági társasági részesedések felett a tulajdonosi jogok gyakorlására kizárólag

a) törvényben kijelölt miniszter,

b) központi költségvetési szerv, vagy

c) az állam 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet

jogosult.

(6. §) (1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem

idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

(2) A természetes előfordulási helyükről kitermelt, kinyert, a 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott vagyon feletti tulajdonjog ágazati törvényben meghatározott módon szerezhető meg. A föld alatti gáztárolóban, mint természetes előfordulási helyén lévő szénhidrogén tulajdonjoga – ágazati törvényben meghatározottak szerint – a kitermelést megelőzően is megszerezhető.

(3) A 4. § (1) bekezdés d) és e) pontjában valamint az 5. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott vizekben élő halakra, más hasznos víziállatra és növényekre az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni.

(4) A 2. mellékletben megjelölt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon e törvény erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – terhelési tilalom alatt áll, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(5) Törvényben, kormányrendeletben vagy – a helyi önkormányzati vagyon tekintetében – a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.

(6) Az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó vagyonelem, amely felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti – állami vagyon tekintetében kincstári vagyonként, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törzsvagyonként – korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősül.

III. Fejezet A nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás

4. A vagyongazdálkodás alapelvei

(7. §) (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

(8. §) (6) A 100%-os állami vagy önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság azon közfeladat végzésére, amelynek ellátására létrehozták – az állami vagyonról szóló törvény szerinti tulajdonosi joggyakorló társaságok kivételével – gazdasági társaságot nem alapíthat.

(7) Azon gazdasági társaság, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, köteles a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulását kérni a legfőbb szerv döntése előtt a következő kérdésekben:

- a) további gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
- b) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.

(8) Az a nonprofit gazdasági társaság, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen legalább az e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik – a hulladékgazdálkodási tevékenységet végző nonprofit gazdasági társaságot ide nem értve –,

csak nonprofit többségi állami vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot alapíthat és csak ilyen nonprofit gazdasági társaságban szerezhethet részesedést.

(9) A (8) bekezdés szerint alapított gazdasági társaság további társaságot nem alapíthat, és gazdasági társaságban nem szerezhethet részesedést.

(10. §) (1) A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

(2) A tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi a nemzeti vagyon használójának a nemzeti vagyonnal való gazdálkodását, megállapításairól értesíti a nemzeti vagyon használóját, továbbá, amennyiben megállapításai az Állami Számvevőszék hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

5. A nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása

(11. §) (1) A vagyonkezelői jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyonkezelési szerződéssel jön létre

(3) A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(6) Központi költségvetési szerv a működéséhez szükséges, a számviteli törvény szerinti immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. A szerződés megkötésével a dolog az állam tulajdonába, és a tulajdonosi joggyakorló, valamint az adott központi költségvetési szerv között megkötött vagyonkezelési szerződés alapján a központi költségvetési szerv vagyonkezelésébe kerül.

(8) A vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

(9) A központi költségvetési szervek a vagyonkezelési szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket – az ingatlanokra vonatkozó jogok és kötelezettségek kivételével – egymás között szerződéssel átruházhatják.

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

6. Az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

(12. §) (1) Az állam kizárólagos gazdasági tevékenységei a következők:

(3) Az állam és a helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának időleges jogát a (4)-(12) bekezdésben meghatározottak kivételével kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át.

7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása

(13. §) (2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

IV. Fejezet A külön törvényekben szabályozott vagyoni elemek

(16. §) (1) Az e törvényben meghatározott elvek mentén

a) az állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját, valamint e vagyonnal való gazdálkodás szabályait az állami vagyonról szóló törvény,

d) az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei és a tevékenység végzéséhez szükséges vagyon hasznosításának átengedését a koncesszióról szóló törvény,

m) az állami tulajdonban lévő erdő hasznosítására, vagyonkezelésére és nyilvántartására vonatkozó szabályokat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény,

(3) Az állami tulajdonban lévő termőföldvagyon hasznosítására, vagyonkezelésére és nyilvántartására, a Nemzeti Földalap feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat a Nemzeti Földalapról szóló törvény állapítja meg.

(17. §) (1) E törvény hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e törvény rendelkezései nem érintik. Az e törvény hatálybalépése előtt létrejött szerződések időtartamának e törvény hatálybalépését követően történő meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül.

(2) Az e törvényben meghatározott nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonnak minősül az e törvény hatálybalépését követően az állam vagy az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon. Az 1. mellékletben nem szereplő, e törvény hatálybalépését követően létrejövő vagy bármilyen más jogcímen az állam tulajdonába kerülő folyóvizek és természetes tavak, a medrükkel együtt, valamint országos törzshálózati vasúti pálya e törvény erejénél fogva az állam kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonnak minősül.

(26. §) (1) Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nemzeti vagyonról szóló törvényben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott

a) védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű, az állam tulajdonában álló erdő, valamint

b) a gazdasági elsődleges rendeltetésű, természetes erdő, természetszerű erdő és származék erdő természetességi állapotú, az állam tulajdonában álló, 5 hektárnál nagyobb, természetben összefüggő erdő

a kincstári vagyon részét képezi.”

(2) Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. § (3)-(5) bekezdésében és (7) bekezdésében, valamint a 43. § (1) bekezdés c) pontjában a „kizárólagos” szövegrész helyébe „100%-os” szövegrész lép.

Az állam kizárólagos tulajdonában levő dolgok

2. melléklet a 2011. évi CXCVI. törvényhez

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köre

I. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó állami tulajdonban álló társasági részesedés

Társaság neve	Állami részesedés legalacsonyabb mértéke
Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
DALERD Délalföldi Erdészeti Zrt.	100%
ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági Zrt.	100%
Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.	100%
GYULAI Erdészeti és Vadászati Zrt.	100%
Ipoly Erdő Zrt.	100%
Kisalföldi Erdőgazdasági Zrt.	100%
KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
EGERERDŐ Erdészeti Zrt.	100%
Mecsekerdő Zrt.	100%
NEFAG Nagykunsági Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zrt.	100%
Pilisi Parkerdő Zrt.	100%
SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
Szombathelyi Erdészeti Zrt.	100%
TAEG Tanulmányi Erdőgazdaság Zrt.	100%
VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.	100%
Vértesi Erdészeti és Faipari Zrt.	100%
Zalaerdő Erdészeti Zrt.	100%
HM Budapesti Erdőgazdaság Zrt.	100%
HM Kaszó Erdőgazdaság Zrt.	100%
HM VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.	100%
Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Kft.	100%
Mezőhegyesi Állami Ménes Lótenyésztő- és Értékesítő Kft.	100%

II. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemek

a) Az I. pontban felsorolt társasági részesedésen kívül a többségi állami tulajdonban álló, a közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés.

b) Többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés.

c) A 100%-ban az állam tulajdonában álló

ca) védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű erdő,

cb) a gazdasági elsődleges rendeltetésű természetes erdő, természetszerű erdő és származék erdő természetességi állapotú 5 hektárnál nagyobb, természetben összefüggő erdő.

d) A 100%-os állami tulajdonban lévő olyan génmegőrző gyűjtemény, amely a hazai növényi génbank-hálózat, illetve a hazai állati génbank-hálózat részét képezi.

➤ **2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról¹**

A jogszabály mai napon (2015.IX.11) hatályos állapota

(6. §) (4)²⁸ A 2. mellékletben megjelölt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon e törvény erejénél fogva, a (7) bekezdésben, valamint a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(8.) § (6) A 100%-os állami vagy önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság azon közfeladat végzésére, amelynek ellátására létrehozták – az állami vagyonról szóló törvény szerinti tulajdonosi joggyakorló társaságok kivételével – gazdasági társaságot nem alapíthat.

(11. §) (6)⁴¹ Központi költségvetési szerv a működéséhez szükséges, a számviteli törvény szerinti immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyonelem – ha értéke a külön törvényben meghatározott értékhatárt nem haladja meg – e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül a központi költségvetési szerv vagyonkezelésébe kerül.⁴²

(6a)⁴³ A vagyonkezelőt e törvény erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik. A felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyonkezelői jog e törvény erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is –, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

(7)⁴⁴ Törvény alapján kijelöléssel létrejött vagyonkezelői jog – ha a törvény másként nem rendelkezik – az adott törvényben meghatározott feltételek teljesülésének, ennek hiányában a törvény hatálybalépésének napján keletkezik. A kijelölés során rendelkezni kell arról, hogy a vagyonkezelői jog létesítése ingyenesen vagy visszerhesen történik. A vagyonkezelésre vonatkozó részletes szabályokat a tulajdonosi joggyakorlóval megkötött vagyonkezelési szerződés tartalmazza. A Ptk. jogszabály által megállapított szerződéskötési kötelezettségre irányadó szabályozásának rendelkezése a szerződés létrehozása tekintetében nem alkalmazható. A vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjáig a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásban nem jegyezhető be, és a vagyonkezelői jogot a kijelölt személy nem gyakorolhatja.

(7a)⁴⁵ Ha a vagyonkezelő törvényi kijelölése nem egyedileg, hanem az érintett vagyoni kör megjelölésével határozza meg a kijelölt személy vagyonkezelésébe kerülő nemzeti vagyont, az a vagyonkezelő, aki az érintett vagyoni körre vonatkozóan már rendelkezik vagyonkezelési szerződéssel, köteles írásbeli nyilatkozattal bejelenteni a tulajdonosi joggyakorló felé a fennálló vagyonkezelési szerződése hatálya alá került, a nemzeti vagyon körébe tartozó új vagyonelemet. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére – újabb szerződés megkötése nélkül – a vagyonkezelő egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelme alapján kerülhet sor.

(8)⁴⁶ A vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog,

vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

➤ **2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról**¹⁵⁰

Hatály: közlönyállapot (2011.XII.30.)

Az Országgyűlés **az államháztartás egyensúlyának és a közpénzekkel való áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető gazdálkodás garanciáinak** megteremtése céljából a következő törvényt alkotja:

(1. §) (1) E törvény célja, hogy a közfeladatok maradéktalan ellátása érdekében biztosítsa az államháztartás átlátható működési feltételeit.

(3) Az államháztartáson kívüli szervezetek a közfeladatok ellátásában jogszabályban meghatározott feltételekkel közreműködhetnek. A közfeladat ellátásának finanszírozása az ellátott feladattal arányos pénzügyi fedezet részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg.

(2. §) (1) E törvény alkalmazásában

a) agrártámogatások: a részben vagy egészben az Európai Mezőgazdasági Garancia Alapból finanszírozott közvetlen, piaci, valamint intervenciók intézkedésekhez kapcsolódó kifizetések, továbbá az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból és az Európai Halászati Alapból finanszírozott vidékfejlesztési támogatások,

d) állami támogatás: az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. cikke szerinti támogatás,

g) európai uniós forrás: az Európai Unió költségvetéséből, az Európai Gazdasági Térség Európai Unióon kívüli tagállamának költségvetéséből, valamint a Svájci Hozzájárulás programból származó forrás,

h) helyi nemzeti önkormányzati költségvetési szerv irányító szerve és annak vezetője: a helyi

k) Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szerv: az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szervek az Országgyűlés, a Köztársasági Elnökség, az Alkotmánybíróság, az Alapvető Jogok Biztosának Hivatala, az Állami Számvevőszék, a Bíróságok, az Ügyészség, a Gazdasági Versenyhivatal, a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia fejezetekhez tartozó költségvetési szervek kivételével,

l) kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezet: a 3. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakon kívül az Európai Közösséget létrehozó szerződéshez csatolt, a túlzott hiány esetén követendő eljárásról szóló jegyzőkönyv alkalmazásáról szóló 2009. május 25-i 479/2009/EK rendelet (a továbbiakban: 479/2009/EK rendelet) szerint a kormányzati szektorba sorolt szervezet,

n) költségvetési támogatás: a társadalombiztosítás pénzügyi alapjai kivételével az államháztartás központi alrendszeréből ellenérték nélkül, pénzben nyújtott támogatások, ide

¹⁵⁰ A törvényt az Országgyűlés a 2011. december 23-i ülésnapján fogadta el.

nem értve az adományokat, segélyeket, felajánlásokat, a pártok és pártalapítványok támogatását, a tanulóknak, hallgatóknak biztosított ösztöndíjakat, a fogyatékos és a súlyos mozgáskorlátozott személyeknek ezen élethelyzetére tekintettel nyújtott pénzbeli ellátásokat, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokat, a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvény szerinti foglalkoztatást elősegítő képzési támogatásokat, a jogszabály alapján nyújtott családtámogatásokat, korhatár alatti ellátásokat, jövedelempótló és jövedelemkiegészítő szociális támogatásokat, az apákat megillető munkaidő-kedvezményekkel összefüggő költségek megtérítését, az energiafelhasználási támogatásokat, a helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok és ezek társulásai normatív hozzájárulásait, támogatásait, a települési önkormányzatok jövedelemkülönbségének mérséklését szolgáló támogatást, a közfoglalkoztatási támogatásokat, valamint a fogyasztói árkiegészítést,

4. § (1) A költségvetési év megegyezik a naptári évvel.

(2) A költségvetés a költségvetési évben pénzforgalmilag teljesülő költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzott összegét tartalmazza (a továbbiakban: bevételi előirányzatok és kiadási előirányzatok). A bevételi előirányzatok azok teljesítésének kötelezettségét, a kiadási előirányzatok azok felhasználásának jogosultságát jelentik.

(5. §) (1) Költségvetési bevételek különösen

a) a közhatalmi - adók, illetékek, járulékok, hozzájárulások, bírságok, díjak, és más fizetési kötelezettségek - bevételek,

b) a közfeladatok ellátása során nyújtott közszolgáltatások ellenértékei,

c) az európai uniós forrásokból és az államháztartáson kívülről érkező támogatásokból származó bevételek,

d) e törvény eltérő rendelkezése hiányában a nemzeti vagyonnal kapcsolatos bevételek, és

e) a kapott kamatok.

(2) Költségvetési kiadások különösen

a) a költségvetési szervek működési és felhalmozási kiadásai,

b) az államháztartáson kívül ellátott közfeladatok finanszírozásával kapcsolatos kiadások,

c) az európai uniós tagságból és más nemzetközi kötelezettségekből származó fizetési kötelezettségek,

d) a társadalombiztosítás pénzügyi alapjaiból finanszírozott ellátások,

e) a nemzeti vagyonnal kapcsolatos kiadások, és

f) az államháztartás alrendszereinek adósságával kapcsolatos kiadások.

(7. §) (1) A költségvetési szerv jogszabályban vagy az alapító okiratban meghatározott közfeladat ellátására létrejött jogi személy.

(2) A költségvetési szerv tevékenysége lehet

a) alaptevékenység, amely a létrehozásáról rendelkező jogszabályban, alapító okiratában a szakmai alapfeladatoként meghatározott, valamint a (3) bekezdés szerinti, nem haszonszerzés céljából végzett tevékenység,

b) vállalkozási tevékenység, amely haszonszerzés céljából, államháztartáson kívüli forrásból, nem kötelezően végzett termelő-, szolgáltató-, értékesítő tevékenység.

(3) A költségvetési szerv a rendelkezésére álló kapacitásokat szakmai alapfeladata ellátására használhatja. Kivételesen az időlegesen szabad kapacitásait nem kötelezően végzett tevékenységre is hasznosíthatja.

(41. §) (1) Törvény eltérő rendelkezése hiányában a költségvetési szerv, valamint az elkülönített állami pénzalapok és a társadalombiztosítás pénzügyi alapjai pénzeszközei terhére azok kezelő szerve jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetet nem hozhat létre, abban tagsági, részesedési viszonyt nem szerezhet, és ahhoz nem csatlakozhat.

(2) Törvény eltérő rendelkezése hiányában az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szerv költségvetéséből támogatás, adomány, és más ellenérték nélküli kötelezettség nem vállalható, valamint kifizetés nem teljesíthető.

(42. §) (1) Az önálló szabályozó szerv kivételével az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szerv által kiszabott és beszedett bírság a költségvetési szervnél és területi szerveinél nem használható fel. A beszedett bírság a 14. § (4) bekezdés d) pontja szerinti fejezet javára elszámolandó költségvetési bevételt képez.

(2) A beszedett bírság tekintetében keletkező visszafizetési kötelezettséget a bírságot felhasználó költségvetési szerv vagy - az (1) bekezdés szerinti esetben - a 14. § (4) bekezdés d) pontja szerinti fejezet kiadási előirányzatainak terhére kell teljesíteni.

(3) Törvény eltérő rendelkezése hiányában a bíróság, ügyészség által kiszabott eljárási bírság és rendbírság kivételével az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szerv által jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság, valamint a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

(31.) Az állami vagyonnal való gazdálkodás sajátos államháztartási szabályai

(45. §) (1) *A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.), a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet*, a Magyar Fejlesztési Bank Zrt., és törvényben vagy az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter rendeletében kijelölt tulajdonosi joggyakorló szervezet (a továbbiakban együtt: tulajdonosi joggyakorló szervezet) az állam nevében hitelt, kölcsönt csak az állam tulajdonában álló gazdasági társaság részére nyújthat. A hitel, kölcsön nyújtásához, átutamezéséhez az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter előzetes jóváhagyása szükséges.

(2) *A tulajdonosi joggyakorló szervezet az állam tulajdonában álló gazdasági társaságnak az állam nevében tőkeemelést és támogatást* csak az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter jóváhagyásával nyújthat. Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a jóváhagyásról az állami támogatások versenyszempontú ellenőrzéséért felelős szervezet és az államháztartásért felelős miniszter írásos véleményének ismeretében dönt.

(3) Az állami vagyonnal való gazdálkodás során az államháztartáson kívüli tulajdonosi joggyakorló szervezet saját számláján nem számolhatja el az állam nevében végzett műveletek hatását.

(4) Ha az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szerv jogszabály, vagy az MNV Zrt.-vel kötött szerződés alapján használt állami vagyon használatát, vagy az őt megillető más jog gyakorlását visszatérő szerződés alapján harmadik személynek átengedi, az ebből származó költségvetési bevétel - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a költségvetési szervet illeti meg.

(32.) A vállalkozási tevékenység

(46. §) (1) A központi kezelésű előirányzatok, a fejezeti kezelésű előirányzatok, az elkülönített állami pénzalapok és a társadalombiztosítás pénzügyi alapjai pénzeszközeiből a 7. § (2) bekezdés b) pontja szerinti vállalkozási tevékenység nem folytatható.

(2) A költségvetési szerv a Kormány rendeletében meghatározott korlátokkal folytathat vállalkozási tevékenységet.

(3) A költségvetési szerv a vállalkozási tevékenységből származó vállalkozási maradványnak a társasági adó általános mértékével megegyező hányadát köteles a központi költségvetésbe - az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv esetén az irányító szerv költségvetésébe - befizetni. A felsőoktatási intézmény mentesül a

befizetési kötelezettség teljesítése alól, ha a vállalkozási maradványt annak keletkezésétől számított három éven belül a vagyonkezelésében lévő állami vagyon fejlesztésére, állami vagyonhoz kapcsolódó beruházásra, vagy e törvény hatálybalépése előtt beruházást helyettesítő szolgáltatás-vásárlásra (PPP) kötött szerződésből származó fizetési kötelezettség teljesítésére használja fel.

(47. §) (1) Az irányító szerv az irányítása alá tartozó költségvetési szerv bevételi előirányzatai után befizetési kötelezettséget írhat elő. A Kormány irányítása alá tartozó fejezetet irányító szerv a befizetett összeget az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével használhatja fel.

(2) Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a központi költségvetésről szóló törvény a kormányhivatal részére a költségvetési bevételei után a központi költségvetésbe történő befizetési kötelezettséget írhat elő. A befizetendő összeg nem haladhatja meg a kormányhivatal költségvetési bevételeinek 50%-át.

(48. §) (1) *Költségvetési támogatás pályázat vagy egyedi elbírálás* útján nyújtható. Pályázatot pályázati kiírás alapján lehet benyújtani. A támogatási kérelem, pályázat (a továbbiakban együtt: támogatási igény) elbírálásáról és elfogadásáról jogszabályban, ennek hiányában a kezelő szerv belső szabályzatában megjelölt személy, testület dönt.

(61. §) (1) *Az államháztartási kontrollok* célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása.

(2) Az államháztartás külső (törvényhozói) ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat az Állami Számvevőszék látja el.

(3) Az államháztartás kormányzati szintű ellenőrzése a kormányzati ellenőrzési szerv, az európai támogatásokat ellenőrző szerv és a kincstár által valósul meg.

63. § (1) A kormányzati ellenőrzési szerv ellenőrzési jogköre kiterjed

c) a gazdálkodó szervezeteknek, a közalapítványoknak, a köztestületeknek, az alapítványoknak, a térségi fejlesztési tanácsoknak és az egyesületeknek nyújtott költségvetési támogatások és az államháztartás központi alrendszeréből nyújtott más támogatások – ideértve a nemzetközi szerződések alapján kapott támogatásokat és segélyeket is –, és az említett szervezetek részére meghatározott célra ingyenesen juttatott állami vagyon felhasználásának ellenőrzésére,

d) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó és állami tulajdonban álló, valamint az olyan gazdasági társaságok - ide nem értve a Magyar Nemzeti Bankot - ellenőrzésére, amelyekben az állam többségi befolyással rendelkezik,

(64. §) (1) A kormányzati ellenőrzést végző személy a feladatai ellátása érdekében az ellenőrzött, és az ellenőrzés kapcsán adatszolgáltatásra kötelezett szerv, szervezet bármely helyiségébe beléphet, számára akadálytalan hozzáférést kell biztosítani valamennyi dokumentumhoz és az informatikai rendszerek archív és élő adatállományához. Kérésére az ellenőrzött szerv, illetve az ellenőrzés kapcsán adatszolgáltatásra kötelezett szerv bármely dolgozója köteles szóban vagy írásban információt szolgáltatni.

(2) A kormányzati ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során a dokumentumokba és az informatikai rendszerek adatállományába akkor is betekinthez, azokról másolatot, kivonatot kérhet, ha azok minősített adatot, üzleti titkot vagy törvény által védett egyéb titkot tartalmaznak. Az eredeti iratokat, valamint az informatikai rendszerek adatállományait eredeti adathordozón - másolat készítése és átvételi elismervény átadása mellett - elviheti, és az ellenőrzés befejezéséig magánál tarthatja. Az ellenőrzés befejezése után az átvett eredeti iratokat, adathordozókat, vissza kell szolgáltatni kivéve, ha büntető- vagy fegyelmi eljárás kezdeményezése indokolt.

(67. §) A kormányzati ellenőrzési szerv az ellenőrzései során feltárt, a kormányzati ellenőrzési szerv által ellenőrzött, az államháztartás központi alrendszerébe tartozó

költségvetési szervet és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó, állami tulajdonban álló, valamint az állam többségi befolyása alatt lévő gazdasági társaságot megillető, az ellenőrzés tárgyával kapcsolatos polgári jogviszonyból fakadó jog, követelés, egyéb polgári jogi igény érvényesítése iránt, valamint a költségvetési támogatás visszafizetése érdekében a jogosult nevében és helyett a bíróságok és más hatóságok, valamint harmadik személyek előtt külön meghatalmazás nélkül eljárhat.

(68. §) Az európai támogatásokat ellenőrző szerv ellenőrzési jogköre kiterjed a kormányrendeletben meghatározott forrásokból nyújtott költségvetési támogatásokkal kapcsolatos ellenőrzésekre

a) a lebonyolításban érintett szervezeteknél,

b) a kedvezményezetteknel, és

c) a költségvetési támogatásokkal összefüggésben megvalósított beszerzésekre, az ezekre kötött szerződések teljesítésének vizsgálatára, ebben a vonatkozásban azon szerződő felekre is, amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, vagy abban közreműködnek.

➤ **2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról**¹⁵¹

Hatály: 2015.XII.12. - 2015.XII.31.

(3/A. §¹⁵²) (1) **Közfeladat** a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

(2) A közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet e törvényben meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. A közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet.

(3) A közfeladatot meghatározó jogszabályban meg kell határozni a közfeladat ellátásának módját és egyidejűleg rendelkezni kell az annak ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról. Új közfeladat kizárólag az annak ellátásához megfelelő pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén írható elő vagy vállalható. Ha a pénzügyi fedezet már nem áll rendelkezésre, intézkedni kell a pénzügyi fedezet biztosításáról vagy a közfeladat megszüntetéséről.

(4/A. §¹⁵³) (1) Az államháztartásban a bevételek és kiadások

(5. §¹⁵⁴) (1) A költségvetési évben teljesülő költségvetési bevételek előirányzott összegét (a továbbiakban: költségvetési bevételi előirányzat) és költségvetési kiadások előirányzott összegét (a továbbiakban: költségvetési kiadási előirányzat) az államháztartás központi alrendszere esetében a központi költségvetésről szóló törvény, az államháztartás önkormányzati alrendszere esetében a költségvetési rendelet, határozat állapítja meg.

(7/A. §¹⁵⁵) Költségvetési szerv akkor alapítható, ha a közfeladat alaptevékenységként való ellátása ekként biztosítható, a működéséhez szükséges feltételek adottak, az ellátandó feladat hatékonyan teljesíthető és a költségvetési szerv működtetéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

(9/A. §¹⁵⁶) Az állami tulajdonú gazdasági társaságok állami feladatellátásának központi költségvetési szerv által történő átvétele

¹⁵¹ Kihirdetve: 2011. XII. 30.

¹⁵² Beiktatta: 2014. évi XCIX. törvény 12. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁵³ Beiktatta: 2014. évi XCIX. törvény 12. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁵⁴ Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 12. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁵⁵ Beiktatta: 2014. évi XCIX. törvény 14. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁵⁶ Beiktatta: 2013. évi CIII. törvény 16. § (2). Hatályos: 2013. VI. 30-tól.

(11/A. §¹⁵⁷) (1)¹⁵⁸ A Kormány tagja, a Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó költségvetési szerv, vagy más személy vagy szervezet tulajdonosi joggyakorlása alatt álló,

a) az állam 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy

b) az a) pont szerinti gazdasági társaság 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: társaság) által ellátott feladat, illetve végzett egyéb tevékenység (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: állami feladat) központi költségvetési szerv által történő átvételére, a társaság megszűntetésére, a megszűntetéssel összefüggő eljárások lefolytatására, a társaság jogainak és kötelezettségeinek rendezésére, a társaság tagjának helytállási kötelezettségére az ebben az alcímben foglaltakat kell alkalmazni.

(48. §¹⁵⁹) (1) **Költségvetési támogatás** törvény, kormányrendelet, a Kormány egyedi határozata vagy támogatási igény alapján nyújtható. A támogatási igény formája lehet pályázat vagy kérelem. Pályázatot pályázati kiírás alapján lehet benyújtani.¹⁶⁰

(2) A támogatási igényről jogszabályban, ennek hiányában a fejezetet irányító szerv belső szabályzatában meghatározott személy, testület dönt.

(3) A kincstár által működtetett monitoringrendszerben nem rögzített támogatási döntés alapján érvényesen költségvetési támogatás nem nyújtható.

(50. §¹⁶¹) (1) Költségvetési támogatás annak nyújtható, aki¹⁶²

a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,

b) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett, és

c)¹⁶³ átlátható szervezetnek minősül.

(2) Ha a költségvetési támogatás magyarországi beruházások ösztönzéséhez kapcsolódóan közvetlenül nyújtott fejlesztési célú költségvetési támogatásként kerül biztosításra, az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételről a Kormány egyedi határozatban dönt.

(3) Nem részesülhet költségvetési támogatásban

a) az, aki a támogatási döntést meghozta vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett,

b) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,

c) az a) és b) pont szerinti személy közeli hozzátartozója,

d) az a) és b) pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja.

(4) A támogatási igény benyújtásának feltételül előírható, hogy a támogatási igény benyújtójának ne legyen esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozása – ide nem értve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat –, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása (a továbbiakban együtt: köztartozás).

¹⁵⁷ Beiktatta: 2013. évi CIII. törvény 16. § (2). Hatályos: 2013. VI. 30-tól.

¹⁵⁸ Megállapította: 2013. évi CCLII. törvény 173. § (5). Hatályos: 2014. III. 15-től. Módosította: 2014. évi XXXV. törvény 90. § b).

¹⁵⁹ Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁶⁰ Lásd: 1167/2015. (III. 24.) Korm. határozat.

¹⁶¹ Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁶² Módosította: 2015. évi LXXII. törvény 32. § o).

¹⁶³ Módosította: 2015. évi LXXII. törvény 33. § (1) f).

(5) Jogszába, pályázati kiírás az (1)-(4) bekezdésben meghatározottakon kívül további kizáró okokat is megállapíthat.

50/A. §¹⁶⁴ A visszafizetési kötelezettséggel nyújtott költségvetési támogatás visszafizetésének biztosítása, valamint a költségvetési támogatás visszavonása, a támogatási szerződés felmondása vagy az attól történő elállás esetén visszafizetendő költségvetési támogatás visszakövetelése céljából - a Kormány rendeletében foglalt kivételekkel - a támogatási szerződésben megfelelő biztosítékot kell kikötni.

50/B. §¹⁶⁵ Ha a költségvetési támogatás részben vagy egészben az Európai Unió valamely közvetlenül alkalmazandó jogi aktusában meghatározott feltételek szerint kerül nyújtásra, a költségvetési támogatás az 50. §-tól és az 50/A. §-tól eltérően akkor biztosítható, ha a támogatási igény benyújtója megfelel az uniós jogi aktusban meghatározott feltételeknek. Jogszába, pályázati kiírás további feltételeket csak abban az esetben állapíthat meg, ha azt az uniós jogi aktus nem zárja ki.

51. §¹⁶⁶ (1) A költségvetési támogatás rendelkezésre bocsátása egy összegben vagy részletekben, időarányosan vagy teljesítésarányosan történhet.

(2) Az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusának eltérő rendelkezése hiányában az államháztartáson kívüli természetes személynek és jogi személynek folyósításra kerülő költségvetési támogatásból a kedvezményezett terhelő köztartozás összegét - a Kormány rendeletében meghatározott kivétellel és módon, az állami adó- és vámhatóság adatszolgáltatása alapján - az agrártámogatások esetén a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv, más költségvetési támogatás esetén a kincstár visszatartja, és az állami adóhatóság megfelelő bevételi számláján jóváírja.

(3) A központi költségvetésről szóló törvény alapján nem állami intézmény fenntartójának az általa vagy intézménye útján ellátott köznevelési, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi közfeladatra tekintettel biztosított költségvetési támogatás esetében a (2) bekezdést a nem állami intézmény fenntartója és az általa fenntartott intézmény köztartozására is alkalmazni kell.

52. §¹⁶⁷ (1) A költségvetési támogatások felhasználását - ha ennek a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételei fennállnak - közbeszerzés alkalmazásához kell kötni.

(2) A költségvetési támogatás nem köthető olyan feltételhez, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattevőjét előzetesen válasszák ki. Ez a rendelkezés nem zárja ki, hogy a támogatási igény elbírálását megelőzően közbeszerzési eljárás kerüljön megindításra, vagy a támogató annak megindítását határozza meg a költségvetési támogatás feltételeként.

(3) A támogató a támogatási döntésre vonatkozó tájékoztatásban a támogatási szerződés megkötésének feltételeként előírhatja a támogatási szerződéskötést megelőzően közbeszerzési eljárás lefolytatását vagy a támogatási szerződésben a közbeszerzési eljárás megindításának előfeltételül a közbeszerzési dokumentumok ellenőrzését és annak megindítását a támogató egyetértéséhez kötheti.

52/A. §¹⁶⁸ A 14. § (3) bekezdése szerinti fejezet terhére nyújtott költségvetési támogatást a folyósítását követő év december 31-éig lehet felhasználni. Ettől a Kormány egyedi határozata és a támogatási szerződés rövidebb határidőt, a központi költségvetésről szóló törvény eltérő időpontot is megállapíthat.

53. §¹⁶⁹ A kedvezményezett beszámolási kötelezettség terheli a költségvetési támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. Ha a kedvezményezett a beszámolási kötelezettségének

¹⁶⁴ Beiktatta: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁶⁵ Beiktatta: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁶⁶ Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁶⁷ Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁶⁸ Megállapította: 2015. évi LXXII. törvény 27. §. Hatályos: 2015. VI. 19-től.

¹⁶⁹ Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

határidőben nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a költségvetési támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül. A felfüggesztett költségvetési támogatás - ha annak feltételei egyébként fennállnak - a beszámolási kötelezettség teljesítését követően kerülhet folyósításra.

53/A. §¹⁷⁰ (1) A költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.

(2) A költségvetési támogatások jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak felmondása esetén a kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét a Kormány rendeletében meghatározott ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szerv kedvezményezettet kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

(3)¹⁷¹ Nemteljesítés esetén a visszafizetési kötelezettség érvényesítése elsősorban a biztosíték érvényesítésével történik. Ennek eredménytelensége esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait az állami adóhatóság a támogató megkeresésére adók módjára, a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetből nyújtott költségvetési támogatás esetén a 60/A. § (2) bekezdésében meghatározott módon hajtja be. Ha a nem természetes személy kedvezményezett jogszabály alapján mentesül a biztosíték nyújtása alól és a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a támogató által meghatározott hatánapig nem teljesíti, illetve annak részletekben történő teljesítése esetén a részletfizetési kötelezettségét elmulasztja, a támogató kezdeményezése alapján az állami adóhatóság a kedvezményezett és a kedvezményezettben többségi befolyással rendelkező szervezet adószámát törli.

54. §¹⁷² (1) A támogató a költségvetési támogatás felhasználását

a) a 48/A. § (1) bekezdés a) pontja szerinti támogatási jogviszony esetében a hatósági ellenőrzés szabályai,

b) a 48/A. § (1) bekezdés b) pontja szerinti támogatási jogviszony esetében a Kormány rendeletében meghatározott szabályok szerint ellenőrzi.

(1a)¹⁷³ Az ellenőrzés kiterjedhet a kedvezményezett által a támogatott tevékenység megvalósítására kötött szerződésben részes olyan felekre is, akik a támogatási jogviszony teljesítésében közvetlen módon közreműködnek.

(2)¹⁷⁴ A kedvezményezett és az (1a) bekezdés szerinti szerződő felek kötelesek a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett vagy az (1a) bekezdés szerinti szerződő fél az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat.

¹⁷⁰ Beiktatta: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁷¹ Módosította: 2015. évi VI. törvény 35. § (3) b).

¹⁷² Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁷³ Beiktatta: 2015. évi LXXII. törvény 28. § (1). Hatályos: 2015. VI. 19-től.

¹⁷⁴ Megállapította: 2015. évi LXXII. törvény 28. § (2). Hatályos: 2015. VI. 19-től.

54/A. §¹⁷⁵ A kincstár monitoringrendszerrel működtet a költségvetési támogatásokról, és közreműködik a költségvetési támogatások felhasználásának összehangolásában.

54/B. §¹⁷⁶ (1) A támogató a monitoringrendszerbe történő adatátadással gondoskodik

a) a támogatási igényhez kapcsolódóan a támogatási igény benyújtója nevére, a támogatási igény céljára és az igényelt költségvetési támogatás mértékére, a pályázati úton biztosított támogatás esetében a pályázati kiírás tárgyára,

b)¹⁷⁷ a támogatási döntéshez kapcsolódóan a támogatási döntés meghozatalára jogosult személy, testület esetén a testület megnevezésére, tagjainak nevére és a költségvetési támogatás megállapított mértékére,

c) a költségvetési támogatás felhasználásához kapcsolódóan bekövetkezett vagy a támogató által megállapított, a támogatási jogviszonyt érintő lényeges tényekre, körülményekre vonatkozó adatoknak az e célra rendszeresített honlapon való közzétételéről.

(1a)¹⁷⁸ Az (1) bekezdésben foglaltakat törvény, kormányrendelet vagy a Kormány egyedi határozata alapján nyújtott támogatás esetén is alkalmazni kell, azzal, hogy a támogatási igény benyújtóján a törvény, kormányrendelet vagy a Kormány egyedi határozata alapján támogatásra jogosult személyt, a támogatási igény célján a törvény, kormányrendelet vagy a Kormány egyedi határozata alapján nyújtott költségvetési támogatás célját kell érteni.

(2) A monitoringrendszerben kezelt adatok a támogatási döntés naptári évének utolsó napjától számított öt év elteltével törölhetők.

(3) A monitoringrendszerben nyilvántartott adatok kereshetőségét, pályázonként, pályázónként, összeghatár szerint és más módon csoportosított lekérdezhetőségét bárki számára, ingyenesen biztosítani kell.

54/C. §¹⁷⁹ (1) Közérdekből nyilvános a pályázati kiírást előkészítő, a pályázatot kiíró, a támogatási igényről meghozott döntést előkészítő és a döntéshozó személy, testület által a pályázattal, a pályázati eljárással, a támogatási döntéssel összefüggésben kezelt, közérdekű adatnak és különleges adatnak nem minősülő adat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adatok megismerésére a közérdekű adatokra vonatkozó törvényi rendelkezéseket kell alkalmazni.

55. §¹⁸⁰ A támogató és a támogató nevében eljáró szervezet az 50. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltétel ellenőrzése céljából, a kedvezményezett nyilatkozata alapján a költségvetési támogatás folyósításától számított öt évig, vagy - ha az későbbi - a költségvetési támogatás visszakövetelésére vonatkozó igény elévüléséig kezeli

a) a kedvezményezettnek az Nvt. 3. § 1. bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti jogállására vonatkozó adatot,

b) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § 1. bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a kedvezményezett tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatait, tulajdoni hányadát, befolyásának és szavazati jogának mértékét,

bb) a kedvezményezettben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nevét, tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértékét,

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatait, tulajdoni hányadát, befolyásának és szavazati jogának mértékét,

¹⁷⁵ Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁷⁶ Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁷⁷ Módosította: 2015. évi LXXII. törvény 32. § p).

¹⁷⁸ Beiktatta: 2015. évi LXXII. törvény 29. §. Hatályos: 2015. VI. 19-től.

¹⁷⁹ Beiktatta: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

¹⁸⁰ Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

bd) a kedvezményezett és a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletőségét,

be) a kedvezményezett és a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatokat,

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § 1. bekezdés 1. pont *c)* alpontja szerinti szervezet,

ca) a kedvezményezett vezető tisztségviselőinek természetes személyazonosító adatait,

cb) a kedvezményezett és a kedvezményezett vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet nevét,

cc) a kedvezményezettnek és a kedvezményezett vezető tisztségviselőjének a *cb)* alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértékét,

cd) a *cb)* alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatait, tulajdoni hányadát, befolyásának és szavazati jogának mértékét,

ce) a *cb)* alpont szerinti szervezet átláthatóságának vizsgálatához e §-ban előírt, a *cd)* alpontban meghatározottakon kívüli adatokat és

cf) a kedvezményezett székhelyét.

56. §¹⁸¹ A támogató a költségvetési támogatás folyósításától számított öt évig a honlapján vagy - ha a támogató honlappal nem rendelkezik - a támogató irányító szervének honlapján közzéteheti a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kedvezményezettre vonatkozóan

a) az 55. § *a)* pontja szerinti adatot,

b) az 55. § *b)* pont *bb)* és *bd)* alpontja szerinti adatot,

c) az 55. § *b)* pontja szerinti kedvezményezett tényleges tulajdonosainak nevét, tulajdoni

¹⁸¹ Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 32. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.